



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/178-*2*./2019

Javaslat
a Salgótarján, Fáy András krt. 39. szám alatti
nem lakás célú helyiség kedvezményes bérleti díjon történő hasznosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) együttműködési megállapodást és bérleti szerződést kötött az UNIÓ COOP Zrt.- vel (továbbiakban: Zrt.) az Önkormányzat Közgyűlésének 8/2018.(I.30.) határozata alapján, mely megállapodás szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban 2070/A/1 hrsz-ú, Salgótarján, Fáy András krt. 39. szám alatti 304 m² nagyságú ingatlant pályáztatás nélkül, kedvezményes bérleti díjon (50.000.- Ft/hó), a közüzemi díjak Zrt. általi megfizetése mellett bérbe adta a cégnek.

A Zrt. az ingatlanra 2019. január 31. napjáig rendelkezik érvényes jogviszonnal.

A Zrt. képviselője azzal kereste meg a Salgó Vagyon Kft-t, hogy szeretné tovább üzemeltetni az élelmiszerboltot. Így a Kemerovó lakótelepen az ott élők számára az alapvető élelmiszerekkel való ellátás továbbra is biztosítva lesz, lehetővé téve számukra az élelmiszerek lakóhelyhez közeli boltból történő beszerzését.

Az Önkormányzat egyeztetett a Zrt-vel, kezdeményezve a bérleti díj megemelését 55.000 Ft/hóra azzal, hogy 2020. január 1-től minden év január 1-től a bérleti díj az infláció mértékével megegyező mértékben megemelésre kerül tekintettel arra is, ha a szerződés folyamatosan meghosszabbításra kerül, melyet a Zrt. elfogadott.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése szerint önkormányzati vagyont jelképes értéken hasznosítani az önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján lehet, melyhez a Közgyűlés minősített többségű döntése szükséges.

Fentiek alapján javasoljuk az ingatlan kedvezményes bérleti díjon (55.000.- Ft/hó) történő bérbeadását a Zrt. általi közüzemi díjak megfizetése mellett, hasonlóan a korábbi döntéshez. A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges a korábban megkötött együttműködési megállapodás lejáratí idejének (2019. január 31.) módosítása 2020. január 31-re.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja az UNIÓ COOP Zrt.- vel kötendő együttműködési megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Fáy András krt. 39. (hrsz: 2070/A/1) szám alatti, 304 m² nagyságú ingatlant bérbe adja az UNIÓ COOP Zrt. (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u.1., Cg: 05-10-000332, adószám: 11868992-2-05, képviseli: Tóth László vezérigazgató) részére 2019. február 1. napjától 2020. január 31. napjáig határozott időtartamra 55.000,- Ft/hó bérleti díjon a határozat 2. mellékletét képező szerződés alapján azzal, hogy a közüzemi költségek megtérítése Bérlet feladata.
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés megkötésére a 2. melléklet szerint.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

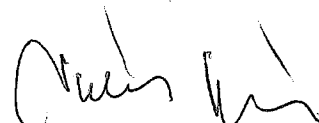
Határidő: azonnal

Salgótarján, 2019. január 10.

SALGÓ VAGYON KFT

3104 Salgótarján, Park út 12.

1.



Méhes András
ügyvezető igazgató

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószáma: 15735289-2-12, ÁHTI azonosító: 744843, Képviseli: Fekete Zsolt polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **UNIÓ COOP Zrt.** (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u.1., Cg: 05-10-000332, adószám: 11868992-2-05, képviseli: Tóth László vezérigazgató), (a továbbiakban: **Zrt.**, a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Felek a 2018. január 31. napján kelt, az ingatlan nyilvántartásban 2070/A/1 hrsz-ú, Salgótarján, Fáy András krt. 39. szám alatti, 304 m² alapterületű helyiségre vonatkozó együttműködési megállapodást (továbbiakban: **Megállapodás**) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat annak érdekében, hogy a Kemerovó városrészen az alapvető élelmiszerekkel való ellátás lakótelepen belül biztosítva legyen, a Zrt. tevékenységének végzéséhez a tulajdonában lévő, az ingatlan nyilvántartásban 2070/A/1 hrsz-ú, Salgótarján, Fáy András krt. 39. (természetben Salgótarján, Fáy András krt. 37. fsz. 3.) szám alatti ingatlanból korábban leválasztott, korábban is élelmiszerboltként funkcionáló 304 m² alapterületű helyiséget külön szerződés alapján kedvezményes bérleti díjon (a piaci alapú bérleti díj 200.000 Ft/hó), a közüzemi díjak Zrt. általi megfizetése mellett bocsátja rendelkezésre.”

