



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám: 16143-8/2018.

J a v a s l a t

a 7. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésére vonatkozó döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Dr. Simon Judit, a 7. számú házi gyermekorvosi körzetet feladatellátási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján működtető gyermekorvos 2018. december 31. napjával – végleges nyugdíjba vonulása miatt – az egészségügyi alapellátásban végzett tevékenységét befejezi. A doktornő a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a közöttük fennálló Szerződést 2018. december 31. napjával felmondta.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a települési önkormányzatok kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat azon közzeteit, amelyre vonatkozóan az Önkormányzat nem kötött feladat-ellátási szerződést, a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (a továbbiakban: Társulás) fenntartásában lévő Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja (a továbbiakban: ESZK) működteti, javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 2019. január 1. napjától a 7. számú házi gyermekorvosi körzet működtetésével a Társulást bízva meg.

A 7. számú házi gyermekorvosi körzet dr. Simon Judit saját tulajdonú, Salgótarján, Március 15. út 26. szám alatt lévő rendelőjében működött. Tekintettel arra, hogy a városközpontban nem található olyan önkormányzati tulajdonú rendelő, amelyre a körzet működtetése ráterhelhető lenne, ezért a rendelőhelyiség megtartása mindenképpen indokolt. A doktornővel történt előzetes egyeztetés, valamint a Salgó Vagyon Kft. által készített ingatlan értékbecslés alapján javasolom, hogy a Salgótarján, Március 15. út 26. szám alatt található orvosi rendelőt és a benne található bútorokat és eszközöket – a kialakított, mindösszesen bruttó 13.000.000 Ft vételárért – a 2019. évi költségvetés terhére vegye meg az Önkormányzat. Az adásvételi szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Ahhoz, hogy a Társulás a feladat-ellátást biztosítani tudja, szükséges a megszerzett ingatlan és ingó vagyon átadása a Társulás részére.



Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, és az abban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Dr. Simon Judit vállalkozó orvos és az Önkormányzat között 2000. november 29. napján létrejött, 34561/2008. iktatószámú, 7. számú gyermekorvosi körzet házi gyermekorvosi feladatainak vállalkozás keretében történő működtetésére létrejött feladat-ellátási szerződés Dr. Simon Judit általi, 2018. december 31. napjával történő felmondását tudomásul veszi.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a salgótarjáni 7. számú házi gyermekorvosi körzetet 2019. január 1. napjától a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által fenntartott Salgótarján és Térsége Egészségügyi Központja szervezeti keretein belül működtesse.

A Közgyűlés felkéri a Társulás Elnökét, hogy a körzet működtetésének biztosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés a Dr. Simon Judit vállalkozó orvos tulajdonát képező, a 3100 Salgótarján, Március 15. út 26. szám alatt található, 3701/A/191 hrsz. orvosi rendelőre, valamint az ingatlanhoz (rendelőhöz) tartozó ingó vagyongra vonatkozó adás-vételi szerződést jóváhagyja az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés a 2. pontban meghatározott adás-vételhez 13.000.000 Ft-ot, azaz tizenhárom millió forintot biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

5. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott adás-vétellel összefüggő átadás-átvételi eljárással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. A Közgyűlés az Önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak, valamint az egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatainak átadásáról és a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó- és ingatlan vagyon használatáról kötött megállapodás 7. sz. módosítását a 2. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős:Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. november 21.

Fekete Zsolt
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **dr. Simon Judit**

születési név: Simon Judit

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító szám:

bankszámlaszám:

lakcím:

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

KSH: 15735289-8411-321-12

adószám: 15735289-2-12

törzsszám: 735287

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

Eladó és Vevő továbbiakban együtt: **Felek**

között az alulírott napon az alábbiaknak megfelelően:

I. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a **Salgótarján belterület 3701/A/191 hrsz.-ú, 98 m² területű, „orvosi rendelő” megnevezésű, természetben 3100 Salgótarján, Március 15. u. 26. fszt. „felülvizsgálat alatt” található, Eladó 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan** a közös tulajdonra vonatkozó 105/10000 tulajdoni hányaddal együtt (továbbiakban együtt: Ingatlan). Jelen szerződés tárgyát képezik továbbá a jelen szerződés mellékletében felsorolt ingóságok.
2. Az Ingatlant a tulajdoni lap III. részének tanúsága szerint terheli a 45119/2011.11.30. bejegyző határozattal (eredeti határozat: 30584/2001.01.10.) a Vevő javára bejegyzett elővásárlási jog.
3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan forgalomképes, átruházásának jogi akadályja nincs.

