



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/2.999-3/2016.

J a v a s l a t

**a Salgótarján, Gorkij krt. 52. szám alatti (hrsz: 6699/A/100) nem lakáscélú helyiség
Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége részére történő
ingyenes használatba adására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége (továbbiakban: Szövetség) 1996-ban alakult azzal a céllal, hogy a halmozottan hátrányos helyzetű, leszakadó rétegek érdekvédelmi tevékenységét támogassa, segítse a megyében működő cigány kisebbségi önkormányzatok munkáját, oktatási és foglalkoztatási programokat bonyolítson le és ápolja a roma kultúrát és hagyományt. Legfontosabb programjaik:

- Tanoda típusú szolgáltatás működtetése az oda járó fiatalok sikeres iskolai előmenetelét segítve regisztrált Tehetség Pontként,
- TASZ-Pontként jogvédelmi tevékenység ellátása,
- Önkéntes Pontként az önkéntesség elterjesztésének elősegítése a megyében,
- Roma Közösségi Ház keretében a roma hagyományok és kultúra ápolása.

A Szövetség elnöke azzal kereste meg a város polgármesterét, hogy tevékenységük támogatásához és a közösségi programok további fenntartása érdekében biztosítsa részükre Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Salgótarján, Gorkij krt. 52. szám alatti (6699/A/100 hrsz-ú), 111 m² nagyságú, jelenleg üresen álló helyiséget azzal, hogy a Szövetség vállalja a használt helyiség fenntartási költségeinek megfizetését.

A Szövetség elsődleges célja a halmozottan hátrányos helyzetű, leszakadó rétegek sikeres iskolai előmenetelét célzó szolgáltatások nyújtása, érdekvédelmi és jogvédelmi tevékenységének támogatása, önkéntesség elterjesztésének elősegítése, megyében működő roma nemzetiségi önkormányzatok munkájának segítése, a roma kultúra és hagyományai területén tevékenykedő művészek összefogásával a roma kultúra és hagyományok ápolása, mindezek érdekében különböző programok (oktatás, foglalkoztatás) lebonyolítása.

Az Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a hátrányos helyzetű rétegek fejlesztését segítő tevékenységeket, a városban élő nemzetiségi kulturális értékek és hagyományok ápolását, továbbörökítését. Ennek érdekében az önkormányzat lehetőségeihez mérten segítséget nyújt és támogatja a rászoruló felzárkózását segítő, a nemzetiségekhez tartozó közösségek, a nemzetiségi kultúrát ápoló és felkaroló civil szervezetek munkáját, tevékenységét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

A helyiség ingyenes használatba adásához szükséges a Szövetséggel együttműködési megállapodás megkötése, melyet a határozati javaslat 1. melléklete tartalmaz.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a tárgyi ingatlant a Szövetség részére 2016. július 1. napjától, 2021. június 30. napjáig adja ingyenes használatba a határozati javaslat 2. melléklete szerint azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megtérítése a Szövetség kötelezettsége.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetségével kötendő együttműködési megállapodást az 1. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2016. július 1. napjától – 2021. június 30. napjáig ingyenes használatba adja a Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége részére a Salgótarján, Gorkij krt. 52. szám alatti, 6699/A/100 hrsz-ú, 111 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a közüzemi költségek Szövetség által történő megfizetése mellett.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a 2. melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2016. június 15.

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótarján, Park út 12.



Tatár Csaba
ügyvezető igazgató



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. sz., képviselőjében: Fekete Zsolt polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége** (3070 Bátortereny, Ózdi út 9. sz., képviselőjében: Szomora Szilárd elnök, a továbbiakban: Szövetség)-

a továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek kinyilvánítják, hogy az Önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a városban élő nemzetiségi kulturális értékek és hagyományok ápolását, továbbörökítését. Ennek érdekében az önkormányzat lehetőségeihez mérten segítséget nyújt és támogatja a nemzetiségekhez tartozó közösségek, a nemzetiségi kultúrát ápoló és felkaroló civil szervezetek munkáját, tevékenységét.

