



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/2404-3/2019.

Javaslat
nem lakáscélú helyiségnek
a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete részére történő
kedvezményes bérbeadására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete (továbbiakban: MESE) és a Salgótárján Foglalkoztatási Nonprofit Kft. (továbbiakban együtt: Konzorcium) közösen, 2016. májusában Támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-6.9.1-15 kódszámú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című pályázati konstrukció keretében, mely 79.979.010 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele volt „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projektek megvalósítására” című dokumentum aláírása, melyet a Közgyűlés a 202/2016.(X.26.) határozattal jóváhagyott. A MESE a konzorcium keretében pályázathoz kapcsolódó szociális munkát (egyéni fejlesztési tervek készítése, álláskereső tanácsadás, adósságkezelési és háztartásgazdálkodási tanácsadás, közösségi tér kialakítása és működtetése, sport- és tanodaprogramok, közösségfejlesztés, stb.) végez. Ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat a tulajdonában lévő, 3699/A/110 hrsz-ú, természetben Salgótárján, Rákóczi út 6. szám alatt található, 20 m² alapterületű helyiséget kedvezményes bérleti díjon (havi 20.000 Ft, mely a közüzemi költségeket is tartalmazza) bérbe adta a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesületének 2019. január 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A MESE képviselője azzal kereste meg a Salgó Vagyon Kft.-t, hogy a számára kedvezményes díjon bérbe adott tárgyi helyiséget 2019. december 31. napjáig változatlan feltételekkel biztosítsuk.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdése szerint önkormányzati vagyont jelképes értéken hasznosítani az Önkormányzat jogszabályban meghatározott közfeladatai ellátásának céljára, vagy az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján, a Közgyűlés minősített többségű határozatával lehet. Tekintettel arra, hogy a fenti konzorciumi együttműködési megállapodás aláírásra került az Önkormányzat és a MESE együttműködésére a projekt megvalósításához, így a kedvezményes bérbeadásnak akadály nincs.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a tárgyi ingatlant a MESE részére 2019. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig adja bérbe havi 20.000 Ft összegű kedvezményes bérleti díjon a határozati javaslat melléklete szerint azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megtérítése az Önkormányzat kötelezettsége. A bérleti díj fedezetet nyújt a közüzemi költségek megfizetésére.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2019. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig havi 20.000 Ft kedvezményes bérleti díjon bérbe adja a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete részére a 3699/A/110 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Rákóczi út 6. szám alatt található 1. számú, 20 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a közüzemi költségek Önkormányzat általi megfizetése mellett.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.

Salgótarján, 2019. május 31.



Méhes András
ügyvezető igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: C00665

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők Egyesülete

(székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5., nyilvántartási száma: 12-02-0000274, adószáma: 19158015-1-12, képviseli: Uramecz János elnök), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Bérlő Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötött Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával a TOP-6.9.1-15-ST12016-00001 azonosító számú, „Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” címen elnyert pályázathoz, melyet a Közgyűlés 202/2016.(X.26.), 5/2017.(I.26.) határozattal jóváhagyott. A program megvalósításához kapcsolódóan

- a célcsoporttal foglalkozó szociális munkások adminisztratív feladatainak ellátására,
 - a program során keletkezett adatok feldolgozására, összesítésére és tárolására, valamint
 - ügyfeleknek történő személyes tanácsadásra, megbeszélésre,
 - a program részeként működő egyéb szolgáltatások, személyes kapcsolati ügyintézésre
2019. június 30. napjáig használja a helyiséget, melyet a Közgyűlés a 208/2018.(XII.20.) határozattal hagyott jóvá. A bérleti jogviszony meghosszabbításáról a Közgyűlés a/2019.(VI.....) határozatával döntött.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **3699/A/110 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Rákóczi út 6. szám alatt található (1. számú), 20 m² alapterületű helyiség.**

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **irodai tevékenység folytatása céljára** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2019. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

III. BÉRLETI DÍJ

1. A Felek a bérleti díjat nettó **20.000.- Ft/hó, azaz húszezer forint/hó – mely áfamentes –** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni. Bérbeadó az ingatlan bérbeadás tekintetében az általános szabályok szerint adózik. Amennyiben Bérbeadó a szerződéskötést követően válik ÁFA felszámítására kötelezetté, akkor erről szóló írásbeli tájékoztatás

legkésőbb az első ÁFÁ-s számlájával egyidejűleg köteles Bérló részére megküldeni, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad. Felek megállapodnak abban, hogy 2020. január 1-től, valamint azt követően minden év január 1-től Bérbeadó a bérleti díjat az infláció mértékével megemelheti, melyről Bérlőt előzetesen legalább 60 nappal a fordulónapot megelőzően írásban tájékoztatja.

