



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítész

Szám: 22175-1/2019

Javaslat
a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárására
a Park út 8. és környékét érintően

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 68/2019. (IV. 25.) határozatával döntött a településrendezési eszközök, azaz a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása előkészítéséről.

A tervezett módosítás kezdeményezéséről tájékoztatást tartottunk a 2019. augusztus 1-én megrendezett lakossági fórumon.

Az egyeztetést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/3012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 32. § (6) bekezdése c) pontja alapján tárgyalásos eljárásban folytattuk le.

A módosítás témái:

1. A Bunchun Precision Hungary Kft. a Park út 8. szám alatti telephelyen új gyártóterületet kíván létrehozni, amely jelentős munkaerő-piaci igényt teremt. A 6226/15 hrsz.-ú ingatlanon a gyártási technológia szerint elektromos autók akkumulátor celláit lezáró fedeleit fogják előállítani, precíziós préseléssel.
2. A Park út 8. szám alatti ingatlan (6226/15 hrsz.) és a szomszédos 6226/18 és 6226/19 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe vannak besorolva. A tervezett tevékenységhez az övezet átminősítése szükséges gazdasági egyéb ipari területbe, hasonlóan a 6226/18 hrsz.-ú ingatlanal határos Sinia Bútorgyártó Kft.-hez.
3. Az átminősítéssel az Ipari Park északi tömbje egységesen ipari övezetbe kerül át, lehetőséget teremtve további munkahelyteremtő fejlesztésekhez.
4. Helyi építési szabályzat korrekciója szövegcserevel: Az 1. melléklet 1.1.2. Táblázat e) oszlopában a „Legnagyobb épületmagasság” megnevezés helyett „Legnagyobb homlokzatmagasság” megnevezés lesz. A módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Fogalom meghatározásokat tartalmazó 1. melléklete 52. pontja értelmezésének való megfeleltetés indokolja.

Az államigazgatási szervek felé az adatszolgáltatás kérését 2019. június 3-án, a véleményezési tervdokumentációt a 2019. június 25-én küldtük ki. A társadalmi egyeztetés a 2019. augusztus 1-én megtartott lakossági fórumon és a város honlapján közzétett társadalmi hirdetés útján történt meg.

Az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban beérkezett levelek tartalmát, valamint a rájuk adott választ a határozati javaslat 1. melléklete ismerteti.



Az Eljr. 39. § (2) bekezdése értelmében a véleményezési szakasz lezárásához közgyűlési döntés szükséges.

A határozati javaslat a településrendezési terv módosítása véleményezési szakaszának lezárására irányul.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.


Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési eszközök Park út 8. és környéke területét érintő módosítására irányuló eljárásában beérkezett véleményeket, észrevételeket, a rájuk adott válaszokat az 1. melléklet szerint megismerte, azokat elfogadja.
2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi építési szabályzat 1. melléklet 1.1.2. pontjában foglalt 1.1.2.e. táblázat címében az épületmagasság helyett a homlokzatmagasság szövegcsérés korrekciójával egyetért.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot, a településrendezési eszköz módosított tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát elektronikus adathordozón végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: 2019. augusztus 23.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2019. augusztus 2.


Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész

**A beérkezett vélemények és a válaszok ismertetése
a településrendezési eszközök módosítása során a Park út 8. és környéke területét,
valamint a helyi építési szabályzat korrekcióját érintően**

Az 1. megkeresés adatszolgáltatás kéréséről és a környezeti vizsgálat szükségességéről szolt.
A 2. megkeresés a vélemény kérése volt. Ennek megfelelően 1. és 2. válaszlevél érkezett

1. Az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/AF/60-2/2019. számú levele:

„A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az épített környezet védelme szempontjából a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. Egyéb környezeti hatások tekintetében meghatározó lehet a környezet- és természetvédelmi, valamint az örökségvédelmi szervek nyilatkozatai.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint az egyeztetési eljárásra összeállított dokumentáció tartalmi része a 3. melléklet szerinti környezetalakítási javaslat alátámasztó munkarész, melynek elkészítése (aktualizálása) kötelező.”

Jegyző intézkedése: a véleményezési tervdokumentációban a kért munkarész szerepelni fog.