2. Felek kinyilvánítják, hogy a Szövetség elsődleges célja a halmozottan hátrányos helyzetű, leszakadó rétegek sikeres iskolai előmenetelét célzó szolgáltatások nyújtása, érdekvédelmi és jogvédelmi tevékenységének támogatása, önkéntesség elterjesztésének elősegítése, a megyében működő roma nemzetiségi önkormányzatok munkájának segítése, a roma kultúra és hagyományai területén tevékenykedő művészek összefogásával a roma kultúra és hagyományok ápolása, mindezek érdekében különböző programok (oktatás, foglalkoztatás) lebonyolítása.

3. Felek a 2. pontban meghatározott cél elérése érdekében kölcsönösen együttműködnek. Az együttműködés során

A) a Szövetség:

1. TASZ (Társaság a Szabadságjogokért) pontként jogvédelmi tevékenységet lát el,
2. folyamatos kapcsolatot tart a roma kultúra területén tevékenykedő művészekkel,
3. a roma kultúra értékeinek és hagyományainak ápolásához és továbbörökítéséhez kapcsolódó rendezvényeket tart, programokat szervez,
4. pályázatok keretében segíti a rászoruló gyermekek és fiatalok sikeres iskolai előmenetelét, felzárkózását,
5. Önkéntes Pontként információt nyújt az önkéntességről, annak kereteiről, formáiról, lehetőségeiről, erősíti az önkéntesség elterjesztését.

B) az Önkormányzat:

- a Szövetség 3.A) pontjában meghatározott tevékenységéhez a tulajdonában lévő 6699/A/100 hrsz-ú, Salgótarján, Gorkij krt. 52. szám alatti, 111 m² alapterületű ingatlant külön szerződés alapján ingyenesen biztosítja.

2. Felek kijelentik, hogy az együttműködési megállapodásban részletezett feladatok végrehajtásában tevékenységüket összehangolják, egymást kölcsönösen támogatják és segítik egymás munkáját.

3. Felek az együttműködési megállapodást 2016. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig határozott időre kötik, azt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik vagy bármely fél 3 hónapos határidővel felmondhatja.

4. Jelen együttműködési megállapodás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

5. A felmerülő esetleges jogvitákat a Felek jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik,
6. Felek kijelentik továbbá, hogy az együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
7. Felek jelen együttműködési megállapodást – elolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Salgótarján, 2016. június

.....
Önkormányzat

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Szövetség

Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők
és Szószólók Szövetsége
Szomora Szilárd
elnök

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Telek László, irodavezető

2016.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Tatár Csaba ügyvezető igazgató) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó), másrészről **Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége** (székhely: 3070 Bátortereny, Ózdi út 9., nyilvántartási szám: 12-02-0000050, adószám: 18633629-1-12; képviseli: **Szomora Szilárd elnök**), mint **Használatba vevő**, (a továbbiakban: Használatba vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, földhivatali ingatlan-nyilvántartásban 6699/A/100 hrsz-ú **Salgótarján, Gorkij krt. 52. szám alatti, 111 m² alapterületű helyiség.**

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Használatba adó használatba adja, Használatba vevő a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Használatba vevő között, 2016. napján létrejött Együttműködési Megállapodásban foglalt tevékenységek lebonyolítása céljára használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2016. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig.**

III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

A Használatba vevő a helyiséget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott .../2016. (VI.28.) Öh. sz. határozat alapján a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (víz –és csatorna, áram, fűtés, hulladékszállítás, stb.) Használatba vevő köteles megfizetni.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Használatba vevő ismeri és elfogadja a helyiség műszaki állapotát, így különösen azt, hogy a helyiség felújításra szorul. Használatba vevő a helyiséget előzetesen megtekintette, így Használatba vevő a műszaki állapottal kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja. Használatba adó vállalja, hogy a helyiségben lévő repedt üvegfalat/üvegfal részt javítja, vagy kicseréli, valamint a helyiségben hiányzó beltéri ajtót pótolja.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi Képviselők és Szószólók Szövetsége átlátható szervezetnek minősül.