Bérló díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérló a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles, mely megegyezik a bérleti díjjal, amennyiben szerződése nem kerül meghosszabbításra és a helyiséget Bérbeadónak vissza nem adja. Bérló a korábbi szerződés megkötésekor óvadéket nem fizetett be. Bérló tudomással bír arról, hogy az óvadék a szerződés megszűnésekor a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadását követően jár vissza, és csak abban az esetben, ha Bérlőnek bérleti- és egyéb közüzemi díjtartozása nem áll fenn, valamint a helyiség tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadásra kerül Bérbeadó részére.

2. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott **bérleti díj a közüzemi díjakat** (áram, fűtés, szemétszállítás, ivóvíz és csatorna stb.) **tartalmazza**. A közüzemi díjakon felül igényként felmerülő egyéb költség (internet, telefon, stb.) megfizetése Bérlőt terheli, azokat Bérbeadótól nem követelheti.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérló ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, annak birtokában van. Bérló a műszaki állapottal kapcsolatosan szavatossági igényt nem támaszt, azt a Bérbeadó kizárja.
2. Bérló jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérló felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérló jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. fejezetében meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Bérló kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1/c) pontja szerint a Mozgáskorlátozottak Egymást Segítőik Egyesülete átlátható szervezetnek minősül.
4. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és azok költségei, valamint gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről. Bérló a karbantartási költségeket a bérleti díjba semmilyen módon és mértékben nem számíthatja bele.
5. Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/14. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. **Bérló a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérló az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérló kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor**

sem követelhetők Bérbeadótól. Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezdi, Bérbeadó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Bérlőnél felmerült esetleges kárért nem felel.

7. Bérló a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérló üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérló felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérló tudomásul vesz és elfogad.
8. Bérló köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
9. Bérló köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérló felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
10. Bérló a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót nem fogadhat be.
11. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérló ez esetben cserhelyiségre nem tarthat igényt.
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt felmondani, ha
 - a Bérló a bérleti díj, közmű-vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Bérló szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
 - a Bérló a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
 - a Bérló a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
 - Bérló vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
13. **Bérló a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni. Ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére és a tartozás megfizetésére bírósági eljárást

kezdeményezzen. Bérló a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

14. Bérló köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
15. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2019.(VI.....) számú határozata alapján kerül sor.
2. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződés béli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00364332 számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi, melyet Bérló jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről rendelkező 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
5. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2019. június

.....
Bérbeadó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Bérló

Mozgáskorlátozottak Egymást Segítők
Egyesülete
Uramecz János
elnök

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Uramecz János
Beosztása: elnök
Címe: 3100 Salgótarján, Tanács út 5.
E-mail: eselyst@gmail.com

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézésével, ügyfélszolgálatával kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarjánban, 2019. június

Aláírás

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

ÖSSZESÍTŐ LAP

HET- 00364332

Épület (önálló rendeltetési egység)

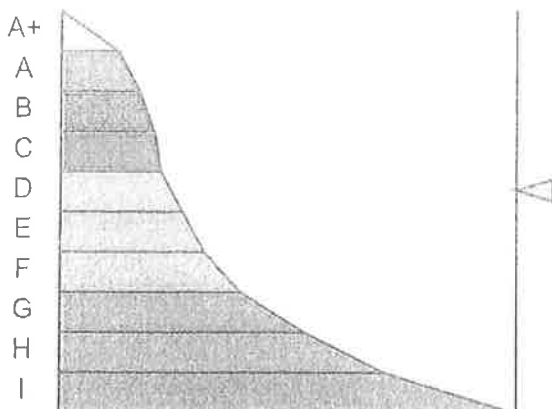
Rendeltetés: Egyéb
Alapterület: 18,43 m²
Cím: 3100 Salgótarján
Rákóczi út 6
HRSZ: 3699/A/110

