



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 13852-1/2019.

Javaslat

**a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal,
valamint a Zenthe Ferenc Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal
kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 120/2018. (VI.28.) határozatával hagyta jóvá az önkormányzat és a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.; a továbbiakban: REMEK Kft.), valamint a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.; a továbbiakban: ZFSZ Kft.) között kötendő közszolgáltatási szerződéseket (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződések). A REMEK Kft.-vel létrejött közszolgáltatási szerződés aláírása 2018. június 28-i keltezéssel, a ZFSZ Kft.-vel létrejött közszolgáltatási szerződés aláírása 2018. augusztus 31-i keltezéssel megtörtént.

A közszolgáltatási szerződésekben foglaltak rendelkeznek a 3100 Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épület (továbbiakban: Ingatlan) helyiségeinek – a REMEK Kft. és a ZFSZ Kft. számára meghatározott feladatok ellátásához szükséges mértékű és rendeltetésüknek megfelelő – kizárólagos, valamint közös használatáról, továbbá az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos fenntartási költségek viseléséről és elszámolásáról.

Az elmúlt időszak működési tapasztalatai alapján indokoltá vált a közszolgáltatási szerződések Ingatlanra vonatkozó rendelkezéseinek újragondolása. Erre tekintettel szükséges a közszolgáltatási szerződések módosítása, továbbá a két cég között megkötött használati szerződés módosítása. A REMEK Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítását a határozati javaslat 1. melléklete, a ZFSZ Kft.-ét a 2. melléklet, a használati szerződés módosítását a 3. melléklet tartalmazza.

Kérem a **Tisztelt Közgyűlést** a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.) között 2018. június 28. napján létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés jóváhagyja Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.) között 2018. augusztus 31. napján létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását a 2. melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés jóváhagyja a Salgótarjáni Rendezvény- és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2018. augusztus 31. napján létrejött használati megállapodás módosítását a 3. melléklet szerint és felhatalmazza az ügyvezető igazgatókat annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Katalin ügyvezető igazgató, Simon Lajos ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2019. április 16.


Fekete Zsolt
polgármester



KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: **Fekete Zsolt** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5. adószáma: 26502760-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-010313; képviseli: **Balogh Katalin** ügyvezető igazgató), továbbiakban: Társaság, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy egymással az Önkormányzat Közgyűlésének 120/2018. (VI.28.) határozatával közszolgálati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Társaság feladatellátásának kérdéseivel összefüggésben. Felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.
2. A Szerződés 15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. A Felek rögzítik, hogy a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épület (továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetéséről a Társaság gondoskodik. A Társaság és az Ingatlan egyes helyiségeinek másik használója, a Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft. (továbbiakban: Színház) között az Ingatlan használatával, a közüzemi szerződések megkötésével, a közüzemi költségek egymás közötti megosztásával és számlázásával kapcsolatos kérdésekben a két cég között létrejött használati megállapodás az irányadó.”
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
4. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
5. Jelen szerződés 2019. május 1. napján lép hatályba.

6. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése/2019. (.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2019. április nap

Salgótarján Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Fekete Zsolt polgármester

Salgótarjáni Rendezvény – és Médiaközpont

Nonprofit Kft.

Balogh Katalin ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte:

.....

dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyző:

.....

Egyed Andrásné
irodavezető

Salgótarján, 2019.....hónap nap

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: **Fekete Zsolt** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a **Zenthe Ferenc Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., adószáma: 23327186-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-007321; képviseli: **Simon Lajos** ügyvezető igazgató), továbbiakban: Színház, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy egymással az Önkormányzat Közgyűlésének 120/2018. (VI.28.) határozatával közszolgálati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Színház feladatellátásának kérdéseivel összefüggésben. Felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.
2. A Szerződés 15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. A Felek rögzítik, hogy a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti épület (továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetéséről a Salgótarjáni Rendezvény – és Médiaközpont Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) gondoskodik. A Társaság és a Színház között az Ingatlan használatával, a közüzemi szerződések megkötésével, a közüzemi költségek egymás közötti megosztásával és számlázásával kapcsolatos kérdésekben a két cég között létrejött használati megállapodás az irányadó.”
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
4. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
5. Jelen szerződés 2019. május 1. napján lép hatályba.

6. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
...../2019. (.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2019. április nap

Salgótarján Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Fekete Zsolt polgármester

Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

Simon Lajos ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte:

.....

dr. Romhányi Katalin

jegyző

Pénzügyileg ellenjegyző:

.....

Egyed Andrásné

irodavezető

Salgótarján, 2019.....hónap nap

Használati megállapodás módosítás

amely létrejött egyrészről a **Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5. adószáma: 26502760-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-010313; képviseli: **Balogh Katalin** ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Társaság**

másrészről a **Zenthe Ferenc Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., adószáma: 23327186-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-007321; képviseli: **Simon Lajos** ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Színház**, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy mind a Színház, mind a Társaság közszolgáltatási szerződést kötött Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával a közfeladatok ellátásának, és az ahhoz szükséges önkormányzati források, ingó-és ingatlanvagyon biztosítása érdekében. A közszolgáltatási szerződések rögzítik, hogy mind a Színház, mind a Társaság jogosult a Salgótarján, Fő tér 5. sz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) közszolgáltatási szerződésekben meghatározott részeinek kizárólagos, valamint szintén a közszolgáltatási szerződések által meghatározott helyiségek közös használatára, rögzítik továbbá a közös használatú helyiségek használatának alapvető szabályait. Mindezek mellett szükséges volt ugyanakkor, hogy a Színház és a Társaság egymással is megállapodást kössön, melyben részletekbe menően rögzítik az Ingatlan használatával kapcsolatos szabályokat. Felek mindezek alapján 2018. augusztus 31. napján használati szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.
2. A Szerződés 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. A Felek rögzítik, hogy az továbbiakban: Ingatlan üzemeltetéséről a Társaság gondoskodik. Ennek megfelelően megköti az Ingatlan egészére a közüzemi szerződéseket, gondoskodik az épület takarításáról, őrzés-védelméről, és az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, továbbá az épület egészét érintő egyéb szolgáltatások biztosításáról. Az épület üzemeltetésével kapcsolatos fenntartási költségeket – a víz - és csatornadíj, a távhődíj és az áramdíj kivételével - a Színház és a Társaság az Ingatlannak a kizárólagosan általuk használt helyiségei összes alapterületének egymáshoz viszonyított aránya szerint viseli a melléklet 4. pontjában meghatározott arányban. A víz - és csatornadíjat, a távhődíjat és az áramdíjat teljes mértékben a Színház köteles viselni a Társaság által kiállított számla alapján. A jelen pontban megjelölt arány szerint megállapított Színházra eső fenntartási költséget a Társaság jogosult a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig 5 napos fizetési határidővel a Színház részére kiszámlázni.”

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
4. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
5. Jelen szerződés 2019. május 1-én lép hatályba.
6. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a/2019. (.....) határozatával jóváhagyta.

Salgótarján, 2019.....

.....
Zenthe Ferenc Színház Nonprofit Kft.

Simon Lajos ügyvezető igazgató

.....
Salgótarjáni Rendezvény - és Médiaközpont
Nonprofit Kft.

Balogh Katalin ügyvezető igazgató