



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze

Szám: 22237-1/2019

Javaslat
a településrendezési eszközök módosítása előkészítésére
a Tóstrand és környezetét érintően

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi az északi városrészben található Camping út és környékét érintően (2411-2430, 2444/1 hrsz.). A Modern Városok Program keretén belül a Tóstrand Sport- és Rekreációs Központ kialakításhoz szükséges módosítások a következők:

1. Ütős sportok háza (legnagyobb magasság 12,5 m) és atlétikai pálya a 2424/1-3 hrsz.-ú ingatlanokon, az Lk lakóterület helyett Kre/1 különleges sportterület,
2. Konferencia- és oktatóközpont (legnagyobb magasság 17 m) hrsz. 2421,
3. Kemping hrsz. 2444/1, az építési hely igénye előkert nélkül,
4. Közterületi fejlesztés a Camping út mentén, parkolóhelyek kialakítása,
5. Futó- és kerékpáros pálya.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.r.) alapján fogjuk elvégezni.

A Tr.r. 32. § (6) bekezdés c) pontja és a 32. § (3) bekezdése szerint a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárást igényel.

A módosítás a településszerkezeti és külterületi szabályozási terv F, G szelvényű, a belterületi szabályozási terv Fd2, Gc1, Gc2, Gc3 szelvényű tervlapját érinti.

A tervezési munka finanszírozását az önkormányzat, mint kezdeményező viseli.

Az érintett területet a szabályozási terv részlete, a tervezett fejlesztéseket a 2019. 06. 27-én tartott fejlesztési prezentáció átnézeti helyszínrajza ábrázolja.

A határozati javaslat Salgótarján, Tóstrand és környéke területének kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és a településrendezési eszközök módosításának indításáról, a tervezési szerződés megkötésének engedélyezéséről szól.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Salgótarján, Tóstrand és környékén található 2411-2430 és 2444/1 hrsz.-ú ingatlanok területét, a Modern Városok Program keretén belül megvalósuló beruházások céljából.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, Tóstrand és környezetét érintően a településrendezési eszközök módosítását elindítsa, és a módosításra a tervezési szerződést megkösse. A szerződés anyagi fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetése biztosítja.

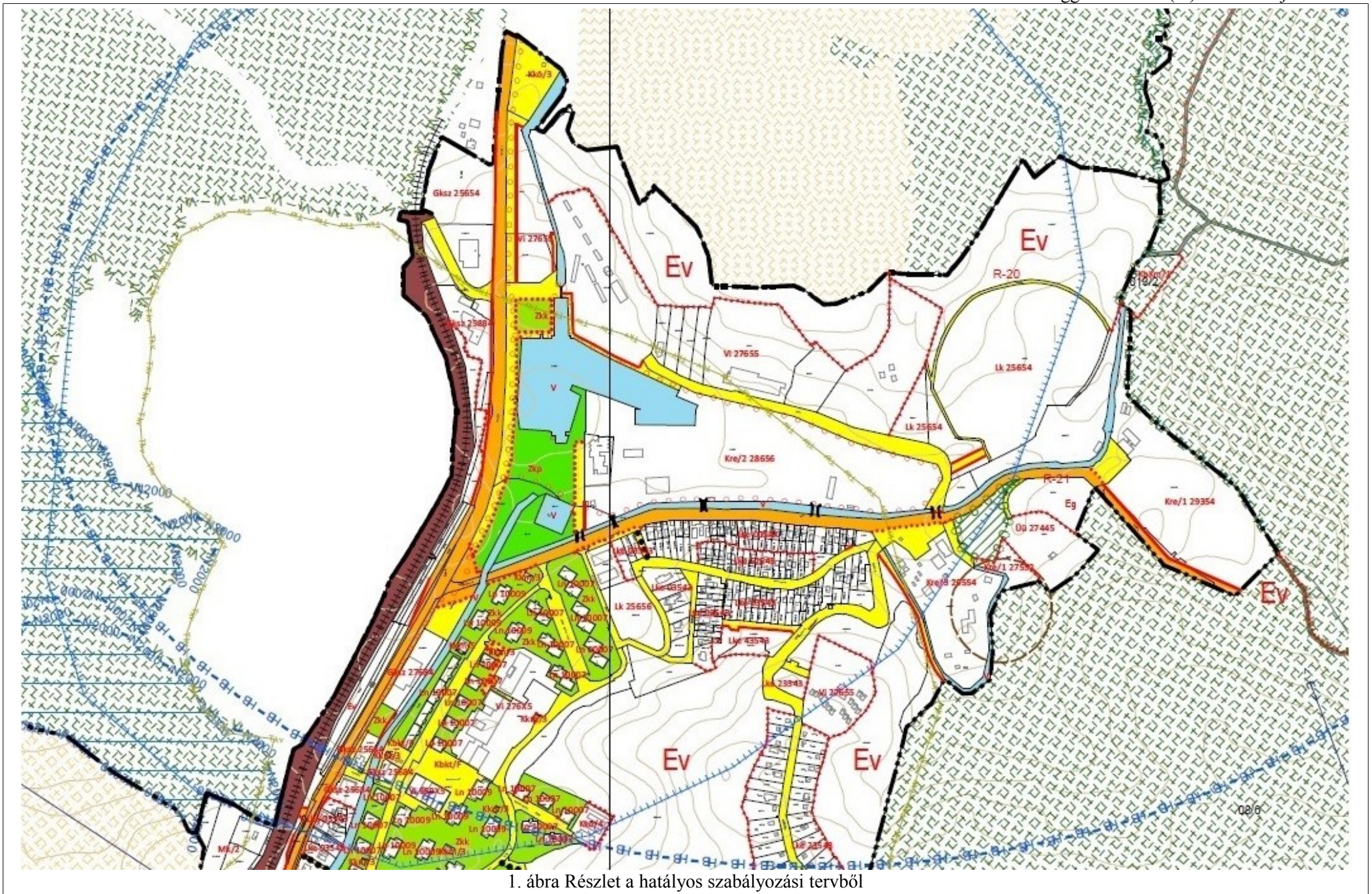
Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

