



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 8719/2018

**Javaslat**

**a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra beérkező kérelmek elbírálására**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet), amelynek célja, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánban letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

A program keretében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre 90%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást biztosít a sikeres pályázatot benyújtott pályázók számára.

**I.**

2018. március 5. napján Nagy Imre 8720/2018. iktatószámon benyújtotta pályázatát önkormányzatunkhoz. Nagy Imre 2016-ban a Debreceni Egyetem mesterképzési szakán szerzett diplomát, mint okleveles történész. A Magyar Nemzeti Levéltár Nógrád Megyei Levéltáránál áll alkalmazásban 2016. február 01. napjától, melynek igazolásául benyújtotta kinevezését közalkalmazotti jogviszonyáról. Lakóhelye 4130 Derecske, lakásbérleti szerződése a Salgó Vagyon Kft-nél jelenleg felülvizsgálat alatt van.

**II.**

2018. március 5. napján Kato Yoshinori 8719/2018. számú iktatószámon benyújtotta pályázatát önkormányzatunkhoz. Kato Yoshinori 2008-ban szerzett diplomát Japánban az Aichi Műszaki Egyetemen, mint gépészmérnök. Kérelméhez benyújtotta a Mitsuba Automotive Systems of Europe Kft. munkaszerződését mely alapján 2017. március 09. napjától áll munkaviszonyban, mint termelési vezető. Kato Yoshinori jelenlegi lakóhelye Cegléd.

A Bíráló Bizottság a 2018. március 12-én megtartott ülésén megállapította, hogy mindkét pályázat megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek, támogatta a pályázatot és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

***Tisztelt Közgyűlés!***

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat I.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Nagy Imre (szül.: ..... ) ..... szám alatti lakos a „*Szakembereket Salgótarjánba!*” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Nagy Imre és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

## Határozati javaslat II.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Kato Yoshinori (szül.: ..... ) ..... szám alatti lakos a „*Szakembereket Salgótarjánba!*” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Kato Yoshinori és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2018. március 13.

**Fekete Zsolt**  
polgármester

## Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

**Nagy Imre**

szül. helye, ideje: .....

anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

### I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ..... határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. 5/6. hrsz.: 3893/A/12) biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott szerződéses jogviszonya a Magyar Nemzeti Levéltár Nógrád Megyei levéltára (Salgótarján, Bem út 18.) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.
4. Támogató az I/2. pontban meghatározott támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.

5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérletére, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket a Támogatott és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között kötendő bérleti szerződés, valamint a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.
7. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

## **II. Szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
  - 5 év elteltével,
  - közös megegyezéssel,
  - felmondással.
2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.
  3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

## **III. Záró rendelkezések**

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Támogató  
képviseli: Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
Nagy Imre  
Támogatott

## Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

**Kato Yoshinori**

szül. helye, ideje: .....

anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

### I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ..... határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 2. 8/7. hrsz.: 3893/A/12) biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott szerződéses jogviszonya a Mitsuba Automotive Systems of Europe Autóalkatrész Gyártó Kft-nél (Salgótarján, Patak út 3-4.) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.
4. Támogató az I/2. pontban meghatározott támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.

5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérletére, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket a Támogatott és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között kötendő bérleti szerződés, valamint a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.
7. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

## **II. Szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
- 5 év elteltével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

## **III. Záró rendelkezések**

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Támogató  
képviseli: Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
Kato Yoshinori  
Támogatott

