



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám: 12.381/2015.

**Javaslat
a Salgó Vagyon Kft. alapító okiratának
módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2014. március 15-én lépett hatályba. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (továbbiakban: Ptké.) 12.§-a alapján a korlátolt felelősségű társaságoknak 2016. március 15-ig kell dönteni az új Ptk. rendelkezéseinek megfelelő továbbműködésről, és ennek megfelelően módosítaniuk kell az alapító okiratot. Az alapító okirat módosításának tervezete a határozati javaslat mellékletét képezi. Az egységes szerkezetű alapító okiratot az előterjesztéshez csatoltuk.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 12.§-a alapján elhatározza a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködését.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

2. A Közgyűlés a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítását a melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

3. A Közgyűlés utasítja az ügyvezető igazgatót, hogy a társaság jogi képviselőjén keresztül a változásbejegyzési eljárás kezdeményezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. április 25.

Felelős: Tatár Csaba ügyvezető igazgató.

Salgótarján, 2015. március 10.

Tisztelettel:

Dóra Ottó
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-001893. sz. alatt bejegyzett **Salgó Vagyonszalgótarjáni Önkormányzati Vagyongazdálkodási és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratát, Öh. Határozatával – figyelemmel a 2013. évi V. tv. (Ptk) rendelkezéseinek megfelelően módosítja az alábbiak szerint:

- 1. Az alapító okirat 3. pontjában az alapító nyilvántartási száma helyesbítésre kerül:**

Nyilvántartási szám: 735287

- 2. Az alapító okirat az üzletrész fogalmával kiegészül. (módosított egységes szerkezetű létesítő okiratban a 9. pont.)**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

- 3. Az alapító okirat, a működésére vonatkozó rendelkezéssel kiegészül (módosított egységes szerkezetű létesítő okirat 10. pontja)**

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

- 4. Az alapító okirat a nyereség felosztással kapcsolatos rendelkezéssel kiegészül. (módosított egységes szerkezetű létesítő okirat 11. pontja)**

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

- 5. Az alapító okirat 9. pontja, az alapítói határozat kiegészül (módosított egységes szerkezetű létesítő okirat 12. pontja)**

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdéskörben, a 12.2. pont 23-as alpontja módosul az alábbiak szerint:

- a távhőszolgáltatással kapcsolatos energiaszerződések kivételével, a visszerthes vagy egyoldalú kötelezettségvállalás, továbbá egyoldalú lemondó nyilatkozat bruttó 50.000.000 Ft-ot meghaladó értékben.

6. Az alapító okirat 14. pontja, a társaság megszűnése módosul (módosított egységes szerkezetű létesítő okirat 17. pontja)

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

7. A záró rendelkezés módosul az alábbiak szerint:

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglétesítőben tesz eleget.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. és az államháztartásról szóló 2011. CXCV. tv. rendelkezései irányadók.

Az alapító okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Salgótarján, 2015. március

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dóra Ottó polgármester
alapító képviselőjeként.

Ellenjegyzem:
Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd

ALAPÍTÓ OKIRAT

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-001893. sz. alatt bejegyzett **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító okiratát, Öh. Határozatával – figyelemmel a 2013. évi V. tv. (Ptk) rendelkezéseinek megfelelően módosítja, s a módosítással, egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

1.

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT T FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG CÉGNEVE

Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése : Salgó Vagyon Kft.

2.

A TÁRSASÁG SZÉKHELYE ÉS TELEPHELYEI

A társaság székhelye: 3104 Salgótarján, Park út 12. (Hrsz. 6626/9)

A társaság telephelyei:

3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1.

3100 Salgótarján, Salgó út 52. (3137 hrsz.)

3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 102. (2406/A. hrsz.)