II. Felek megállapodása, az Ingatlan vételára

4. Felek megállapodnak abban, hogy **Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja az 1. pontban meghatározott Ingatlan Eladó tulajdonát képező 1/1 arányú tulajdoni hányadát a közös tulajdonra vonatkozó 105/10000 tulajdoni hányaddal a kölcsönösen kialakított bruttó 12.500.000.- Ft, azaz tizenkétfélmillió-ötszázezer forint, valamint a szerződés mellékletében felsorolt ingóságokat bruttó 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint vételáron.** Vevő tekintetében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2018. (...) határozatával hagyta jóvá az Ingatlan megvásárlását és hatalmazta fel a polgármestert jelen adásvételi szerződés megkötésére.

dr. Simon Judit
Eladó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Vevő
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos

5. Eladó nyilatkozik, hogy az értékesítés az Áfa törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól, Eladó az ingatlan-értékesítés tekintetében az Áfa törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adókötelessé tétel lehetőségével nem élt. Felek rögzítik, hogy Eladó esetleges áfa-fizetési kötelezettsége esetén Vevőt további vételár-fizetési kötelezettség nem terheli.
6. Vevő a 4. pontban megjelölt vételárat legkésőbb 2019. március 31. napjáig fizeti meg Eladó részére a fentiekben megjelölt bankszámlaszámra.
7. Vevő fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48.§ szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni Eladó részére.
8. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok kivételével -, per-, teher- és igénymentes.

III. Nyilatkozat az ingatlan-nyilvántartásnak

9. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával közösen kérik az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalát, **Eladó egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy az 1) pontban körülírt Ingatlanra Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, **Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel címén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
10. Felek közösen kérik az ingatlanügyi hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatalát, **Vevő egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy - tekintettel arra, hogy az elővásárlási jog jogosultja megszerzi az Ingatlan tulajdonjogát - **a 45119/2011.11.30. bejegyző határozattal (eredeti határozat: 30584/2001.01.10.) a Vevő javára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**
11. Felek meghatalmazzák az e szerződést készítő és ellenjegyző dr. Kaszás László kamarai jogtanácsost (Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 36078103, székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az ingatlanügyi hatóság előtt képviselje, a jogi képviselőt ellássa.
12. Felek az ingatlan-nyilvántartási határozat kézbesítését saját maguk számára, a szerződésben megjelölt címre kérik.
13. Vevő nevében a jelen szerződést aláíró Fekete Zsolt polgármester az Inytv. 37.§ (5) bekezdése alapján kijelenti, hogy megbízólevele és aláírási címpéldánya becsatolásra került a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal részére a 3652/2016.05.05. bejegyző határozat alapját képező okirathoz, melyben változás nem történt, így az eljárás során Vevő kéri annak figyelembevételét.

IV. Felek egyéb megállapodásai

14. Vevő az Ingatlant és a hozzá tartozó ingóságokat 2019. január 1. napjával veszi birtokba, mely időtől fogva szedi azok hasznait, viseli terheit, viseli továbbá a dologban beállott azon kárt, melynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

dr. Simon Judit
Eladó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Vevő
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos

15. A jelen szerződéssel felmerülő valamennyi költséget, ideértve az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségét is, Vevő viseli.
16. Eladó büntetőjogi felelősségük tudatában kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó települési önkormányzat.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
18. Jelen okiratot szerkesztő kamarai jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek törvényben meghatározott adatai vonatkozásában. Felek adatai a szerződésben rögzítésre kerültek az általuk bemutatott személyi okmányok alapján, melyről az eljáró kamarai jogtanácsos fénymásolatot készít.
19. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 3.§. (3) bekezdését figyelembe véve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint elkészítette az ingatlan energetikai tanúsítását. Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyugtázza, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó HET-00..... számú energetikai tanúsítványt megismerte és azt egy példányban átvette.
20. Jelen szerződést Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
21. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
22. Jelen szerződés – a melléklettel együtt –..... számozott oldalt tartalmaz, melynek minden oldalát az Eladó, a Vevő képviselőjében aláíró polgármester és az okiratot készítő és ellenjegyző kamarai jogtanácsos aláírja. Jelen szerződés hat eredeti példányban készült, melyből egy példány az Eladót, három a Vevőt illeti, kettő pedig az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz kerül benyújtásra.

Salgótarján, 2018. november

dr. Simon Judit
Eladó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Vevő
képv.: Fekete Zsolt
polgármester

Ellenjegyzem:

dr. Varga Tamás
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyzem:

dr. Simon Judit
Eladó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Vevő
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos

Salgótarján, 2018.

Egyed Andrásné
irodavezető

Salgótarján, 2018.