Megrendelő

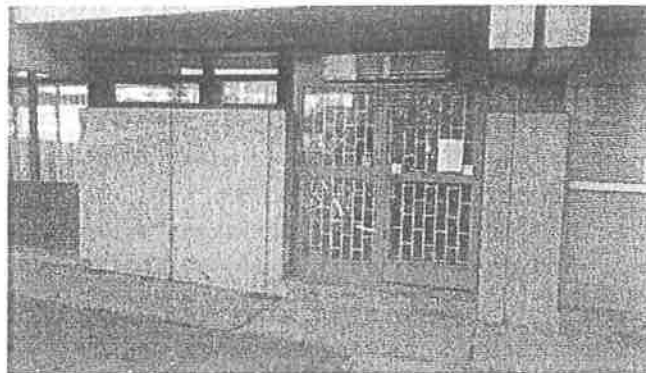
Név: Salgó Vagyon Kft.
Cím: Magyarország (HU)
3104 Salgótarján
Park út 12



Az energetikai minőség szerinti besorolás: **D**



Követelményt megközelítő



Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 1,56
Fűtött alapterület: 18,43 m²

Fajlagos hővesztésgtényező értéke: 0,53 W/m²K
Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában: 90,69%

Fajlagos primer energiafogyasztása: 196,81 kWh/m²a
Követelményérték (viszonyítási alap): 180,02 kWh/m²a
Fajlagos primer energiafogyasztás a követelményérték százalékában: 109,3%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

Tanúsító szakember adatai

Név: LACZKÓ CSABA
Cím: 3100 Salgótarján
Füleki út 39.
Telefon: 06309833447
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:
TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:
2015. december 16.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:
2015. december 16.

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A nyílászárók cseréjével B kategória elérhető.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: **B**

Megjegyzés

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító
TÉ12-4006

(Pecset helye)

Energetikai minőség tanúsítvány összesítő

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
3100 Salgótarján
Rákóczi út 6.
Hrsz: 3699/A/110

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.
3104 Salgótarján, Park út 12

Tanúsító: Laczkó Csaba
3100 Salgótarján, Füleki út 39.
regisztrációs szám: TÉ12-4006

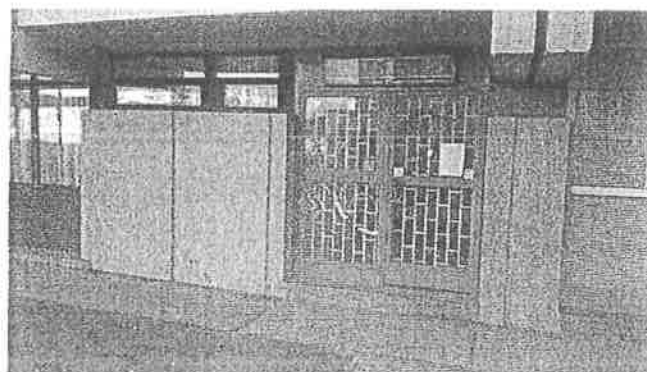
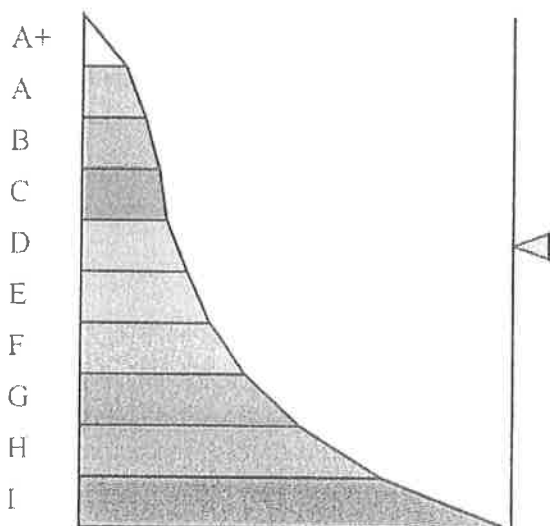
Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása: 196.8 kWh/m²a

Követelményérték (viszonyítási alap): 180.0 kWh/m²a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva: 109.3 %

Energetikai minőség szerinti besorolás:

D (követelményt megközelítő)



A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok együttes) megvalósításával elérhető minőség: B
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.11.20.

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ12-4006