



Salgótarján Megyei Jogú Város
Főépítésze

Szám: 29199-1/2019

Javaslat
a településrendezési eszközök módosítása előkészítésére a
Tóstrand és környezetét kiegészítően, Hrsz. 2445

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 130/2019. (VIII. 15.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosítása indításáról, a Tóstrand és környezetét érintően.

Időközben magánszemély részéről kezdeményezés érkezett a Gedőci u. 2/A szám alatti 2445 hrsz.-ú ingatlan átsorolására, amely jelenleg VI intézményi területben van szabályozva. A kért kertvárosias lakóterületi átsorolás illeszkedik a szomszédos lakóingatlanokhoz. A 2445 hrsz.-ú ingatlan területileg illeszkedik a Tóstrand projektbe, ezért a módosítási folyamatot célszerű a Tóstrand módosítással azonos tárgyalásos eljárásban lebonyolítani.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.r.) alapján fogjuk elvégezni.

A Tr.r. 32. § (6) bekezdés c) pontja és a 32. § (3) bekezdése szerint a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárást igényel.

A módosítás a településszerkezeti és külterületi szabályozási terv G szelvényű, a belterületi szabályozási terv Gc3 szelvényű tervlapját érinti.

A tervezési munka finanszírozását a kezdeményező viseli az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződés alapján.

A határozati javaslat Salgótarján, 2445 hrsz.-ú ingatlan területének kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és a településrendezési eszközök módosításának indításáról, a tervezés finanszírozásáról és a tervezési szerződés megkötésének engedélyezéséről szól.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Salgótarján, Tóstrand és környékén található 2445 hrsz.-ú ingatlan területét.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján Gedőci u. 2445 hrsz.-ú ingatlanra a településrendezési eszközök módosítását elindítsa, a módosítás anyagi fedezetének biztosítására a kezdeményezővel a településrendezési szerződést megkösse.
3. A Salgótarján, Tóstrand és környezetének módosítása indításról szóló 130/2019. (VIII. 15.) határozat alapján kötendő tervezési szerződés kiegészül a 2445 hrsz.-ú ingatlan területével. A szerződés anyagi fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetése Településrendezési eszközök kerete biztosítja.

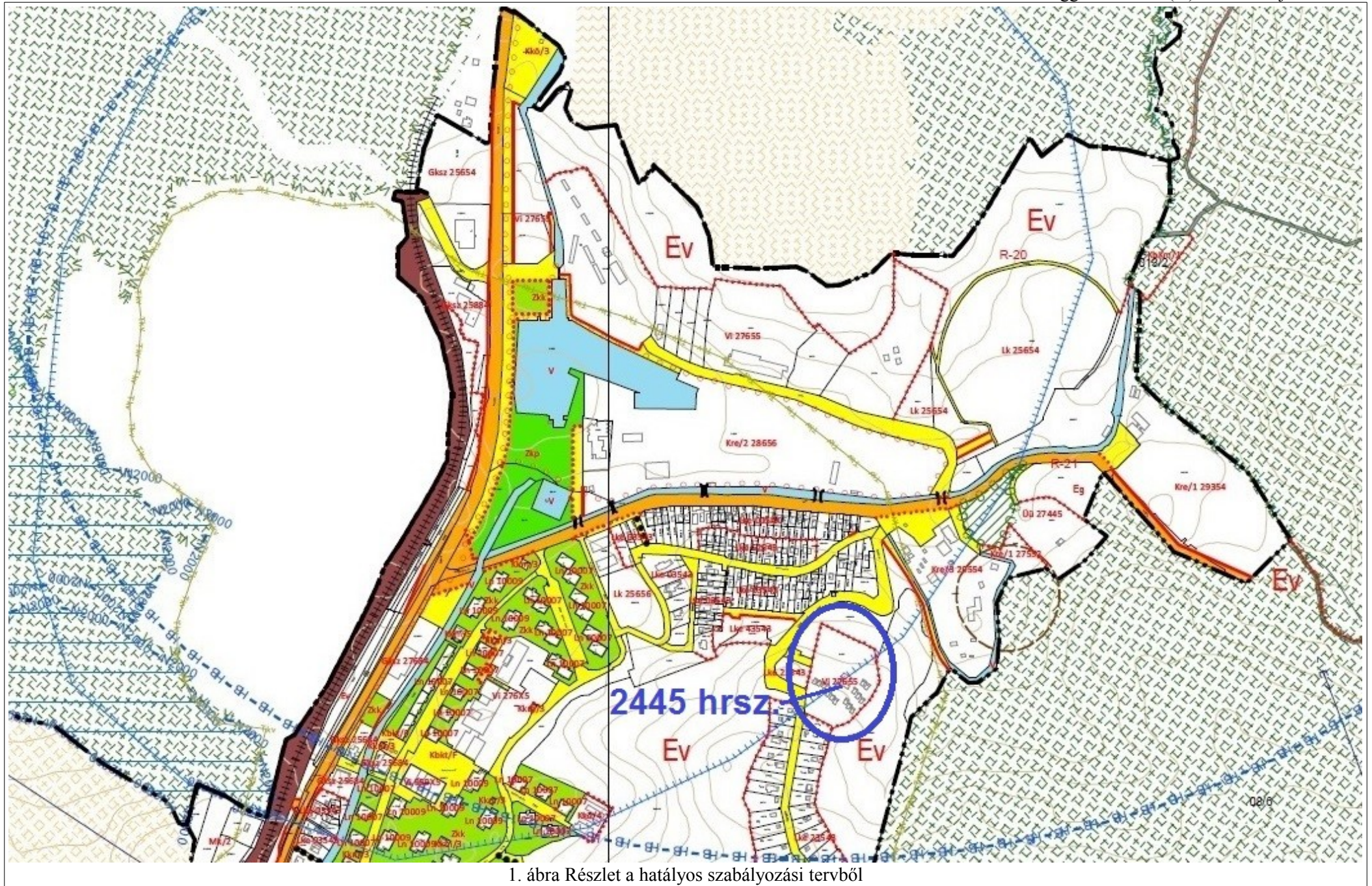
Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2019. augusztus 28.

Angyalné Wilberger Józsa
Angyalné Wilberger Józsa
városi főépítész





1. ábra Részlet a hatályos szabályozási tervből