



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 15522/2016.

J a v a s l a t

a SBTC Sport Kft. által az önkormányzat tulajdonában lévő, Salgótarján, Camping út 13. szám alatti ingatlanon megvalósítandó sportfejlesztési célú pályázathoz kapcsolódó nyilatkozat jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

Az SBTC Sport Kft. (a továbbiakban: SBTC) – melyben Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) 20%-ban, a Borsodsport Invest Kft. 75 %-ban, a Salgótarjáni Barátok Torna Club 5%-ban tulajdonos – a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot nyújtott be a 2016/2017-es időszakra a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (a továbbiakban: MLSZ). Az MLSZ – felismerve a „hagyományos” TAO-s pályázati rendszer működési nehézségeit – alternatív végrehajtási rendszert dolgozott ki, kizárólag a tárgyeszköz-beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó fejlesztésekre.

A pályázat így kizárólag tárgyi eszköz beruházásra, felújításra irányul a 100%-ban önkormányzati tulajdonú, természetben a 3100 Salgótarján, Camping út 13. szám alatt található területre (2435/1 hrsz.) A 2435/1 hrsz.-ú, a térképen „sporttelep” elnevezésű ingatlan területe 36159 m², melyet jelenleg a Közgyűlés 243/2015.(XII.17.) Öh. sz. határozatával jóváhagyott használati szerződés alapján az SBTC használ.

Az SBTC által kidolgozott és benyújtott beruházási és felújítási program tartalmazza egy, az MLSZ infrastruktúra szabályzata szerint 'E' kategóriához tartozó, 1000-1200 néző befogadására alkalmas pálya kialakítását. A pálya egyik oldalán fedett nézőteret kívánnak építtetni, továbbá a pályához tartozó kiszolgáló épület átalakítását tervezik, mely magában foglalja a csapat-, játévezetői- és bírói öltözők, gyúró szoba, doppingvizsgáló, iroda és sajtószoba, büfé, a szurkolók részére külső bejáratú női, férfi mosdó és WC, mozgássérült WC, tároló helyiségek, gépészeti helyiség és közlekedők, lépcsőház kialakítását. A sportlétesítményhez 80-100 férőhelyes parkolót és kerékpártárolót kell létrehozni az építési előírásoknak megfelelően az építési telken. Célszerű a 2435/1 hrsz.-ú és a vele szomszédos 2435/2 hrsz.-ú telket egyesíteni a beruházáshoz szükséges parkolóterület biztosítására.

A tárgyi eszköz beruházások, felújítások a jogszabályok rendelkezése következtében építési engedély köteles beruházásnak minősülnek.

A Rendelet és a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény előírja többek között, hogy építési beruházásra irányuló támogatási kérelem esetén szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata, valamint az igénybe vett adókedvezmény mértékéig 15 évre a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása. A pályázathoz becsatolandó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a 2. melléklet tartalmazza.

A TAO pályázat pozitív elbírálása esetén az SBTC a beruházás teljes összegének 70%-ra válik jogosulttá adókedvezmény formájában. A fennmaradó 30 % önerő biztosítását az SBTC vállalja magára, amely kötelezettségvállaló nyilatkozatot az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a SBTC Sport Kft. (székhelye: 3100 Salgótarján, Kassai sor 54.; cégjegyzékszám: Cg. 12-09-009272; a továbbiakban: SBTC) által a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet alapján a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtandó sportfejlesztési program keretében a 2435/1 hrsz.-ú, természetben 3100 Salgótarján, Camping út 13. szám alatt tervezett beruházás, felújítás megvalósítását támogatja az alábbiak szerint:

- a Magyar Labdarúgó Szövetség infrastruktúra szabályzata szerint egy E típusú pálya építése,
- a pálya egyik oldalán megközelítőleg 1000 férőhelyes fedett lelátó építése,
- a pályához tartozó kiszolgáló épület felújítása, átalakítása, amely magában foglalja a csapat-, játékvezetői- és bírói öltözők; gyúró szoba, doppingvizsgáló, iroda, sajtószoba, büfé, a szurkolók részére külső bejáratú női, férfi mosdó és WC, mozgássérült WC, tároló helyiségek, gépészeti helyiség és közlekedők, lépcsőház kialakítását,
- a sportlétesítményt kiszolgáló gépkocsi parkoló és kerékpártároló kialakítása.