NO/AF/60-4/2019. számú vélemény:

„A módosítás területei, témái

A tervezett módosítás az Ipari park területének egy részét érinti. Park út 8. szám alatti ingatlan (6225/15 hrsz.) és a szomszédos 6226/18 és a 626/19 hrsz.-ú ingatlanok jelenleg gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe vannak besorolva. A területen tervezett tevékenységhez az övezet átminősítése szükséges gazdasági egyéb ipari területbe. Az átminősítéssel az Ipari Park északi tömbje egységesen ipari övezetbe kerül át, lehetőséget teremtve ezzel további munkahelyteremtő fejlesztésekhez.

Szakmai vélemény

A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Lautner Emőke (TT-1-05-79) végezte, a szakági tervezők bevonása nem vált szükségessé.
- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hozott a településrendezési eszközök módosításáról és a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról a 68/2019. (IV. 25.) számú határozatával.
- A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A megküldött levélben foglaltak szerint a főépítési feladatokat Angyalné Wilwenger Józsa főépítész látja el.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti terv Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv módosítására vonatkozóan:

A Településszerkezeti terv tekintetében:

Csak az övezeti határok módosulnak.

A HÉSZ előírásai tekintetében:

A szabályozási előírások mögött rejlő tervezői, önkormányzati szándékokkal a Kormányhivatal alapvetően egyetért. A HÉSZ módosítása szinkronban van az önkormányzat által elhatározottakkal és a tervező által elkészített javaslattal, azok rendelkezései nem ütköznek magasabb szintű jogszabály előírásaiba.

Szabályozási tervlapok tekintetében:

A szabályozási tervlap a módosítással érintett területet lefedi, a szabályozás érdemben alapvetően csak a település egy kisebb részén módosul. A módosítással a tervezési terület kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből (Gksz) egyéb iparterületre változik (Gipe), szabályozása megegyezik a szomszédos Gipe 28776 építési övezettel.

Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát. (OTrT., NMTrT.)
- Biológiai aktivitásérték településrendezési eszközök módosítása során a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan nem változik.
- A tervezett módosítás a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti, a módosítás a régészeti érdekeket nem sérti, a műemléki érdekeket sem érintik.
- A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek. A környezeti vizsgálat szükségességét az eljárásban közreműködő környezetvédelmi államigazgatási szerv véleménye határozza meg.

Összességében a Kormányhivatal a településrendezési eszközök véleményezésre megküldött dokumentációnak megfelelő módosításának az elfogadását nem kifogásolja.

Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselő-testületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a felmerülő vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.”

2. A Nógrád Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05/KVO/793-2/2019. számú 1. levele szerint:

„A tervmódosításban szereplő módosítások által érintett (Salgótarján 6226/15, 6226/18, 6226/19 hrsz.) ingatlanok az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTrT tv.) meghatározott országos ökológiai hálózat magterület, pufferterület, ökológiai folyosó övezetével és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területével nem érintettek. Az érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területét nem érintik.

A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét nem érintik a módosítási területek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 3. bekezdés a) pontja alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A tervezett módosítások következtében jelentős természeti és környezeti hatás nem várható, ezért a Járási Hivatal nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.”

Az **NO-05/KVO/793-4/2019.** vélemény szerint:

„A Járási Hivatal NO-05/KVO/793-2/2019. számú tájékoztatásban foglalt szakmai véleményét továbbra is fenntartja. A tervezett módosítások ellen a Járási Hivatal nem emel kifogást.”

3. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 569/6/2019. számú 1. levele: „Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

A kijelölt tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről és védett biológiai értékekről nincs tudomásunk.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

– Biológiai aktivitásérték számítás készítésére a biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján nem volt szükség. Új beépítésre szánt terület kijelölését nem tervezik.

– Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti értékelés készítése nem szükséges.”

Az **569/8/2019.** számú 2. levél: „Szakmai vélemény

„Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának megküldött, 2019. június 11-én kelt, 569/6/2019. ügyiratszámú levelünkben leírt szakmai véleményünket továbbra is fenntartjuk.

A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján, a tervezési területre tervezett területfelhasználási és szabályozási módosításokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.”