2.) A Megállapodás 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek az együttműködési megállapodást 2018. február 1. napjától 2020. január 31. napjáig, határozott időre kötik, azt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy bármely fél 3 hónapos határidővel felmondhatja.”

- 3.) A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4.) Jelen módosítás annak aláírása napján lép hatályba és a 2018. január 31. napján kelt Megállapodással együtt érvényes.

Felek jelen együttműködési megállapodás módosítást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2019.

.....
Önkormányzat
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Zrt.
UNIÓ COOP Zrt.
Tóth László
vezérigazgató

Ellenjegyezte:

.....
dr. Varga Tamás
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződészsám: C00864

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából** eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-7032-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

UNIÓ COOP Zrt. (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u. 1., cégjegyzékszám: 05-10-000332, adószám: 11868992-2-05, bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.: 10402764-27616990-00000000, képviseli: Tóth László vezérigazgató), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Bérlő 2019. január 31. napjáig rendelkezik a szerződés I. fejezetében megjelölt helyiségre bérleti jogviszonnyal és jelezte, hogy a bérlményt továbbra is bérbe kívánja venni. Bérlőnek jelen állapot szerint tartozása nem áll fenn, új szerződés megkötésének akadálya Bérbeadó részéről nincs, így Felek az alábbi szerződést kötik.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján, **2070/A/1 hrsz-ú, 798 m²** nagyságú ingatlanból korábban leválasztott élelmiszerboltként funkcionáló **304 m² nagyságú**, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **az ingatlan nyilvántartásban Salgótarján, Fáy András körút 39., természetben Salgótarján, Fáy András krt. 37. szám alatti üzlethelyiség.**

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **kereskedelmi tevékenység - élelmiszer bolt - folytatása céljára** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2019. február 01. napjától 2020. január 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

III. BÉRLETI DÍJ

1. A Felek a bérleti díjat kedvezményes **55.000.- Ft/hó, azaz ötvenötezer forint/hó áfamentes** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni. Bérbeadó az ingatlan bérbeadás tekintetében az általános szabályok szerint adózik. Amennyiben Bérbeadó a szerződéskötést követően válik ÁFA felszámítására kötelezetté, akkor erről szóló írásbeli tájékoztatását legkésőbb az első ÁFA-s számlájával egyidejűleg köteles Bérlő részére megküldeni, melyet Bérlő tudomásul vesz és elfogad. Felek megállapodnak abban, hogy 2020. január 1-től minden év január 1-től a bérleti díj az infláció mértékével megegyező mértékben megemelésre kerül, tekintettel arra az esetre is, ha a Felek a bérleti jogviszony meghosszabbításában állapodnak meg. Az emelés alapja a tárgyévvel megelőző év bérleti díja.

Bérlő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérlő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére

köteles, mely megegyezik a bérleti díjjal, amennyiben szerződése nem kerül meghosszabbításra és a helyiséget Bérbeadónak vissza nem adja. Bérló a szerződés megkötésekor 150.000.- Ft óvadékat fizetett be. Bérló tudomással bír arról, hogy az óvadék a szerződés megszűnésekor a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadását követően jár vissza, és csak abban az esetben, ha Bérlőnek bérleti- és egyéb közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint a helyiség tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, okozott és nem rendezett károkról mentesen visszaadásra kerül Bérbeadó részére.

2. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj a közüzemi díjakat (áram, fűtés, szemétszállítás, ivóvíz és csatorna stb.) nem tartalmazza, azokat Bérló a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti, ideértve a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatást is. **A közüzemi díjak meg nem fizetése Bérló részéről súlyos szerződésszegésnek minősül**, mely feljogosítja Bérbeadót a bérleti szerződés 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés szerinti felmondására. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szól. **Bérló köteles a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződés másolatát az aláírástól számított 15 napon belül Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.**

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérló ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, annak birtokában van. Bérló a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Bérló jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérló felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérló jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. fejezetében meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Bérló kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerint az UNIÓ COOP Zrt. átlátható szervezetnek minősül.
4. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és azok költségei, valamint gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről. Bérló a karbantartási költségeket a bérleti díjba semmilyen módon és mértékben nem számíthatja bele.
5. Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/14. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. **Bérló a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérló az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok és a gazdagodás megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérló kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony**

megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól, tekintettel a kedvezményes bérleti díjra. (A kedvezmény mértéke a piaci bérleti díj 72,5%-a.) Felek rögzítik, hogy az ingatlan esetleges átalakításából következően semmilyen esetben nem keletkezhet az ingatlanon közös tulajdon, Felek ennek lehetőségét kizárják. Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi vagy bérbeadói írásbeli jóváhagyást megelőzően megkezd, Bérbeadó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Bérlónél felmerült esetleges kárért nem felel.

7. Bérló a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlót terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérló üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérló felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad.
8. Bérló köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001. (XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
9. Bérló köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségén történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérló felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
10. Bérló a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót nem fogadhat be.
11. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérló ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha
 - a Bérló a bérleti díj, közmű-vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Bérló szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - a Bérló a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
 - a Bérló a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
 - Bérló vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv.3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.

13. **Bérlő a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást kezdeményezzen. Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
14. Bérlő köteles a szervezetével, személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2019.(I.31.) határozata** alapján kerül sor.
2. Felek képviseletében eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00553856 számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
5. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2019.

.....
Bérbeadó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Bérlő
UNIÓ COOP Zrt.
Tóth László
vezérigazgató

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Tóth László
Beosztása: vezérigazgató
Címe: 3525 Miskolc, Kossuth út 1.
E-mail: uniocoop@uniocoop.hu

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézésel, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének fennállását követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatóságához.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt, _____

Aláírás

Épület (önálló rendeltetési egység)

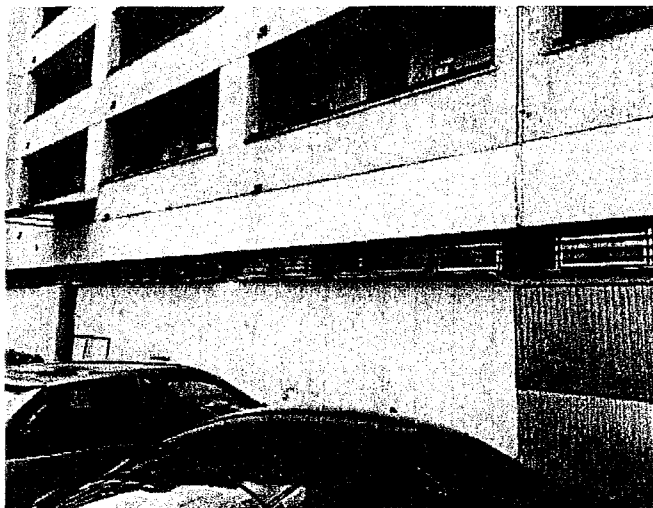
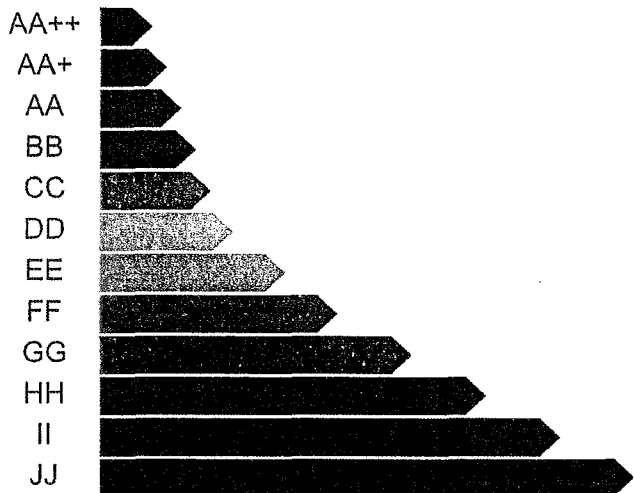
Rendeltetés: Kereskedelmi
Cím: 3104 Salgótarján
Fáy András körút 37 fszt/3
HRSZ: 2070/A/1
Az épület védettsége: Nem védett

Megrendelő

Név: Salgó Vagyon Kft.
Cím: Magyarország (HU)
3104 Salgótarján
Park út 12.