A beruházások, felújítások tervezett helyszínrajzát az 1. melléklet tartalmazza.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.

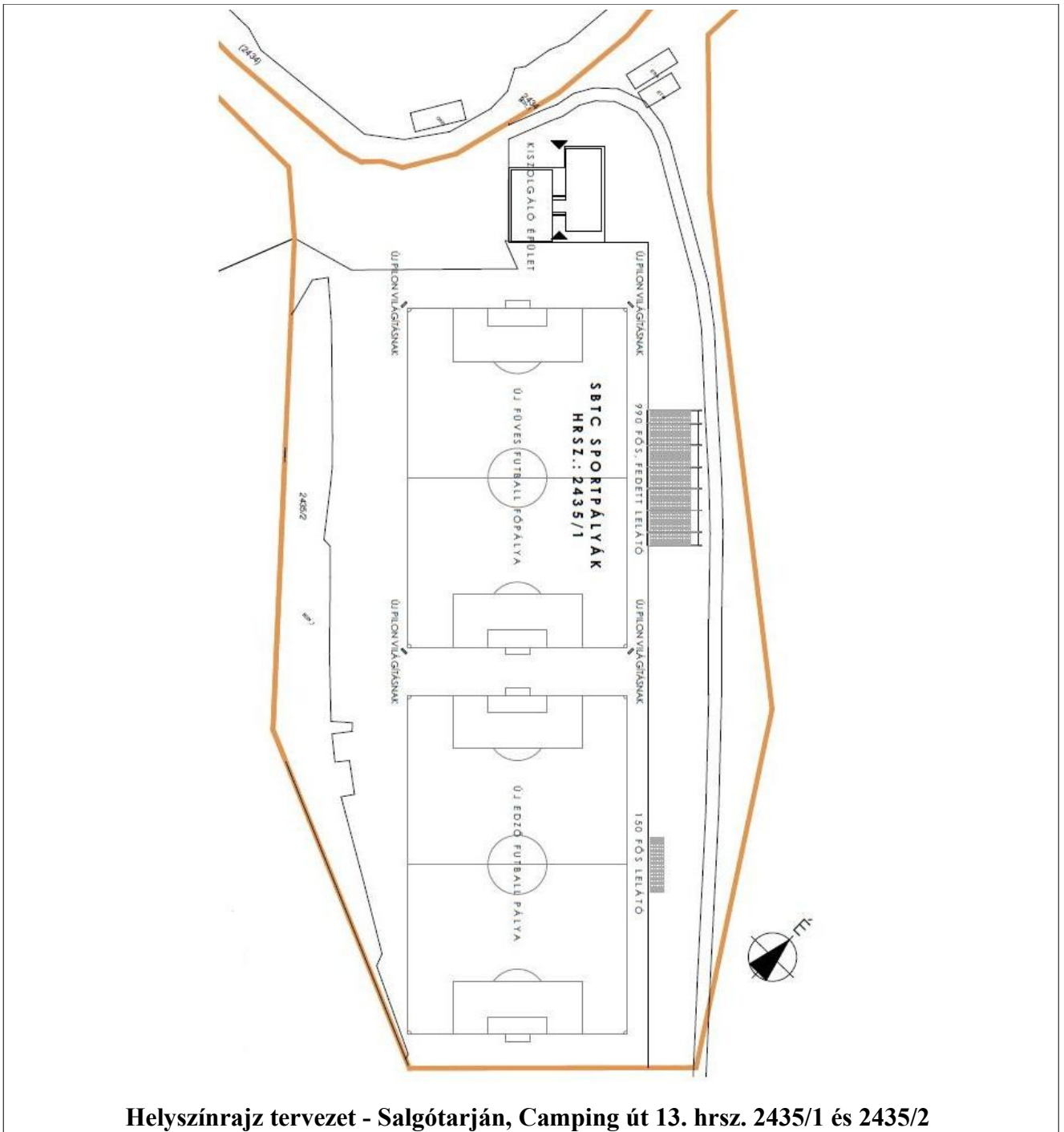
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti beruházáshoz külön támogatást nem nyújt, a szükséges önerőt az SBTC biztosítja, amely kötelezettségvállaló nyilatkozatot a 3. melléklet tartalmazza.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. május 8.