4. A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 00828-0025/2019 számú levelének tartalma:

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emel. A tárgyi terület ivóvízbázis védelmi területet nem érint. A magasabb rendű jogszabályok alapján vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása, melyeknek feltétele a szennyező anyagok talajba és felszínalatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek, tisztított szennyvizek és szennyezett csapadékvizek nem szikkasztással történő elhelyezésnek megoldása. Víziközművek vonatkozásában a közműkontingenseket érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése. A felszíni vizek vonatkozásában a módosítás VZIG vagyionkezelésű kisvízfolyást nem érint. A tervezési terület felszíni vizeinek befogadója az Igazgatóságuk vagyionkezelésében lévő Tarján-patak.

Tekintettel a tervezési terület közelségére, amennyiben a fejlesztések a Tarján-patak medrét vagy annak fenntartó sávját érinti, Igazgatóságuktól vagyionkezelői hozzájárulást kell kérni (6-6 m parti sáv). A továbbiakban felsorolja az érintett jogszabályokat.

5. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36200/804-1/2019.ált. számú 1. levele szerint „az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni:

Az érintett területen történő tervezés során a jövőben megvalósuló épületek tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásait kell alapul venni azok elhelyezkedésére, alapterületi nagyságára, közmű ellátottságára, stb. vonatkozóan.

A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az épületek, építmények akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel. A tűzoltási felvonulási területet és útvonalat az OTSZ 65-70. §-ban foglaltak szerint kell biztosítani.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) alapján „a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.”

Azokon a területeken, ahol az eredetihez képest megnövelt beépítés válik lehetővé, az oltóvíz igény biztosíthatóságát a telkek beépítésekor kiemelten vizsgálni kell. Amennyiben a

tervezéssel érintett területen a vízellátást illetően közműhálózat fejlesztés, bővítés történik, figyelembe kell venni, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges oltóvíz mennyiséget az OTSZ 71-73. §-ban meghatározottak szerint minden körülmények között biztosítani szükséges.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ 74-78. §-ban foglalt követelményeknek.

A tűz áttérjedésének korlátozására, a tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, az épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre történő eltávolításának, eltávolításának biztosítására a tárolási egységek, valamint az építmények között az OTSZ 18. §-nak rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani.

Továbbá felhívom a figyelmét, hogy a bel- és külterületeken a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni.”

A **36200/804-1/2019. ált.** számú 2. levelében a korábban megküldött szakmai véleményét fenntartja.

6. A népegészségügyi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal NO/NEF/00168-6/2019. levele szerint: „A 3104 Salgótarján, Park út 8. szám alatti ingatlan (6226/15 hrsz.) és a szomszédos 6226/18 és 6226/19 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítása (kereskedelmi szolgáltatóból gazdasági egyéb ipari területbe) új ipari gyártóterület kialakítása céljából közegészségügyi érdeket nem sért, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.”

A **NO/NEF/00168-9/2019.** számú véleményében a korábban leírt nyilatkozatát fenntartja.

7. A Nógrád Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05/KF/UO/00155-2/2019. számú 1. levele szerint: „A kérelem és a szakmai véleményezési tervdokumentáció tartalmát megvizsgálva nem állapítható meg egyértelműen, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása a változással érintett területre vonatkozóan közlekedési hatósági hatáskörhöz tartozó témakört tartalmaz-e. A szakmai véleményezési tervdokumentáció 7.3. pontja szerint: „A terület fő megközelítését és belső feltárását továbbra is a kialakult úthálózat biztosítja. A módosítás során a kialakult úthálózathoz kapcsolódó tervezett utak változnak. A változások egyik eleme a terület nyugati részén tervezett íves összekötő útszakaszok elhagyása, mivel ezek megépítése a kialakult terepviszonyok miatt nem indokolt, forgalmi jelentősége nem áll arányban a befektetni szükséges anyagiakkal.

A tervezett összekötéseket a kialakult viszonyokhoz, kijárt utakhoz, valamint a közművek kiépült nyomvonalaihoz igazítjuk.” A fenti módosítások a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosításánál nem azonosíthatók be (a tervi munkarészek változást nem tartalmaznak). Kérem tájékoztatásukat a fenti ellentmondással kapcsolatban.”

