



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 2601 – 7 /2015.

Javaslat

**a Salgótarján buszpályaudvari és főtéri gyalogos- és peronaluljáró valamint tartozékai
üzemeltetése és kezelése tárgyában kötendő megállapodás elfogadására**

Tisztelt Közgyűlés !

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. március 27-i ülésén tárgyalta és 42/2014. (III.27.) Öh.sz határozattal jóváhagyta a városközpontban található buszpályaudvari és főtéri vasúti gyalogos aluljárók üzemeltetése és kezelése tárgyában a MÁV Zrt.-vel kötendő, a Társaság által kezdeményezett megállapodás-tervezet, és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

A megállapodás aláírására nem került sor, mivel a MÁV Zrt. a Közgyűlés által elfogadott tervezetet módosította. A módosítások közül érdemes, hogy a szövegbe beemelték a MÁV Etikai Kódexének önkormányzat általi elfogadását, alkalmazását, valamint az eltelt időszakban történt változások aktualizálása, átvezetése történt meg. Fontos megemlíteni továbbá, hogy a polgármester változás miatt szükséges az új polgármester felhatalmazása a megállapodás aláírására.

A MÁV Etikai Kódexe az önkormányzat számára hátrányos kitételeket nem tartalmaz, általános jellegű, a MÁV működésének erkölcsi tisztaságát hivatott elősegíteni. Az eltelt időszak változásai körében az aluljárók felújítása (nagy karbantartás) megtörtént, a műszaki átadás-átvételi eljárás pótmunkák előírásával lezajlott, valamint személyi változások, a MÁV Zrt. kapcsolattartó személye változott.

Emlékeztetőül:

A Megállapodás az alábbi Önkormányzatra vonatkozó önként vállalt feladatokat tartalmazza:

3.1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatai:

1. Az 1266+05 hm és a 1267+59 hm szelvényekben lévő aluljáró folyosók, az Erzsébet térre és a peronokra vezető lépcsők, valamint a hozzávezető utak járófelületeinek takarítása, tisztán tartása:
 - ▲ kézi tisztítás naponta 1 alkalommal;
 - ▲ rendkívüli esetben;
 - ▲ évente 1 alkalommal általános takarítás (pl. nagynyomású vizes eljárással);
 - ▲ téli időszakban síkosság-mentesítés (apró szemű zúzalék, homok, pl. Solar felhasználásával, sózás tilos).
2. Az Erzsébet térre vezető lépcsőn elhelyezett kapaszkodók tisztántartása, karbantartása (javítás, mázolás, szükség esetén pótlás).
3. A környezeti térszíni víz (csapadék, hó, stb.) közterületről történő bejutásának megelőzése



- meglévő rácsos folyókákkal.
4. Az Önkormányzat és a MÁV Zrt. tulajdonában lévő folyókák, rácsos folyókák állapotának rendszeres ellenőrzése, tisztítása. Az Önkormányzat tulajdonában lévő rácsos folyókák, karbantartása, szükség esetén a hiányzó rácsok pótlása.
 5. Intézkedés megtétele a járófelületben lévő közműakna fedlapok esetleges meghibásodása esetén (közmu szolgáltatók felhívása a fedlapok javítására, pótlására, balesetveszélyt jelző tábla kihelyezése).
 6. Az aluljáróban lévő ÉMÁSZ Nyrt. tulajdonú közvilágítás üzemeltetése (karbantartása, javítása, tisztítása és energia ellátásának biztosítása), az önkormányzat által külön kötött megállapodás alapján annak hatálya alatt.
 7. A kerékpározást tiltó táblák kihelyezése az aluljárók közterületi bejáratainál, kezelése, karbantartása, eltulajdonítás, rongálás esetén pótlása, helyreállítása. Tiltó táblák kihelyezésére nincs szükség, amennyiben az Önkormányzat aluljáróban kerékpársávot jelöl ki a MÁV Zrt. jóváhagyásával.
 8. A tisztítási, takarítási feladatokat egész évben folyamatosan kell végezni úgy, hogy az aluljáró szerkezeti elemei, mázolt felületei ne sérüljenek.
 9. Nem tartozik feladatai közé a természetes elhasználódás miatt esedékes felújítás, valamint az eltulajdonítás, rongálás esetén szükséges pótlás, helyreállítás (kivéve a fent jelzett esetekben).”