3100 Salgótarján, Ady Endre út 1. (1250/B hrsz.)

3100 Salgótarján, Fáy András körút 39.

3100 Salgótarján, Huta út 5. (4020/5/A hrsz.)

3100 Salgótarján, Rákóczi út 184. (5270 hrsz.)

3104 Salgótarján, Gorkij krt. 83-85. (6677/28 hrsz.)

3100 Salgótarján, 4504 hrsz.

3100 Salgótarján, Kertész út 2. (5254/3 hrsz.)

3.

AZ ALAPÍTÓ NEVE, SZÉKHELYE

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.)

Nyilvántartási szám: 735287¹

4.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

25.62'08 Fémmezmunkálás

25.94'08 Kötőelem, csavar gyártása

33.20'08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése

35.11'08 Villamosenergia-termelés

35.12'08 Villamosenergia-szállítás

¹ Alapító okirat 3. pontjának módosítása. Hatályos 2015. 03.....

35.13'08 Villamosenergia-elosztás
 35.14'08 Villamosenergia-kereskedelem
 35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás
 41.10'08 Épületépítési projekt szervezése
 41.20'08 Lakó- és nem lakó épület építése
 42.12'08 Vasút építése
 42.13'08 Híd, alagút építése
 42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 42.22'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
 42.99'08 Egyéb m.n.s. építés
 43.11'08 Bontás
 43.12'08 Építési terület előkészítése
 43.21'08 Villanyszerelés
 43.22'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
 43.31'08 Vakolás
 43.32'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 43.33'08 Padló-, falburkolás
 43.34'08 Festés, üvegezés
 43.39'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 43.91'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 43.99'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 47.52'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
 49.41'08 Közúti áruszállítás
 49.42'08 Költöztetés
 55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 55.90'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 59.20'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
 62.03'08 Számítógép-üzemeltetés
 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
 63.99'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 68.10'08 Saját tulajdonú ing atlan adásvétele
 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 68.31'08 Ingatlanügynöki tevékenység
 68.32'08 **Ingatlankezelés FŐ TEVÉKENYSÉG**
 69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 70.21'08 PR, kommunikáció
 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 71.11'08 Építészmérnöki tevékenység
 71.12' 08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 73.11'08 Reklámügynöki tevékenység
 73.12'08 Médiareklám
 73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás
 74.10'08 Divat-, formatervezés
 74.20'08 Fényképészet
 74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 77.40'08 Immateriális javak kölcsönzése
 80.20'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
 81.10'08 Építményüzemeltetés

82.11'08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.30'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.91'08	Követelésbehajtás
82.99'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.51'08	Sport, szabadidős képzés
85.60'08	Oktatást kiegészítő tevékenység
93.11'08	Sportlétesítmény működtetése
93.19'08	Egyéb sporttevékenység
93.29'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
96.09'08	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
7414'08	Üzletviteli tanácsadás
7440'08	Hirdetés
9305'08	Máshová nem sorolt egyéb szolgáltatás

5.

A JOGELŐD CÉGEK NEVEI ÉS SZÉKHELYEIK

Salgótarjáni Ingatlankezelő és Szolgáltató Vállalat 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zs. út 40. Az 1999. június 21-i beolvadásra tekintettel, a Városkapu Salgótarján Ingatlanhasznosító és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 12-09- 0030027) 3100 Salgótarján Múzeum tér 1.

2012. március 29.-én az Alapító által jóváhagyott beolvadására figyelemmel: TARJÁNHŐ-Szolgáltató-Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 12-09- 00IS57. székhely: 3100 Salgótarján, Salgó út 52.)

6.

A TÁRSASÁG VAGYONA

A TARJÁNHŐ kft. beolvadását követően *a* Salgó Vagyon kft. jegyzett tőkéje *az* átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek alapján 210.490.000 Ft azaz kettőszáztízmillió-négyszázkilencvenezer forint, mely 18.523.000 Ft készpénzből, és 191.967.000 Ft nem pénzbeli betétből áll. A készpénz az átalakulási vagyonmérleg tervezetben a mérleg főoldal BIV.2.sor 3842 Elszámolási betétszámláján társaság rendelkezésre áll, míg az apport az alapító okirat mellékletét képező apportjegyzékben került feltüntetésre.