Polgármesteri válaszlevél (14203-23/2019) : A településrendezési eszközök Salgótarján, Park út 8. szám alatti ingatlant (6226/15 hrsz.) és környezetét (6226/18 és 6226/19 hrsz.) érintő módosítása tárgyában megküldött szakmai véleményezési tervdokumentáció 7.3. pontjában elírás történt, a szakasz helyesen:

„A terület megközelítését és belső feltárását továbbra is a kialakult úthálózat biztosítja.”

A **közlekedési hatóság az NO-05/KF/UO/00155-4/2019.** számú 2. levelében a polgármester előbb idézett tájékoztatását elfogadta, a módosításhoz feltétel nélkül hozzájárult.

8. A Nógrád Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Salgótarjáni Járási Hivatala NO-05/EOVO/594-3/2019 számú véleményező levelében tájékoztatást ad, hogy „a tervezési területen nincs nyilvántartott régészeti lelőhely vagy védett műemléki érték (sem világörökségi vagy várományos érték). Örökségvédelmi érdek a változtatással nem sérül. Ugyanakkor Hivatal fölhívja a figyelmet, hogy az érintett terület közvetlen szomszédságában

fekvő két lelőhely miatt, a tárgyi területet meghaladó földmunkák esetén régészeti feladatellátás szükséges.”

9. Az ingatlanügyi hatáskörében eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal 10.054-2/2019. számú véleményében megállapította, hogy az M-5 jelű módosítás nem érint termőföldet, így a tervezett módosítások ellen észrevételt és kifogást nem tesz.

Felhívja a figyelmet, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 8. §-a előírja az állami térképi adatbázisok kötelező használatát. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist kötelező alkalmazni.

10. A Heves Megyei Kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró Egri Járási Hivatala HE-02/ERDO/4879-2/2019 számú véleménye szerint: „A módosítás a gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetből, gazdasági egyéb ipari területbe kívánja sorolni a Salgótarján 6226/15, 6226/18 és 6226/19 hrsz. ingatlanokat. A Salgótarján 6226/15, 6226/18 és 6226/19 hrsz. – ú területek erdőtervezett erdőt és erdészeti hatósági jogkört/hatáskört nem érintenek.”

11. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala CM/16065-2/2019. számú előzetes tájékoztató levelében ismertette, hogy „a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.” Továbbiakban részletezte az elektronikus hírközlési építmények, postai létesítmények, vezeték elhelyezések, infrastruktúra terén betartandó jogszabályi előírásokat.

A **CM/16065-4/2019.** számú véleményében megállapította, hogy a tárgyi módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

12. A bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal PE/V/1930-2/2019 számú 1. levele: A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a módosítani kívánt területen (Park út 8. és környéke) sem bányatelek, sem nyilvántartott ásványvagyon nincs. Az Országos Felszínmozgás Kataszter sem jelöl felszínmozgás-veszélyes területet. Nógrád megye alábányászottsági térképe alapján nem alábányászott a terület.

A Bányafelügyelet környezeti vizsgálat készítését *nem tartja szükségesnek.*

A **PE/V/2120-2/2019** számú vélemény: „A tárgyi eszközök M-5 módosítása ellen nem emel kifogást. A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.”

13. Nógrád Megye Önkormányzata 485-2/2019 számú levelében megállapította, hogy a területrendezési eszközök tervezett módosítása során az érintett ingatlanok használati jellege továbbra is gazdasági marad. Környezeti vizsgálat szükségességét fentiek figyelembe vételével nem tartja szükségesnek.

A **485-2/2019** számú levelében tájékoztató, hogy Salgótarján településrendezési eszközeinek módosítása a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 42/2011. (XI.22.) számú önkormányzati rendeletével módosított Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 29/2005. (XII.01.) számú rendelete (a továbbiakban NMTrT), továbbá 122/2011. (XI.22.) Kgy. határozatával megállapított szabályozási ajánlásokkal összhangban történhet. A tervezési terület nem érinti a hatályos NMTrT 3/2. mellékletében lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét és a 3/9. sz. mellékletben ábrázolt ökológiai hálózat elemeit.