



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/1.988-.../2018.

Javaslat a Salgótarjáni Bokszt Sport Egyesület használati szerződésének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 121/2018.(VI.28.) határozattal hagyta jóvá az önkormányzat és a Salgótarjáni Box Sport Egyesület (továbbiakban: Egyesület) közötti ingyenes használati szerződést a Salgótarján, Fő tér 4. 1. emelet 2. (hrsz: 3750/A/12, 398 m²) és a hozzá tartozó Salgótarján, Fő tér 4. fsz. 7. (hrsz: 3750/A/7; 12 m²) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan a közüzemi, üzemeltetési, karbantartási és felújítási költségek Egyesület által történő megfizetése mellett, valamint az együttműködési megállapodás megkötését. A jóváhagyott szerződés szerint a használat időtartama 2018. július 1. napjától – 2028. június 30. napjáig szól.

Az Egyesület a helyiségek felújítását pályázati forrásból kívánta felújítani. Az Egyesület tájékoztatta az önkormányzatot hogy a 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósítására az EMMI Sportért Felelős Államtitkársága egyesületek, műhelyek által használt ingatlanok korszerűsítésére támogatást ítelt meg a Magyar Ökölvívó Szövetség részére. A fejlesztéshez az Államtitkárság az önkormányzattól nyilatkozatot kér (2. melléklet) , mely szerint 15 évig biztosítja az Egyesület részére a felújítandó ingatlan használatát. Tekintettel arra, hogy a júniusban jóváhagyott szerződés 10 évre szól, szükséges a Közgyűlés jóváhagyása és a szerződés időtartamának módosítása 15 évre.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a korábban elfogadott használati szerződés időtartamát módosítsa 2033. június 30. napjáig, valamint a használati szerződés IV/1. pontjában szereplő, felújítás elvégzésére vonatkozó időpontot 2018. december 31-ről 2019. december 31-re, tekintettel arra, hogy a felújítás még nem kezdődött meg.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 121/2018.(VI.28.) határozattal jóváhagyott a Salgótarjáni Bokszt Sport Egyesülettel kötött használati szerződés módosítását az 1. melléklet szerint.
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató


2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot jóváhagyja és felhatalmazza polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. december 4.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.


Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA 1.

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

Salgótarjáni Box Sport Egyesület (nyilvántartási szám: 1202-0001671, adószám: 18644478-1-12, székhelye: 3104 Salgótarján, Park út 12., képviseli: Wida József) **mint Használatba vevő**, (a továbbiakban: Használatba vevő),

(a továbbiakban együtt: Felek)

a közöttük a Salgótarján belterület 3750/A/7 hrsz-ú, **Salgótarján, Fő tér 4. fsz. 7. alatti, 12 m² alapterületű**, valamint Salgótarján belterület 3750/A/12 hrsz.-ú, **Salgótarján Fő tér 4. 1. em. 2. a. alatti, 398 m² alapterületű helyiségekre** vonatkozó 2018. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig, 10 évre vonatkozó használati szerződést (továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés II. pontja az alábbi szövegrészre módosul:

„Az Együttműködési Megállapodásban foglalt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatok megvalósítása és a Használatba vevő zavartalan szakmai munkája érdekében a Használatba adó **2018. július 1. napjától 2033. június 30. napjáig, meghatározott időtartamra** – figyelemmel a IV.1. pontban foglaltakra – térítésmentesen a Használatba vevő használatába adja az I. pontban részletezett helyiségeket. A Használatba Vevő külön átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerül a helyiségek birtokába.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés IV/1. pontja az alábbi szövegrészre módosul:
„A Használatba vevő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, azt előzetesen megtekintette, így Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségéről lemond. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy a helyiségek teljes felújításra szorulnak, jelenleg sem áram, sem ivóvíz nem üzemel a helyiségekben. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiségeket a Használatba vevő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ennek keretében – figyelemmel a IV.9. pontban foglaltakra - a helyiségeket legkésőbb **2019. december 31-éig** saját költségén teljeskörűen felújítja, a közműveket visszaköttei.”
3. Jelen szerződés megkötésére a Közgyűlés .../2018.(XII.13.) határozata alapján kerül sor.
4. Jelen szerződésmódosítás annak aláírása napján lép hatályba
5. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

6. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
7. Használatba Vevő képviselőjében eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
8. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2018.

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Salgótarjáni Box Sport Egyesület
Wida József
elnök

1. számú melléklet a használati szerződéshez
HOZZÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Wida József
Beosztása: elnök
Címe:
E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézésel, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének fennállását követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt, _____

Aláírás

NYILATKOZAT
a Magyar Ökölvívó Szakszövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek
megvalósítása érdekében kötendő támogatási szerződésekkel összefüggő 15 éves sportcélú
használattal kapcsolatban

.....
(fejlesztés megnevezése)

Alulírott Fekete Zsolt, mint Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzsszám: 735287, adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) polgármestere, mint a Salgótarjáni Járás Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartása szerint a Salgótarján belterület 3750/A/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Salgótarján, Fő tér 4. fsz. 7. . szám alatt, és a Salgótarján Belterület 3750/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben a Salgótarján, Fő tér 4. 1. emelet 2. ajtó alatt található ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a Salgótarjáni Box Sport Egyesülettel használati szerződés alapján a tulajdonomban lévő, fent nevezett ingatlanokat a Magyar Ökölvívó Szakszövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében kötendő támogatási szerződésekkel összefüggő 15 éves sportcélú használattal kapcsolatban a legalább 15 év időtartamra, 2018. július 1. napjától 2033. június 30-ig sportcélú tevékenység folytatására a Salgótarjáni Bokszt Sport Egyesület, mint Használatba vevő használatába adom és vállalom annak sportcélnak megfelelő üzemeltetését, fenntartását.

Salgótarján, 2018. december

.....
 Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Fekete Zsolt
 polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1)

aláírás

.....

név

.....

lakcím

2).....

aláírás

.....

név

.....

lakcím