A társaság jegyzett tőkéje az átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltárban foglaltak szerint teljes mértékben a beolvadás napjával a társaság tulajdonába kerül.

A TARJÁNHŐ Szolgáltató-Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadása miatt a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített, a beolvadó és átvevő társaság vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetei az Alapító Okirat mellékletét képezik.

7.

A TAG TÖRZSBETÉTE

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) tag törzsbetéte, az átalakulási vagyon mérleg és vagyonleltár tervezetek alapján 210.490.000 Ft azaz kettőszáztízmillió-négyszázkilencvenezer forint.

8.

A társaság határozatlan időtartamra alakult.

9.

Üzletrész²

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

10.

Az egyszemélyes társaság működése³

10.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

10.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

11.

A nyereség felosztása⁴

11.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

11.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

12.

Az alapítói határozat⁵

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

1. A társaságban a tulajdonosi jogokat az önkormányzat Közgyűlése, az ügyvezető feletti egyéb munkáltatói jogokat felhatalmazása alapján a polgármester gyakorolja.
2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 4. a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
 5. osztalékelőleg fizetésének elhatározása;

² Alapító okirat kiegészítése. Hatályos 2015. 03.....

³ Alapító okirat kiegészítése. Hatályos 2015. 03.....

⁴ Alapító okirat kiegészítése. Hatályos 2015. 03.....

⁵ Alapító okirat 9. pontjának módosítása. Hatályos 2015. 03.....

6. pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 7. elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
 8. az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 9. az üzletrész kívülről személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 10. eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
 11. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 12. az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 13. a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 14. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 15. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [j Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
 16. a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgálói elleni követelések érvényesítése;
 17. a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 18. az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
 19. a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 20. a társasági szerződés módosítása;
 21. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 22. törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 23. mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.
 24. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása
 25. éves üzleti terv elfogadása
 26. **a távhőszolgáltatással kapcsolatos energiaszerződések kivételével**, a visszerthes vagy egyoldalú kötelezettségvállalás, továbbá egyoldalú joglemondó nyilatkozat bruttó 50.000.000.- Ft-ot meghaladó értékben
 27. javadalmazási szabályzat elfogadása
 28. ügyvezető' igazgató prémiumfeladatának megállapítása, értékelése
7. Az Alapító a - megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni.
- A véleményezési jog gyakorlása érdekében az alaptó írásban megkeresi a vezető tisztségviselő, illetve a felügyelő bizottság elnökét és egyben felkéri a vezető tisztségviselőt, hogy véleményét 10 napon belül, a felügyelő bizottság elnökét, hogy a felügyelő bizottság véleményét 15 napon belül írásban közölje az alapítóval.

A felügyelőbizottságot a felügyelőbizottság elnöke - a napirend közlésével - írásban hívja össze a véleményezési jog kialakítása végett úgy, hogy a meghívó elküldése és az összehívott ülés között legalább 5 naptári időtartam legyen.

Halaszthatatlan döntés esetén az alapító az ügyvezető véleményét rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is beszerzi. Az ily módon történt véleményezés esetén a

véleményt nyilvánító köteles 8 napon belül véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátja. Az alapító döntéseit, ha a könyvvizsgálói, felügyelő bizottsági feladatokat, vagy az ügyvezetést érinti, meghozataluktól számított 3 napon belül, postai ajánlott küldemény útján kell írásban közölni az érintettekkel. Egyéb alapítói döntést az ügyvezető közöl az érintettekkel.

13. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE

- 13.1 A társaság ügyvezető igazgatója 2013. május 30-tól 2018. május 30-ig **Tatár Csaba** (an. Deák Klára Anna, születési hely Csegöld, 1952. november 24. adóazonosító jele 8313733195) 3100 Salgótarján, Damjanich út 105.
- 13.2. Az ügyvezető tevékenységének összhangban kell állnia az alapító határozataival iránymutatásával.
- 13.3. Az ügyvezető gondoskodik a társaság könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- 13.4. Az ügyvezető önállóan jogosult a Kft. képviselésére.
- 13.5. Az ügyvezető jogosult az igazgatói cím használatára.
- 13.6. Az ügyvezető összeférhetlenségére a Ptk. rendelkezései irányadók.
- 13.7. Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszony keretében látja el.

14. A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

Az ügyvezető önállóan jogosult a cégjegyzésére, A társaság cégének jegyzése úgy történik, hogy a társaság előírt, elnyomtatott, előbélyegzett, cégneve alá, az ügyvezető igazgató önállóan, egy személyben írja a nevét.

15. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság ellenőrzi a gazdasági társaság teljes ügyvezetését.

A felügyelőbizottság tagjai 2014. december 1-től 2019. november 30-ig terjedő időszakra:

Miklós László (an. Bagyinszki Frida) 3100 Salgótarján, Pécskő utca 12/B. 5/47.

Szarvas Istvánné (an. Kadlót Matild) 3100 Salgótarján, Ybl Miklós út 100. 2/6.

Tihanyi Sándor László (an. Galláth Lenke) 3100 Salgótarján, Szeder köz 4.

- 15.1. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.
- 15.2. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban leérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelőbizottságot a felügyelőbizottság elnöke - a napirend közzétételével - írásban

hívja össze a véleményezési jog kialakítása végett úgy, hogy a meghívó elküldése és az összehívott ülés között legalább 5 naptári időtartam legyen.

15.3 A felügyelőbizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

15.3 A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, az ügyvezetőtől felvilágosítást kérhet. A Kft. könyveit, iratait megtekintheti.

15.4 A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a társaság alapító felé előterjesztett fontosabb jelentéseit, mérlegét, vagyonkimutatását.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

15.6. A felügyelőbizottság tagjai az alapító által meghatározott díjazásban részesülhetnek.

16. KÖNYVVIZSGÁLÓ

A korlátolt felelősségit társaság könyvvizsgálójává, 2013. június 1-től 2018. május 31-ig **Sasán Pál** (an. Torjáig Margit) 3128 Karancslapujtó, Kossuth út 80. könyvvizsgálói engedély száma: 000214 újra megválasztja.

17. *A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE*⁶

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

18. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

15.1 A gazdasági társaság az Ingatlankezelő és Szolgáltató Vállalat és a 2012. június 30-i hatállyal beolvadó TARJANIÓ Szolgáltató-Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság általános jogutódja, így megilletik azok a jogok, terhelik azok a kötelezettségek, melyek a jogelődöt illetik, illetve terhelik.

A jogutód Salgó Vagyon Kft. az átalakulást követően kötelezettséget vállal arra, hogy az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván oly módon, hogy mindig nyomon követhető legyen az eredeti bekerülési érték, könyv szerinti érték, számított nyilvántartási érték, valamint az általi/ az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeg is.

⁶ Alapító okirat 14. pontjának módosítása. Hatályos 2015. 03.....

19.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK⁷

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a *Ptk, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. és az államháztartásról szóló 2011. CXCV. tv. rendelkezési irányadók*

Az Alapító okirat módosítása és az ellenjegyzés a 2015. Öh. sz. alapítói határozat alapján a dőlt betűvel szedett 3.- 9.- 10.- 11.- 12.- és 17. és 19. pontban hivatkozott rendelkezésre vonatkozik.

Salgótarján, 2015. március

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dóra Ottó polgármester
alapító képviselőjében

Ellenjegyzem:

Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd

⁷ Alapító okirat 16. pontjának módosítása. Hatályos 2015. 03.....