



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/1.237-.....⁴...../2019.

Javaslat

a volt Pénzügyi és Számviteli Főiskola (3100 Salgótarján, Kistarján út 7.) egyes helyiségeinek a Dornyay Béla Múzeum részére történő ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

A Dornyay Béla Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) azzal a kéressel fordult Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) felé, hogy az Önkormányzat biztosítson egy új raktári területet a Múzeum számára annak érdekében, hogy a régészeti gyűjteményének műtárgyait megfelelő körülmények között tudja tárolni. A Múzeum a műtárgyait gyűjteményi raktárakban őrzi és arra törekszik, hogy a műtárgyállományát megvédje a káros fizikai, kémiai, biológiai hatásoktól.

A Múzeum megtekintette és alkalmasnak találta az Önkormányzat tulajdonát képező Salgótarján, Kistarján út 7. I. és II. emeleti (igazgatói és tanári szint) helyiségeit. A helyiségek használatba vételével a Múzeum folyamatosan bővülő régészeti gyűjteményének raktározási gondjai átmenetelig megoldódnának.

A Múzeummal kötendő használati megállapodást a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a kulturális szolgáltatás támogatása, mely önkormányzati közfeladatnak minősül, így az ingyenes használatba adás feltételei fennállnak.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendeletének 19.§ (5) bekezdése alapján Önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

A Múzeummal és a Polgármesteri Hivatallal egyeztetve javasolom a volt Pénzügyi és Számviteli Főiskola épületében az I. és II. emeleti helyiségek ingyenes használatba adását 2019. május 1. napjától határozatlan időre azzal, hogy a közüzemi költségek fizetése a Múzeum kötelezettsége

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a volt Pénzügyi és Számviteli Főiskola (3100 Salgótarján, Kistarján út 7.; hrsz.: 3729) I. és II. emeletét (igazgatói és tanári szint) 2019. május 1. napjától határozatlan időre a Dornay Béla Múzeum részére ingyenes használatba adja az 1. melléklet szerinti használati szerződés szerint, a közüzemi költségek Múzeum általi megfizetése mellett.

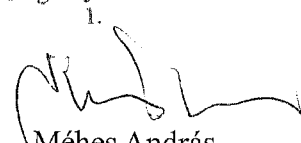
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a használati szerződés aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2019. április 1.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.

Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., képviseli: Fekete Zsolt polgármester, adószám: 15735289-2-12, törzsszám: 735287), mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Dornyay Béla Múzeum** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 2., törzskönyvi azonosító száma: 450274, adószáma: 15450274-2-12, képviseli: Shah Gabriella igazgató), mint Használó (a továbbiakban: **Használó**) - továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a salgótarjáni **3729 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Kistarján út 7. szám alatt található**, a volt Pénzügyi és Számviteli Főiskola I. és II. emeletén lévő helyiségek (igazgatói és tanári szint).

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Használatba adó használatba adja, Használó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás közfeladat ellátásához raktározás céljára használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiségeket (továbbiakban: épületrész) **2019. május 1. napjától határozatlan időre**. A Használó az épületrészt ingyenesen használja.

III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

A felmerülő közüzemi költségeket (áram, hulladékszállítás, stb.) Használó köteles megfizetni.

IV. A FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 1) a) Használó ismeri és elfogadja az épületrész műszaki állapotát, azt előzetesen megtekintette, így Használó a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja, melyet Használó elfogad.
Használó külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek alapján kerül az épületrész birtokába.
- b) Használó tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező helyiségeknek helyt adó épület riasztóval van ellátva. Használatba adó tájékoztatja Használót, hogy az épületrészben sem fűtés, sem a vizesblokkok nem üzemelnek, azok leürítésre kerültek.

- 2) Használó jogosult és köteles az épületrészt rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használó felelős. Használó jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező épületrészt a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
b) Használó kötelezettsége a jelen szerződés tárgyát képező épületrész karbantartási feladatainak elvégzése, azok költsége Használót terhelik.
- 3) Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Dornyay Béla Múzeum átlátható szervezetnek minősül.
- 4) Használó köteles a használat ideje alatt az épület előtti terület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére.
- 5) Használó köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet Használatba adótól nem követelhet. **Használó felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
- 6) Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/12. pont), a szerződés tárgyát a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 7) Használó az épületrészt a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. Az épületrészben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel összefüggésben felmerülő költségek a Használót terhelik. Használó tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó az épületrészben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek kiadásáért a polgári jog szabályai szerint semmiféle felelősséggel nem tartozik, mely tényt Használó tudomásul vesz és elfogad.
- 8) **Használó az épületrészt a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Használó az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit, azok megtérítését a Használatba adótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Használó kötelezettsége, azok a használati jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén sem követelhetők Használatba adótól.**
Felek megállapodnak abban, hogy az írásban jóváhagyott felújítási munkálatok Használó saját költségén kerülnek elvégzésre, azt Használatba adótól sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a szerződés lejártát követően nem követelheti sem a költségek megtérítése, sem a gazdagodás megtérítése formájában, erről az igényéről Használó visszavonhatatlanul lemond.
Felek megállapodnak abban, hogy a felújítást követően az ingatlanon közös tulajdon nem keletkezik.

- 9) Használó az épületrészt másnak a használatába nem adhatja.
- 10) a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony megszűnik
- a Használó bírósági nyilvántartásból való törlésével,
 - a feleknek a szerződés megszüntetésére irányuló megállapodásával,
 - felmondással.
- b) Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- c) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.
- d) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
- a Használó szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt túzó írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használó a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt túzó írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használó a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állapotát rongálja és határidőt túzó írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - Használó vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
- 11) Használó a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 15 napon belül köteles az épületrészt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani, melyről Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó az ingatlan kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használó a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén csereingatlanra nem tarthat igényt.
- 12) Használó köteles a szervezetével/személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
- 13) Használónak tudomása van arról, hogy az ingatlanban lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó az ingatlanban lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) rendeletét tartják irányadónak.
2. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
3. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2019. április

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András ügyvezető igazgató
Használatba adó

.....
Dornyay Béla Múzeum
Shah Gabriella
igazgató
Használó

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Shah Gabriella

Beosztása: igazgató

Címe: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 2.

E-mail:

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyon és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézővel, ügyfélszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNA IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének fennállását követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarján, 2019. április

Aláírás