Energetikai minőség szerinti besorolás: GG



Átlagost megközelítő

Energetikai adatok

Fűtött alapterület: 267,21 m²

Összesített energetikai jellemző:

- méretezett érték: 228,55 kWh/m²a
- követelményérték: 90 kWh/m²a
- a követelményérték százalékában: 253,94%

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A külső főfalak szigetelésével, a nyílászárók fokozott hőszigetelésűre való cserélésével valamint a fűtési és melegvíz ellátó rendszer korszerűsítésével jelentős megtakarítás érhető el.

A javaslattal elérhető besorolás: CC

Megjegyzés

Tanúsítás módszere: Épületrés, számítással

A tanúsítvány kiállításának oka:
ingatlan bérbeadás

Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA
Cím: 3100 Salgótarján
Pécskő út 1. III. em. 14.
Telefon: 06309833447
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ 12-4006 (MMK)

Alátámasztó munkarész:

- kelte: 2017. február 22.
- készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.54 (2017. 1. 6.)

Hiteles kiállítás dátuma: 2017. február 22.

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ'12-4006

(Pecset helye)

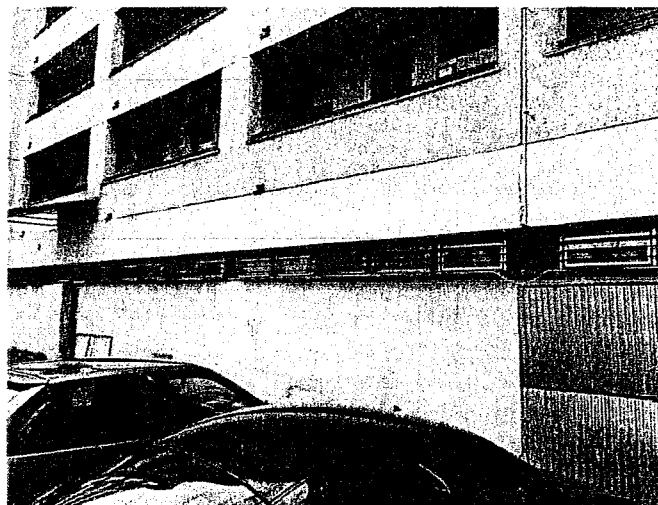
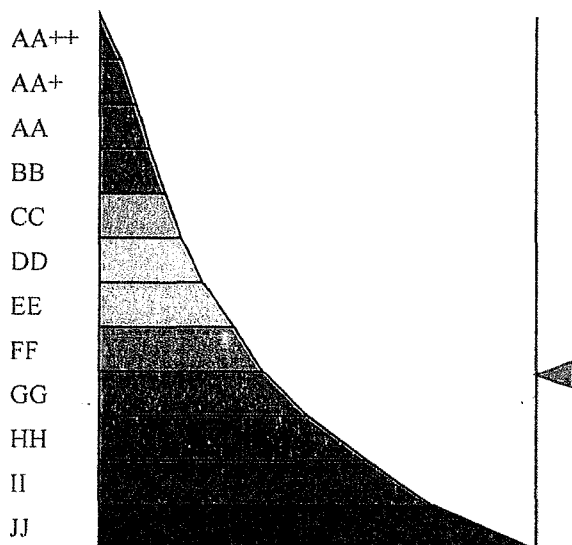
Energetikai minőségértékelés összesítő

Épület: Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján
Fáy András körút 37. fszt. 3 ajtó
Hrsz: 2070/A/1

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba
3100 Salgótarján, Pécskő út 1. III. em. 14.
regisztrációs szám: TÉ 12-4006
lacsab@gmail.com

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása: 228.5 kWh/m²a
Követelményérték (viszonyítási alap): 90.0 kWh/m²a
Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva: 253.9 %
Energetikai minőség szerinti besorolás: GG (Átlagost megközelítő)



A tanúsítás oka: ingatlan bérbeadás
Épület védettsége: Nem védett
Az épület építési ideje 1970.
Épület fűtött szintjeinek száma: 1

A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.
A javaslat(ok együttes) megvalósításával elérhető minőség: CC
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál:

Kelt: 2017. 02. 22.

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ 12-4006