



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/3048-¹²... /2019.

J a v a s l a t

12 db önkormányzati tulajdonú lakás ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 157/2018.(IX.27.) számú határozatával 2018. október 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig ingyenes használatba adta a Salgótárján, Erzsébet tér 1-2. szám alatti Garzonházban található 10 db lakást a Beszterce Kosárlabda Klub sportegyesület (továbbiakban: egyesület) részére.

A lakás használatára megkötött szerződés lejáratára hivatkozva a sportegyesület vezetősége megkereste Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), és kérte a játékosok lakhatásának biztosítása érdekében a 10 db ingyenes lakáshasználatra vonatkozó szerződés további egy évre történő meghosszabbítását akként, hogy az egyesület helyett a felnőtt csapatot versenyeztető Sport Salgó Szervező és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Kft.) lenne a szerződő fél. A Kft. vállalja a lakások használatával kapcsolatos közüzemi költségek megtérítését.

A Kosárlabda Klub vezetősége 2019. júliusában megkeresete a Salgó Vagyon Kft.-t, hogy a 2019/2020-as szezonra igazolt játékosok köre bővült, így a sportolók lakhatási problémájának megoldásához a Garzonházban 2019. augusztus 1. napjától további 2 db lakást térítésmentesen igényelnének az Önkormányzattól. A Salgó Vagyon Kft., mint kezelő (továbbiakban: kezelő) a Kft. kérésének eleget téve piaci alapon biztosított 2 db lakást 2019. augusztus 1. napjával a játékosok elhelyezése érdekében. A kezelő tájékoztatta a sportegyesület vezetőségét, hogy a rendelkezésre bocsájtott 2 db lakás visszamenő hatályú ingyenes használatba adásáról kizárólag a Közgyűlés dönthet.

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 15. pontjában foglalt közfeladat ellátási kötelezettséggel összhangban, valamint az önkormányzat sportfejlesztési koncepciójában, és az önkormányzat sportfeladatairól és helyi sporttevékenység támogatásáról szóló 47/2015.(XII.29.) rendeletben foglaltak szerint támogatja a sportszervezeteket.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Öh. sz. rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlanok ingyenes használatba adásához a Közgyűlés minősített többségű határozata szükséges.

Tisztelt Közgyűlés! A fentiek alapján javaslom a kosárlabda játékosok lakhatásának támogatása érdekében a Garzonházban térítésmentesen használatba adott 10 db lakás 2020. szeptember 30. napjáig történő térítésmentes használatba adását, továbbá a Garzonházban piaci alapon kiadott 2 db lakás visszamenő hatállyal történő térítésmentes használatba adását szintén 2020. szeptember 30. napjáig a Kft. részére, azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi díjakat a használó köteles megfizetni.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatt található Garzonházban 10 db bérlakást 2019. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig – a közüzemi költségek a Sport Salgó Szervező és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Kft.) által történő megfizetése mellett -, a Kft. részére ingyenesen használatba ad.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. október 1.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

2. A Közgyűlés jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú Salgótarján, Erzsébet tér 1-2. szám alatt található Garzonházban 2 db bérlakás 2020. szeptember 30. napjáig történő ingyenes használatba adását a Kft. részére 2019. augusztus 1. napjára visszamenő hatállyal, azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek megfizetése a Kft. kötelezettsége.

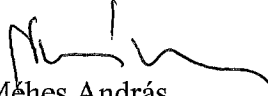
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.

Salgótarján, 2019. augusztus 29.


Méhes András
ügyvezető igazgató