



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/766-./2019.

Javaslat
a Salgótárján, Erzsébet tér 1. szám alatti épület 15-18. emeletén lévő egyes lakások
bérbeadásának utólagos jóváhagyása

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése korábbi ülésein hagyta jóvá a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítását a felújított Erzsébet tér 1. 15-18. emeleti lakások bérbeadására vonatkozóan, valamint meghatározta ezen lakások bérleti díját (1.550 Ft/m²/hó) a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Lakbér rendelet) módosításával.

A Salgó Vagyon Kft.-hez két pályázat érkezett. Az egyik pályázó a Bumchun Precision Hungary Kft. (salgótárjáni székhellyel rendelkezik, és 2019. évben kezdi meg tevékenységét Salgótárjánban, minimum 50 fő munkavállalóval), aki felsőfokú végzettséggel rendelkező munkavállalói lakhatásának biztosítása céljára igényelt 8 db lakást. A pályázó megfelelt a piaci alapú bérleti díjon történő bérbeadásra vonatkozó Rendeletben meghatározott feltételeknek, így a bérbeadásnak akadályát nem volt. A Salgó Vagyon Kft. a bérleti szerződést a pályázóval 1 évre (2019. május 2. – 2020. május 1.) megkötötte, azonban a Rendelet 19/C. § (6) bekezdése alapján szükséges a Közgyűlés jóváhagyása. A bérleti szerződés szerint a közüzemi költségek megfizetése bérlőt terheli. A másik pályázó Andrassy Ferenc József, felsőfokú végzettséggel rendelkezik és a zeneiskola tanára, aki megfelelt a piaci alapú bérleti díjon történő bérbeadási feltételeknek, ezért a Salgó Vagyon Kft. a bérleti szerződést a pályázóval 1 évre, 2019. május 1. – 2020. április 30. napjáig megkötötte.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlés utólagos jóváhagyását a lakásbérleti szerződésekhez kapcsolódóan.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. és a Bumchun Precision Hungary Kft.. (3100 Salgótarján, Park út 8.) között a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/3., 15/7., 15/8., 16/2., 16/3., 16/4., 16/5., 16/6. számú lakásokra 2019. május 2. napjától – 2020. május 1. napjáig megkötött lakásbérleti szerződéseket havi 1.550 Ft/m²/hó/lakás bérleti díjjal a Bumchun Precision Hungary Kft. által foglalkoztatandó felsőfokú munkavállalói lakhatásának biztosítására, a közüzemi költségek Bérló általi megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Salgó Vagyon Kft. és Andrassy Ferenc József (született:, anyja neve:, lakik:) között a Salgótarján, Erzsébet tér 1. 15/4. számú lakásra 2019. május 1. napjától – 2020. április 30. napjáig megkötött lakásbérleti szerződést havi 1.550 Ft/m²/hó bérleti díjjal Bérló lakhatásának biztosítására, a közüzemi költségek Bérló általi megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2019. május 2.

SALGÓ VAGYON KFT

3104 Salgótarján/ Park út 12.

1.


Méhes András

ügyvezető igazgató