



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 17656/2018

**Javaslat**

**a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra beérkező kérelmek elbírálására**

***Tisztelt Közgyűlés!***

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program célja, hogy a szakemberek szellemi tőkájukat Salgótarjánban letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák. Ennek érdekében a programról szóló önkormányzati rendelet alapján az önkormányzatunk meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre 90%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást biztosít a sikeres pályázatot benyújtott pályázók számára.

A „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében az elmúlt időszakban 6 pályázat érkezett elbírálásra.

1. Kelemen Piroska 2018. július 3. napján 16277/2018. iktatószámon nyújtotta be pályázatát. Kelemen Piroska (született: ..... lakóhelye: .....) 2018. májusában szerzett diplomát a Debreceni Református Hittudományi Egyetem tanító alapképzési szakán. 2018. augusztus 23-tól pedagógus munkakörben az Illyés Gyuláné Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola és Készségfejlesztő Iskolában helyezkedik el. Kérelméhez benyújtotta a Salgótarjáni Tankerületi Központ szándéknyilatkozatát, hogy pedagógus munkakörben alkalmazni kívánják.
2. Bíró László 2018. július 20. napján 17087/2018. iktatószámon nyújtotta be pályázatát. Bíró László (született: ..... lakóhelye: .....) 1975-ben Egerben a Gép- és Műszeripari Szakközépiskola finommechanikai és műszeripari szakán érettségizett, majd ezt követően gépjármű-villamosági műszerész szakmát szerzett. Kérelméhez csatolta a Dornyay Béla Múzeum munkaadói szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy 2018. augusztus 1. napjától régész-technikusi munkakörben alkalmazzák.
3. Heim Gábor 2018. augusztus 1. napján 17702/2018. iktatószámon nyújtotta be pályázatát. Heim Gábor (született: ..... lakóhelye: .....) 2009-ben a Borbély Lajos Szakközépiskolában érettségizett, majd ezt követően a Kanizsai Dorottya Egészségügyi Szakképző Iskolában mentőápoló szakmát szerzett. 2016. szeptember 7. napjától Salgótarjánban a SPAR áruházban eladóként áll alkalmazásban.
4. Nemes Andrea 2018. július 31. napján 17657/2018. iktatószámon nyújtotta be pályázatát. Nemes Andrea (született: ..... lakóhelye: .....) 1996-ban a Magyar Testnevelési Egyetem tanári szak levelező tagozatán általános iskolai testnevelő tanár diplomát szerzett. 2014.08.21. napjától a Salgótarjáni Általános Iskola Kodály Zoltán Tagiskolájának tanára, pályázatához csatolta a Salgótarjáni Tankerületi Központ által kiállított munkáltatói igazolást.



A Bíráló Bizottság a 2018. augusztus 6-án megtartott ülésén a rendelet célját, a támogatás feltételeit, a pályázatot benyújtók végzettségét, lakóhelyét, valamint a rendelkezésre álló lakásokat és forrásokat figyelembe véve, Kelemen Piroska, Bíró László, Heim Gábor és Nemes Andrea esetében nem javasolja a Közgyűlésnek a pályázat elfogadását és a támogatási szerződés megkötését.

5. 2018. július 31. napján Molnár Rita 17656/2018. iktatószámon nyújtotta be pályázatát. Molnár Rita (született: ..... lakóhelye: .....) 2018. júniusában a Miskolci Egyetem Gépészmérnöki mesterképzési szakán mesterfokozatot és okleveles gépészmérnök szakképzettséget szerzett. Kérelméhez benyújtotta a Mitsuba Automotive Systems of Europe Autóalkatrész Gyártó Kft. szándéknyilatkozatát, mely alapján 2018. szeptember 3. napjától képesítésének megfelelően, minőségbiztosítási mérnök munkakörben alkalmazták.
6. 2018. július 20. napján Horváth Ádám Máté 17086/2018. iktatószámon nyújtotta be pályázatát. Horváth Ádám Máté (született: ..... lakóhelye: .....) 2018. januárban az Eötvös Loránd Tudományegyetem régészet mesterképzési szakán mesterfokozatot és okleveles régész szakképzettséget szerzett. Kérelméhez benyújtotta a Dornyay Béla Múzeum munkaadói szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy 2018. augusztus 1. napjától képesítésének megfelelően, régész-technikusi munkakörben alkalmazták.

A Bíráló Bizottság a 2018. augusztus 6-án megtartott ülésén megállapította, hogy Molnár Rita és Horváth Ádám Máté pályázata megfelel a rendeletben foglalt feltételeknek, támogatta azokat és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **Határozati javaslat I.**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve - Kelemen Piroska (született: .....), ..... szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát nem támogatja.
2. A Közgyűlés - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve - Bíró László (született: .....), ..... szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát nem támogatja.
3. A Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve - Heim Gábor (született: .....), ..... szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát nem támogatja.
4. A Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve. - Nemes Andrea (született: .....), ..... szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

## Határozati javaslat II.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Molnár Rita (született: .....), szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Molnár Rita és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

## Határozati javaslat III.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Horváth Ádám Máté (született: .....), szám alatti lakos a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Horváth Ádám Máté és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2018. augusztus 10.

**Fekete Zsolt**  
polgármester

## Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

**Molnár Rita**

szül. helye, ideje: .....

anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

### I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ..... határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. 10/8. hrsz.: 3893/A/12) biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott szerződéses jogviszonya a Mitsuba Automotive Systems of Europe Autóalkatrész Gyártó Kft-nél (Salgótarján, Patak utca 3-4) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.
4. Támogató a támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.

5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérletére, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket a Támogatott és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között kötendő bérleti szerződés, valamint a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.
7. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

## **II. Szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
- 5 év elteltével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

## **III. Záró rendelkezések**

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a rendelet szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Támogató  
képviseli: Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
Molnár Rita  
Támogatott

## Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

**Horváth Ádám Máté**

szül. helye, ideje: .....

anyja neve: .....

Lakóhelye: .....

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

### Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

### I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ..... határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. 8/4. hrsz.: 3893/A/12) biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott szerződéses jogviszonya a Dornyay Béla Múzeumnál (Salgótarján, Múzeum tér 2.) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.
4. Támogató a támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.

5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérletére, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket a Támogatott és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között kötendő bérleti szerződés, valamint a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.
7. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

## **II. Szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
- 5 év elteltével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

## **III. Záró rendelkezések**

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a rendelet szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, .....

.....  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Támogató  
képviseli: Fekete Zsolt  
polgármester

.....  
Horváth Ádám Máté  
Támogatott