



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Ikt.szám: 30601/2014

**Javaslat**

**az Illyés Gyuláné Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola autista csoportjainak elhelyezé-  
sével kapcsolatos szerződés jóváhagyására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése szerint 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik a köznevelési alapeladatok ellátásáról az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése kimondja, hogy a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. A működtetés keretében a települési önkormányzat saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladatai ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket.

Fentiek alapján többek között az Illyés Gyuláné Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola (a továbbiakban: Iskola) működtetése az önkormányzat feladata.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 165/2014.(IX.11.) Öh.sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy az Iskola autista csoportjainak a KLIK által történő végleges elhelyezéséig az autista csoportok ellátásához szükséges ingatlant ideiglenes feladat ellátási helyen, Salgótarján 2990 hrsz., Füleki út 45. szám alatt, a volt Napsugár Tagóvoda épületében biztosítja. A Salgó Vagyon Kft, mint az ingatlan vagyonkezelője a szükséges javítási munkákat elvégezte, a KLIK 2014. október 21. napján birtokba lépett. A birtokba lépésről a KLIK, a KIGSZ és a Salgó vagyon Kft jegyzőkönyvet vettek fel.

A Határozat értelmében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Salgótarjáni Tankerületével megkötött, az ingatlan használatának feltételeit tartalmazó megállapodást utólagos jóváhagyásra be kell terjeszteni a Közgyűlés elé.



**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Salgótarjáni Tankerülete között létrejött, a Salgótarján 2990 hrsz., Füleki út 45. szám alatti ingatlan használatának feltételeit tartalmazó használatba adásról szóló szerződést az 1. melléklet szerint utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Határidő: azonnal

Salgótarján, 2014. november 10.

Dóra Ottó  
polgármester

## **Használatba adásról szóló szerződés (tervezet)**

amely létrejött egyrészről a

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
székhelye: Salgótarján Múzeum tér 1.  
képviseli: Dóra Ottó polgármester  
törzsszáma: 735287  
adóigazgatási azonosító száma: 15735289-2-12  
bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001  
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Salgótarjáni Tankerülete  
székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.  
képviseli: Simon Tibor tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41  
ÁHT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01  
mint használatba vevő (a továbbiakban: KLIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **I. Előzmények**

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki. Salgótarjánban a fenntartói feladatokat a KLIK látja el.
2. Az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által 2012. december 15. napján megkötött átadás-átvételi megállapodásban (a továbbiakban Megállapodás) meghatározott köznevelési intézményeket (a továbbiakban: intézmények) az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat működteti. Az Önkormányzat működtetési, üzemeltetési feladatait a Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálat (a továbbiakban: KIGSZ) látja el.
3. Az Nkt. 76. § (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású intézmények feladatainak ellátását szolgáló - a gyermekétkeztetés és a működtetés biztosításához szükséges ingatlanrészek kivételével - ingatlan és ingó vagyon, - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményekben levő eszközöket, felszereléseket – a KLIK ingyenes használatába került.

4. A Felek a Törvény 13. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2012. december 15. napján megkötötték a Megállapodást, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.
5. A Felek 2013. március 29. napján megkötötték a 4. pontban meghatározott vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályairól szóló szerződést. (a továbbiakban: Szerződés).
6. A Szerződés alapján a KLIK ingyenes használatába került a salgótarjáni 8732/4 hrsz.-ú, Salgótarján, Zagyva út 1. szám melletti ingatlan, ahol az Illyés Gyuláné Óvoda, Általános Iskola és Speciális Szakiskola (a továbbiakban: Intézmény) az A autista csoport ellátása, fejlesztése történik.
7. A Szerződés megkötése óta eltelt időben a 7. pontban meghatározott ingatlan a gyermekek életkorát és az épület állapotának romlását figyelembe véve, nem alkalmas a feladat ellátására. A KLIK az intézményben jelenleg működő Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Salgótarjáni Tagintézményét (a továbbiakban: Szakszolgálat) új telephelyre helyezik át, azonban az elhelyezésre szolgáló ingatlan kiválasztása még folyamatban van. A Szakszolgálat helyére a KLIK az Intézmény autista csoportjait kívánja a jövőben elhelyezni.
8. Az Önkormányzat 165/2014. (IX.11.) Öh.sz. határozatával döntött arról, hogy az Intézmény autista csoportjainak végleges elhelyezéséig az autista csoportok (A és B csoportok) ellátásához szükséges ingatlant ideiglenes feladatellátási helyen, Salgótarján 2990.hrsz., Füleki út 45. szám alatt, a volt Napsugár Tagóvoda épületében biztosítja.

