



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt. szám: 22778-1/2018

**Javaslat
az Óvodai Pályaépítési Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) a 2012 óta működő Országos Pályaépítési Programjának keretén belül a 23 megyei jogú város részére grund pályaépítési programot dolgozott ki. A projekt keretében az óvodás korosztályt célozzák meg, városonként 4-4 sportpálya megépítésével. Egy sportpálya mérete: 12 x 24 méter alapterületű játéktér, egy méter magas palánkkal, a játéktér mellett pedig két méteres sávban viacolor járdával, mely létesítményt 2,5 méter magas kerítés vesz körbe.

A pályáknak helyet adó ingatlanok kiválasztása a pályázó feladata és felelőssége. Az MLSZ által kiírt projekt szerint a létesítmények elhelyezésre kerülhetnek óvodákban, illetve óvodák környékén, a helyszínválasztás elsődleges szempontja a helyi óvodákból való könnyed megközelíthetőség.

Javaslom, hogy a program keretében az MLSZ által előírt feltételeket figyelembe véve a következő négy helyszínen kerüljenek kialakításra a pályák:

1. 3735 hrsz., 3100 Salgótarján, Arany János út 19/A, Mackóvár Központi Óvoda udvara
2. 8371 hrsz., 3141 Salgótarján, Órhegy út 2, Vadvirág Tagóvoda udvara
3. 923 hrsz., 3100 Salgótarján, Petőfi út 87. szám alatti általános iskola udvara
4. 4170 hrsz., 3100 Salgótarján, Pécskő út 13., a Városi Tanuszoda és a Pécskő út 11. szám alatti lakóház közötti üres terület

A támogatási kérvényt igénylő adatlapot legkésőbb 2019. január 15-ig kell benyújtani, azonban a támogatást elnyert pályázatok döntéshozatalában nagy hangsúlyt kap a beérkezett pályázatok sorrendje. A támogatást igénylő adatlap mellé szükséges csatolni a Közgyűlés által elfogadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot.

A grund pályák teljes beruházási költségeinek 90 %-át az MLSZ biztosítja, a fennmaradó nettó költség 10 %-át a pályázó önkormányzatnak kell biztosítania. Az elkészült pályákat az Önkormányzat és az MLSZ között megkötendő Együttműködési Megállapodás szerint 7 évig használják és hasznosítják a felek. A pályák kialakításához bizonyos előkészítő munkákat szükséges elvégezni a helyszíneken. A Mackóvár Központi Óvoda területén támfalépítésre, feltöltésre és a meglévő pálya elbontására, a Vadvirág Tagóvoda pályája esetén durva tereprendezésre és fakivágásra van szükség. A 923. hrsz.-ú területen durva tereprendezés, a 4170. hrsz. alatt kialakítani kívánt területen feltöltés, tereprendezés, támfalépítés és egy összekötő járda építése szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.



Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Magyar Labdarúgó Szövetség Óvodai Pályaépítési Program keretében ingatlanonként 14x26 méter = 364 négyzetméter alapterületű pálya megépítését az alábbi ingatlanokon:
 1. 3735 hrsz., 3100 Salgótarján, Arany János út 19/A, Mackóvár Központi Óvoda udvara
 2. 8371 hrsz., 3141 Salgótarján, Őrhegy út 2, Vadvirág Tagóvoda udvara
 3. 923 hrsz., 3100 Salgótarján, Petőfi út 87. szám alatti általános iskola udvara
 4. 4170 hrsz., 3100 Salgótarján, Pécskő út 13., a Városi Tanuszoda és a Pécskő út 11. szám alatti lakóház közötti üres terület

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés vállalja a pálya kialakításhoz szükséges, a teljes nettó beruházás 10%-ának, de legfeljebb 6.500.000 Ft, valamint a pályák megépítéséhez szükséges előkészítő munkák fedezetére további 11.000.000 Ft biztosítását az önkormányzat 2019. évi költségvetésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés jóváhagyja az 1. pontban meghatározott programhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, valamint a pályázati adatlaphoz kapcsolódó nyilatkozatot az 1. és 2. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. december 4.



Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, **Salgótarján Megyei Jogú Város** Önkormányzata (székhelye: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.** adószáma: **15735289-2-12** képviseli: **Fekete Zsolt, polgármester**), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a **Salgótarjáni Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál** az alábbi helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok használatát a sportpályák létesítéséhez szükséges mértékben a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem:

- 3735 hrsz., természetben 3100 Salgótarján, Arany János út 19/A
- 8371 hrsz., természetben 3141 Salgótarján, Örhegy út 2.
- 923 hrsz., természetben 3100 Salgótarján, Petőfi út 87.
- 4170 hrsz., természetben 3100 Salgótarján, Pécskö út 13.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanokon futballpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályákat a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlanok nem tartoznak az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanokon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanokon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Salgótarján,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Fekete Zsolt
polgármester

Pályázati adatlaphoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Alulírott **Fekete Zsolt** a **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjeként az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályázat kapcsán az alábbi kötelezettségvállalási nyilatkozatokat teszem.

- a) a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) az együttműködési megállapodás tartalmát Önkormányzat megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti az Önkormányzatot ajánlati kötöttsége alól.
- c) az Önkormányzat képviselője jogosult a pályázó szervezet képviselőjére és kijelenti, hogy a területi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
- d) Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- e) a Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne. Így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását, szükséges bontások elvégzését, talajmechanikai szakvéleményben meghatározott előkészítő munkák elvégzését, stb.). Ugyancsak elvégezni köteles az építési terület előkészítését, szintbe hozását. (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm, félpályánál maximum 40 cm, nagypályánál maximum 50 cm lehet. Amennyiben a szintkülönbség ennél több, az Önkormányzatnak a szükséges munkálatokat a kivitelezés megkezdéséig el kell végeznie.
- f) Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gépkocsi súlyhatárig. Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, az Önkormányzat nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.
- g) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.
- h) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy kizárólag a pályázati tájékoztató mellékletében található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség, egyéb az

előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.

- i) Önkormányzat vállalja, hogy a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- j) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.
- k) Önkormányzat együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.
- l) a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) az Önkormányzat, mint majdani üzemeltető megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
- m) Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltetés teljes ideje alatt (7 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az üzemelés teljes időszaka alatt a karbantartás megtörténtét az MLSZ rendszeresen ellenőrizni fogja, valamint azt, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt Önkormányzat saját költségén köteles elhárítani.
- n) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- o) Önkormányzat vállalja, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott ellenérték. Ezt az összeget az Önkormányzatnak a megállapodás aláírását követő 8 napon belül előlegként kell átutálnia az MLSZ bankszámlájára. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.
- p) ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor Önkormányzat elállhat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el az Önkormányzat az MLSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MLSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokból.
- q) amennyiben a beruházás építési engedély köteles, Önkormányzat vállalja a beruházás 70%-ának összegével megegyező jelzálogjog 15 évre szóló bejegyzését és a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését. A beruházás akkor is megvalósítható, ha a beruházás helyszínét biztosító ingatlan nem, vagy nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonban van, ebben az esetben azonban a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra, illetve ingatlan részre a beruházás 70%-ának erejéig az MLSZ

javára kerülhet bejegyzésre a jelzálogjog az Önkormányzat költségre, amennyiben nem építési engedély köteles a beruházás. Az MLSZ kizárólagos döntési jogköre a jelzálogjog bejegyzésének előírása. Amennyiben építési engedély köteles a beruházás, akkor a jelzálog jogosultja a Magyar Állam lesz.

- r) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli; amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a Önkormányzat vagy az ellenértéket 8 napon belül nem utalja át, az MLSZ a pályázatot visszalépettnak tekintheti és 2 évre kizárhatja az MLSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból.
- s) a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonosa(i) nem a Magyar Állam.
- t) Az építeni kívánt projektelemmel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan legalább korlátozottan forgalomképes.
- u) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében - kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.

Dátum: Salgótarján, 2018.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviseli: Fekete Zsolt
polgármester