4. A használati jogviszony időtartama alatt a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és annak költségei a Használatba vevőt terhelik, e költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra. Használatba vevő a közüzemi díjakat a közüzemi szolgáltatókkal kötött szolgáltatási szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti, ideértve a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatást is. A közüzemi díjak meg nem fizetése Használatba vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely feljogosítja Használatba adót a jelen szerződés felmondására. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szól. Használatba vevő köteles a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződés másolatát Használatba adó rendelkezésére bocsátani (másolat formájában) a közüzemi szerződés aláírásától számított 15 napon belül.
5. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a mindenkor hatályos, köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletében (szerződéskötéskor: (43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
6. Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/12. Pont), valamint hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel összefüggésben felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek kiadásáért a polgári jog szabályai szerint semmiféle felelősséggel nem tartozik, mely tényt Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
8. Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, újíthatja fel. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd, Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért sem felel. Használatba vevő jelezte Használatba adónak, hogy a helyiség fűtési rendszerét fel kívánja újítani, melyhez Használatba adó jelen szerződés aláírásával előzetes hozzájárul. Felek megállapodnak abban, hogy a fűtési rendszer felújítását Használatba vevő saját költségén végzi el, melyet a használat során illetve a helyiség visszaadását követően Használatba adótól nem követelhet. Használatba vevő a fűtési rendszer felújításának tervét Használatba adóval egyeztetni köteles, a felújítást Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével kezdheti meg. A felújítást követően a helyiség visszaadása esetén a felújított fűtési rendszer, mint a helyiség része, Használatba adó tulajdonát képezi, az nem képez közös tulajdont.
9. Használatba vevő a helyiséget másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével fogadhat be.
10. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.

- b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indoklás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
- c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
- a Használatba vevő közmű-vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
 - a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződés szerű állapotot,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződés szerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződés szerű állapotot,
 - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
11. Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 napon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.
12. Használatba vevő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
13. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2016.(VI.28.) Öh. számú határozata alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
4. Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm.rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti, a helyiségre vonatkozó HET-00363724 számú energetikai tanúsítvány jelen Szerződés 1.

számú mellékletét képezi, melyet Használatba vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.

5. A Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
6. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.
7. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló, 36/1993. (XII.20.) Ör. sz. rendeletének rendelkezéseire.
8. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2016.

.....
Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából Salgó Vagyon Kft.
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő
Nógrád Megyei Cigány Kisebbségi
Képviselők és Szószólók Szövetsége
Szomora Szilárd
elnök

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Telek László, irodavezető

2016.

A. Szabóval megegyésben

HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

ÖSSZESÍTŐ LAP

HET-00363724

Épület (önálló rendeltetési egység)

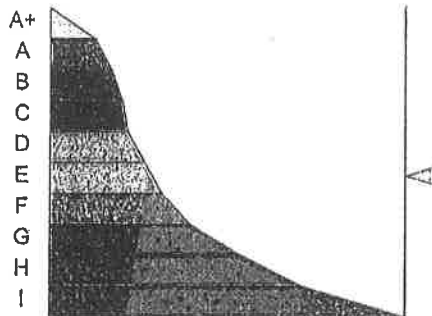
Rendeltetés: Egyéb
Alapterület: 111,05 m²
Cím: 3104. Salgótarján
Gorkij körút 52-64 fsz
HRSZ: 6698/A/100

Megrendelő

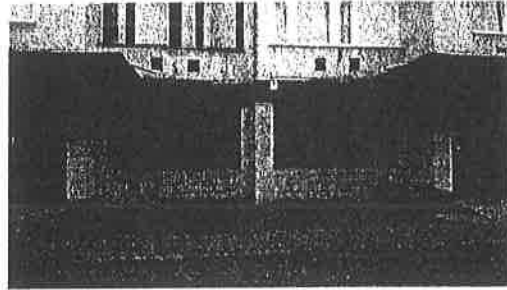
Név: Salgó Vagyon Kft.
Cím: Magyarország (HU)
3104. Salgótarján
Park út 12.