## **II. A szerződés tárgya**

Jelen szerződés tárgyát képezi a salgótarjáni 2990 hrsz.-ú, természetben Salgótarján, Füleki út 45. szám alatti ingatlannak (volt Napsugár Tagóvoda) az 1. mellékletben meghatározott 389,5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészei ( az alaprajzon fekete kontúrral jelölt).

## **III. A szerződés tartalma**

Az Önkormányzat az Intézmény autista csoportjainak a nemzeti köznevelésről szóló törvény 4. § 25. pontjában foglalt feladatnak ellátása érdekében ideiglenesen, térítésmentesen, jelen szerződés aláírásának napjától az Intézmény autista csoportjainak a KLIK által történő végleges elhelyezéséig a KLIK használatába adja a II. pontban részletezett ingatlant.

## **IV. A felek jogai és kötelezettségei**

- Felek a feladatellátás zavartalan lebonyolítása érdekében fokozottan kötelesek együttműködni.
- A KLIK a használat tárgyát képező ingatlant kizárólag az Intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
- A Pedagógiai Programban, az Intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat, vagy az Önkormányzatnak az intézményekkel összefüggő működtetői feladatok ellátásával megbízott KIGSZ a használat tárgyát képező ingatlant – a KLIK-nek legalább 10

nappal korábban adott tájékoztatást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.

- A KLIK a használatába álló ingatlanvagyonot harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
- A KLIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KLIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
- A KLIK köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
- A szerződés időtartama alatt a KLIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- A KLIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- A KLIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki (emeletek összekötésével együtt). A távközlési szolgáltatóval a KLIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
- Az Önkormányzat kinyilatkozza, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a KLIK ingyenes használatába adott ingatlanra teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KLIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KLIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
- A használatba adott vagyont az Önkormányzat költségvetési szerve a KIGSZ működteti.
- Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
- Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékekrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
- Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
- Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának

feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.

- Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.
- Felek megállapodnak abban, hogy a köznevelési feladatok ellátása és az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében az Önkormányzat jogosult átalakítási munkákat végezni.
- A KLIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján, az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani. Az ezzel kapcsolatos költségek a KLIK-et terhelik.
- A KLIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. KLIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
- A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
- Amennyiben a KLIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KLIK köteles viselni.

- Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KLIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a KLIK használatában álló ingatlan területére, illetve KLIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- a KLIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- az átadott ingatlan állagát ellenőrizni.

#### **IV. A szerződés megszűnése**

1. A szerződést Felek az aláírás. napjától az Intézmény autista csoportjainak a KLIK által történő végleges elhelyezéséig kötik. A KLIK az autista csoportok végleges elhelyezésének időpontjáról 15 nappal korábban köteles tájékoztatni az Önkormányzatot. Az Önkormányzat rendkívüli felmondással megszüntetheti a szerződést, ha a KLIK a számára jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét megsérti, vagy a használatba adott vagyonban neki felróható okból kárt okoz.
2. A KLIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
3. Amennyiben a KLIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KLIK-nek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KLIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
4. Amennyiben a KLIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KLIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KLIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KLIK költségén gondoskodni.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

- A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: dr. Romhányi Katalin, irodavezető, 06-32-417-255

KLIK: Simon Tibor tankerületi igazgató, 06-32-620-142

- Felek rögzítik, hogy a KLIK 2014. október 21. napján birtokba lépett. A birtokba lépésről a KLIK, a KIGSZ és a Salgó Vagyon Kft. (3104 Salgótarján, Park út 12.), mint a használatba adott ingatlan vagyongazdálkodója jegyzőkönyvet vettek fel.
- Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a perre hatáskörrel rendelkező Salgótarjáni Járásbíróság, illetve Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- A szerződésre egyebekben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről rendelkező 2012. évi CLXXXVIII. tv., a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., a számvitelről szóló 2000. évi C. tv., az államháztartás szervezeti, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal

mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

– Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és 6 számozott oldalból áll.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Kelt: Salgótarján, 2014.

.....  
Önkormányzat  
Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
KLIK  
Ellenjegyző:

.....  
Önkormányzat

.....  
KIK

Ellenjegyzem:

.....  
ügyvéd