



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/5142-.....³ /2018.

J a v a s l a t **a Wamsler SE-vel kötött megállapodás módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Salgótarján, 6902 hrsz.-ú ingatlanát 2014. október 10. napján eladta a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaságnak (továbbiakban: Wamsler SE). A Wamsler SE az ingatlant munkahelyteremtő beruházás megvalósítása érdekében vásárolta meg, vállalva annak 2015. december 31. napjáig történő befejezését. Az önkormányzat a beruházás megkezdése esetére biztosítékként visszavásárlási jogot és elidegenítési és terhelési tilalmat kötött ki, melyet időközben a szerződő felek megszüntetettek akként, hogy annak helyébe 2015. december 31. napjáig történő 3.200.000,- Ft összegű megkezdési kötbér megfizetése lépett be.

A 2015. január 30. napján létrejött visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséről szóló megállapodás 5. és 6. pontjában rögzített beruházás megvalósításának határideje többszöri módosítást követően 2018. december 31. napja, melyet a Közgyűlés 217/2017.(XII.14.)Öh. számú határozatával jóváhagyott.

A Wamsler SE 2018. november 22. napján kezdeményezte a beruházás megvalósítására kikötött határidő módosítást. A 2019. december 31-ei időpontot a beruházás megvalósítása során felmerülő előre nem látható akadályokra tekintettel javasoljuk.

Javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy mivel a munkahelyteremtő beruházás kivitelezése megkezdődött, támogassa a határozati javaslat melléklete szerinti megállapodás módosítását.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

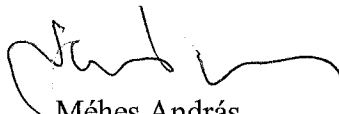
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2015. január 30-án létrejött, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság közötti visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséről szóló megállapodás 4.sz. módosítását a melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2018. november 28.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.



Méhes András
ügyvezető igazgató

MEGÁLLAPODÁS
VISSZAVÁSÁRLÁSI JOG ÉS ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI
TILALOM MEGSZÜNTETÉSÉRŐL
MÓDOSÍTÁS 4.

I. SZERZŐDŐ FELEK:

Jelen megállapodás létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH:15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12.), mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg. 12-09-00189, KSH: 11202749-6832-113-12, adószám:11202749-2-12, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11741000-20171773-00000000, képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató), mint **Visszavásárlási jog jogosultja,**

másrészről

a Wamsler SE Háztartástechnikai Európai Részvénytársaság (székhely: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 53-55., adószám: 14020025-2-12, cégjegyzék szám: 12-20-000001, KSH: 14020025-2752-141-12, képviseli: Finta Ferenc igazgatóság elnöke, vezérigazgató, önálló cégjegyzési joggal rendelkező vezető tisztségviselő), mint **Tulajdonos**

együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek a közöttük 2015. január 30-án létrejött 2016. március 17-én, 2017. február 16-án, és 2017. december 20-án módosított Visszavásárlási jog és elidegenítési és terhelési tilalom megszüntetéséről szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 5. és 6. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„5. **Felek közös megegyezése alapján** a Tulajdonos által vállalt, az adásvételi szerződés III/5. pontjában meghatározott munkahelyteremtő beruházás (telephelybővítés, 50 új munkahely létrehozása, ipari termelési tevékenység megkezdése) megvalósítására kitűzött 2018. december 31-i véghatáridőt **2019. december 31. napjára módosítják.**

6.” Felek megállapodnak abban, és Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkahelyteremtő beruházást **2019. december 31-ig** nem valósítja meg, úgy 3.200.000 Ft azaz hárommillió-kétszázézer forint meghiúsulási kötbért köteles Visszavásárlási jog jogosultjának 15 napon belül egy összegben megfizetni Visszavásárlási jog jogosultja bankszámlájára történő átutalással. A Visszavásárlási jog jogosultja a meghiúsulási kötbért Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése által a munkahelyteremtő beruházásra tekintettel megállapított egyedi vételárra, és az adásvételi szerződésben rögzített véghatáridő elmulasztására figyelemmel határozta meg.”

2. Felek meghatalmazzák a jelen okiratot készítő és ellenjegyző Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvédet (3100 Salgótarján, Március 15. út 4.), hogy azt ellenjegyezze.
3. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.
4. Jelen megállapodás módosítás csak az eredeti Megállapodással együtt érvényes.
5. Felek jelen megállapodás módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
6. Felek nyilatkoznak, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó gazdasági társaságok.

Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2018.(XII.20.) határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodás 8 egyező példányban készült, melyet Felek annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Salgótarján, 2018. december

.....
Visszavásárlási jog jogosultja
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
névében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
képviselőjében
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Tulajdonos
Wamsler SE Háztartástechnikai
Európai Részvénytársaság
képviselőjében
Finta Ferenc
igazgatóság elnöke, vezérigazgató
önálló cégjegyzési joggal rendelkező
vezető tisztségviselő

Ellenjegyzem: Salgótarján, 2018. december