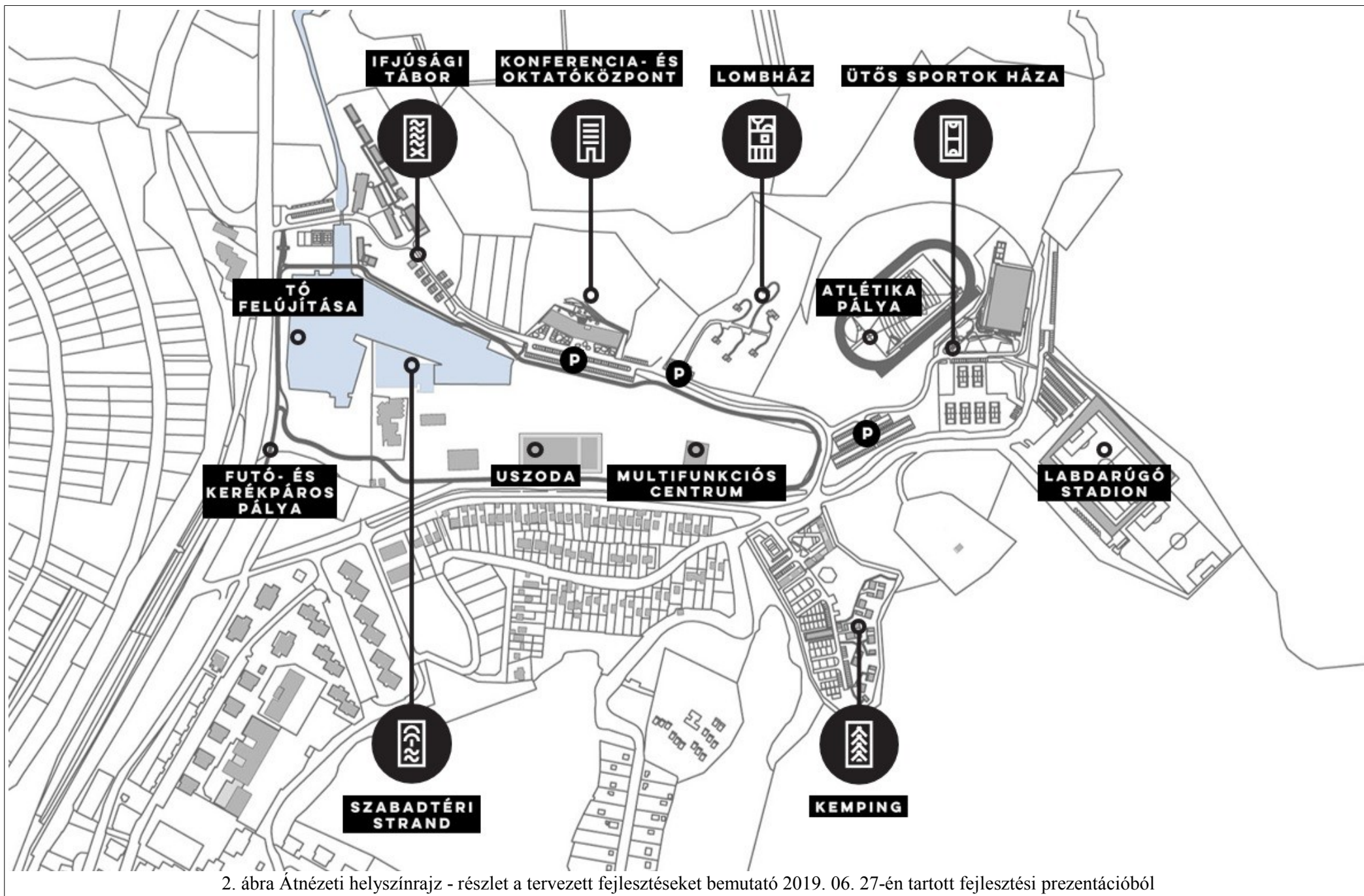
Salgótarján, 2019. július 31.

Angyalné Wilwerger Józsa
Angyalné Wilwerger Józsa
városi főépítész





1. ábra Részlet a hatályos szabályozási tervből



2. ábra Átnézeti helyszínrajz - részlet a tervezett fejlesztéseket bemutató 2019. 06. 27-én tartott fejlesztési prezentációból