Az energetikai minőség szerinti besorolás: **E**



Átlagosnál jobb



Energetikai adatok

Épület A/V aránya: 0,84
Fűtött alapterület: 111,05 m²

Fajlagos hővesztésgtényező értéke: 0,49 W/m²K
Fajlagos hővesztésgtényező a követelményérték százalékában: 120,94%

Fajlagos primer energlafogyasztása: 253,67 kWh/m²a
Követelményérték (viszonyítási alap): 174,7 kWh/m²a
Fajlagos primer energlafogyasztás a követelményérték százalékában: 145,2%

Nyári túlmelegedés kockázata fennáll.

Tanúsító szakember adatai

Név: LÁCZKÓ CSABA
Cím: 3100 Salgótarján
Füleki út 39.
Telefon: 06309833447
Email: lacsab@gmail.com

Jogosultsági szám: TÉ12-4006

Tanúsítvány azonosítója a tanúsítónál:
TÉ12-4006

Tanúsítványt készítő szoftver megnevezése:
WinWatt 7.34 (2015. 6. 29.)

A tanúsítvány készítésének dátuma:
2015. december 15.

Hitelesítés (feltöltés) dátuma:
2015. december 15.

Korszerűsítési javaslat

Az optimalizálást elvégeztük. A nyílászárók hőszigeteltre cserélése és hőszigetelt radnyó beszerelése javasolt. A fűtési rendszer korszerűsítése is javasolt.

A javaslat megvalósítása esetén elérhető minőség: **B**

Megjegyzés

Aláírás

LACZKÓ CSABA
energetikai tanúsító, auditor
TÉ12-4006

(Pecset helye)

Energetikai minőségértékelési jelentés összesítő

Épület: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
3104. Salgótarján
Gorkij körút 54. fsz. emelet
Hrsz: 6698/A/100

Megrendelő: Salgó Vagyon Kft.
3104. Salgótarján, Park út 12.

Tanúsító: Laczkó Csaba
3100 Salgótarján, Füleki út 39.
regisztrációs szám: TÉ12-4006

Az épület(rész) fajlagos primer energiafogyasztása:

253.7 kWh/m²a

Követelményérték (viszonyítási alap):

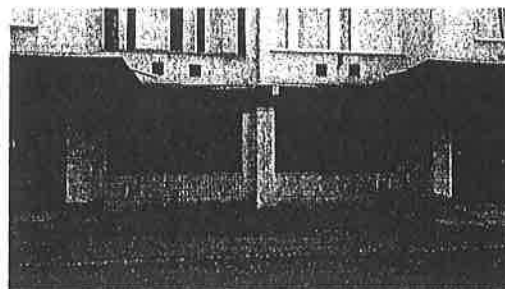
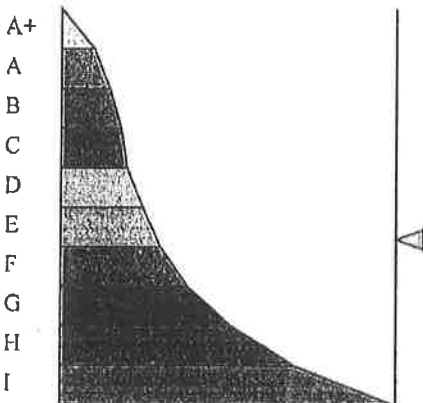
174.7 kWh/m²a

Az épület(rész) energetikai jellemzője a követelményértékre vonatkoztatva:

145.2 %

Energetikai minőség szerinti besorolás:

E (átlagosnál jobb)



A tanúsítvány az egyszerűsített számítási módszerrel készült.

A javaslat(ok) együttes megvalósításával elérhető minőség: B
A korszerűsítési javaslatok leírása a számítási rész végén található.

Tanúsítvány azonosító tanúsítónál: TÉ12-4006

Kelt: 2015.11.27.

Aláírás
LACZKÓ CSABA
Energetikai tanúsító, auditor
TÉ12-4006