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító száma:
36078103

dr. Simon Judit
Eladó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Vevő
Fekete Zsolt polgármester

dr. Kaszás László
kamarai jogtanácsos

Megállapodás 7. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester

mint Önkormányzat, továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatainak Társulása

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15454027-1-12

képviseli: Huszár Máté elnök

mint Társulás, továbbiakban: Társulás

harmadrészről:

Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális Központja

székhely: 3100 Salgótarján, Füleki út 41.

adószám: 154514395-2-12

képviseli: Peleskei-Balázs Rita igazgató

mint Intézmény, továbbiakban: Intézmény

a továbbiakban együtt: Felek között az általuk a szociális és gyermekjóléti feladatok, valamint az egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatellátás átadásáról és a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyon használatára kötött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítására alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Felek a Megállapodás 4. pontjának 2. alpontját az alábbiak szerint módosítják:
„2. Az Önkormányzat a 3. pont 1. alpontjában meghatározott feladatok ellátásához, a feladatellátás időtartamára térítésmentesen használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt ingatlanokat és az ingatlanok leltár szerinti berendezéseit, eszközeit a Társulás részére:

1.	3109 Salgótarján, Vár út 7. (Várkapu Idősek Klubja)	12371 hrsz.
2.	3104 Salgótarján, Gorkij krt. 85. (Aranykor Idősek Klubja)	6677/28 hrsz.
3.	3100 Salgótarján, Acélgári út 61. (Férfi Átmeneti Szálló)	3534 hrsz.
4.	3104 Salgótarján, Hősök út 35. (Női Átmeneti Szálló, Népkonyha, Nappali Melegedő és Éjjeli Menedékhely)	6875 hrsz.
5.	3100 Salgótarján, Forgách A. út 88. (Félsziget Napközi- és Lakóotthon)	4772 hrsz.
6.	3100 Salgótarján, Úttörők út 19. (4. sz. házi gyermekorvosi körzet; 9. sz. területi védőnői körzet; 7. sz. fogorvosi körzet; fogorvosi ügyelet)	3933/11/A/16 hrsz.

7.	3100 Salgótarján, Füleki út 41. (Intézményi székhely; Anyatejgyűjtő állomás)	3002 hrsz.
8.	3100 Salgótarján, Szerpentin út 19. (5., és 11. sz. fogorvosi körzet; Iskola-egészségügyi szolgálat)	4550 hrsz.
9.	3100 Salgótarján, Acélgyári út 56. (5. sz. felnőtt házi orvosi körzet; Hajléktalanok Házi orvosi ellátása)	3505/4/A hrsz.
10.	3104 Salgótarján, Csokonai út 202. (11. sz. felnőtt házi orvosi körzet;	5952/1/A/1 hrsz.
11.	3100 Salgótarján, Beszterce tér 1. (16. sz. felnőtt házi orvosi körzet)	2695/2 hrsz.
12.	3100 Salgótarján, Május 1. út 67. (3., 10. sz. házi gyermekorvosi körzet)	1837 hrsz.
13.	3104 Salgótarján, Gorkij krt. 58. (9. sz. házi gyermekorvosi körzet)	6699/1/A/104 hrsz.
14.	3104 Salgótarján, Makarenkó út 2-4. (11. sz. házi gyermekorvosi körzet)	6677/1/A/22 hrsz.
15.	3100 Salgótarján, Ady E. út 1. (5., 7-8., 10. sz. területi védőnői körzet)	1250/A hrsz.
16.	3100 Salgótarján, Medves krt. 57. (2-3. sz. területi védőnői körzet)	2674/A/1 hrsz.
17.	3104 Salgótarján, Makarenkó út 8. (12-13. sz. területi védőnői körzet)	6677/3/A/23 hrsz.
18.	3141 Salgótarján, Zagyva út 1. (4. sz. területi védőnői körzet)	8732/1 hrsz.
19.	3100 Salgótarján, Gerber Frigyes köz 2. (Százszorszép Bölcsőde)	1604/2 hrsz.
20.	3100 Salgótarján, Március 15. út 26. (7. számú házi gyermekorvosi körzet)	3701/A/191 hrsz.”

4. Jelen megállapodás módosítás 2018. január 1. napján lép hatályba.

5. A Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6. A módosítás csak az eredeti Megállapodással, valamint a Megállapodás 1., 2., 3., a 4. és az 5. számú módosításával együtt érvényes.

7. A Felek kijelentik, hogy jelen módosítást figyelmesen elolvasták, az abban foglaltakat megértették és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2018.

Salgótarján, 2018.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak
Társulása

Ellenjegyezte: 2018.

.....
Dr. Varga Tamás
aljegyző

Salgótarján, 2018.

.....
Salgótarján és Térsége Egészségügyi-Szociális
Központja