Fekete Zsolt
polgármester



Helyszínrajz tervezet - Salgótarján, Camping út 13. hrsz. 2435/1 és 2435/2

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
(tervezet)**

(nem természetes személy tulajdonos, 5 millió forintot meghaladó beruházás esetén)

1. Alulírott **Fekete Zsolt, Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármestere** kijelentem, hogy a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál **2435/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **3100 Salgótarján, Camping út 13.** címen található ingatlan az általam képviselt **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) 100%** arányú tulajdonát képezi.
2. Az általam képviselt **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a **SBTC Sport Kft. (Cg. 12-09-009272** adószáma: 25344792-2-12, székhelye: 3100 Salgótarján, Kassai sor 54., képviseli: Czékmán József) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlan(ok)on, a Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2016.(V....) Öh. számú határozatával jóváhagyott sportfejlesztési tárgyi eszköz beruházást, felújítást megvalósítsa. A fejlesztések megvalósítása az SBTC Sport Kft. kötelezettsége, azokat saját költségén végzi, azokat és a gazdagodás megtérítését nem követelheti az Önkormányzattól. A fejlesztések továbbá azzal a kikötéssel valósulhatnak meg, hogy azok a polgári jog szabályai szerint közös tulajdont nem keletkeztethetnek, ilyen igényt az SBTC Sport Kft. az önkormányzattal szemben nem érvényesíthet., erről a jogáról az SBTC Sport Kft. kifejezetten lemond; a beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül.
3. **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a **SBTC Sport Kft.** a megvalósuló beruházást, felújítást legalább 15 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.
4. Amennyiben a beruházás, felújítás építési engedély köteles tevékenység, **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a beruházás, felújítás megvalósításától számított 15 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a **SBTC Sport Kft.-vel** együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem, és a rendelkezésére bocsátom.
5. Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a **SBTC Sport Kft.-t** abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz beruházást, felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a beruházás, felújítás megvalósítását követő 15 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

6. A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatára**, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.
7. Nyilatkozom továbbá, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Salgótarján, 2016.

.....
Fekete Zsolt
polgármester

SBTC Sport Kft.
3100 Salgótarján, Kassai sor 54.

NYILATKOZAT

Alulírott Czékmán József mint az SBTC Sport Kft. (székhely: 3100 Salgótarján, Kassai sor 54.; cégjegyzékszám: Cg. 12-09-009272; adószám: 25344792-2-12; továbbiakban: Kft.) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Kft. által a 100%-ban önkormányzati tulajdonú 2435/1 természetben a 3100 Salgótarján, Camping út 13. szám alatt lévő Tó-strandi sporttelepen a TAO 2016-17-es pályázat keretében tervezett tárgyi eszköz felújításhoz és beruházáshoz a szükséges önrész biztosítását a Kft. teljes egészében vállalja.

Salgótarján, 2016. május 12.

Czékmán József
ügyvezető

SBTC Sport Kft.
Székhely: 3100 Salgótarján,
Kassai sor 54.
Adószám: 25344792-2-12