A Megállapodásban felsorolt, az önkormányzat által önként vállalt feladatok ellátásával biztosítható az aluljárókban a köztisztasági és közegészségügyi feladatok gyors, hatékony ellátása, a kulturált, tiszta közlekedés feltételének megteremtése. Az aluljárókban ellátandó feladatok jellege megegyezik az érintett gyalogos aluljárók ki és bejáratához csatlakozó – önkormányzati kezelésben lévő – közterületek kötelezően ellátandó üzemeltetési feladataival, melyeket jelenleg is a VGÜ Nonprofit Kft. végez el. A Megállapodás aláírását követően a jelentkező üzemeltetési többletfeladatokkal az Önkormányzat a VGÜ NKft.-t bízza meg, mely a Kft. jelenlegi állományi létszámával megoldható, így különösebb többlet anyagi költség nem jelentkezik.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat nevében jóváhagyja az Önkormányzat és a MÁV Zrt között kötendő a Hatvan – Somoskőújfalu OH. vasútvonal 1266+05 hm szelvényében lévő Salgótarján buszpályaudvari és 1267+59 hm szelvényében lévő Salgótarján főtéri gyalogos- és peronaluljáró valamint tartozékai üzemeltetése és kezelése tárgyában megkötendő Megállapodást a melléklet szerint, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Közgyűlés a 42/2014.(III.27.) Öh.sz határozatát visszavonja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Salgótarján, 2015. február 26.


Dóra Ottó
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről a *MÁV Zrt.* (képviselésében eljáró szervezet: Pályavasúti Üzemeltetési Főigazgatóság, Területi Igazgatóság Budapest) (székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., levelezési címe: 1087 Budapest, Kerepesi út 3., adószáma: 10856417-2-44, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-042272), képviselésében: Veszprémi László területi igazgató, Lipusz Ferenc gazdálkodási igazgatóhelyettes, továbbiakban: **MÁV Zrt.**

valamint *Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata* (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.), képviselésében: Dóra Ottó polgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**

(továbbiakban: **Felek**) között,

a Hatvan – Somoskőújfalu OH. vasútvonal 1266+05 hm szelvényében lévő Salgótarján buszpályaudvari és 1267+59 hm szelvényében lévő Salgótarján főtéri gyalogos- és peronaluljáró valamint tartozékai üzemeltetése és kezelése tárgyában, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rész

- 1.1. A MÁV Zrt. kiszervezett tevékenységi munkái keretében 2014. évben valósult meg a Hatvan – Somoskőújfalu OH. vasútvonalon az 1266+05 hm, valamint a 1267+59 hm szelvényben lévő gyalogos- és peronaluljárók felújítása (nagy-karbantartása), melynek költségeit teljes egészében a MÁV Zrt. viseli. A 1266+05 buszpályaudvari aluljáró felújításával egy időben Önkormányzat – saját költségen, saját beruházásként – elvégeztette az Erzsébet térre vezető lépcső, valamint a kapcsolódó térszíni burkolat és keresztfolyóka felújítását (nagy-karbantartását).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam és MÁV Zrt. a Vasúti tv. VIII. fejezetében, 28. §-ában foglaltak alapján, a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő, vasúti pályahálózat működtetésére, K-3432/2011. számon kötött pályaműködtetési szerződés, a közlekedésért felelős miniszter fent hivatkozott szerződésben foglalt kijelölése szerint, valamint a Nemzeti Közlekedési Hatóság HU OP 2008 0001. számú működési engedélye alapján ellátja a megvalósult létesítmények működtetési feladatait. A működtetés magában foglalja a vasúti pályahálózat üzemeltetési feladatait is.
- 1.3. Az aluljáró műtárgyakkal kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási feladatok meghatározása és azok felelőseinek kijelölésénél a Felek figyelembe veszik az eddig kialakított gyakorlatot, az általuk alaptevékenységként végzett kezelői, üzemeltetési feladatokat, valamint a hatályos törvényi rendelkezések előírásait (a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 33. § (1) bek. – az országos és helyi közutak kezelői feladatai, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. . törvény II. Fejezet - helyi önkormányzatok feladatai).
- 1.4. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a létesítményekre vonatkozó jótállási és szavatossági igények érvényesítésére a létesítmények felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés az irányadó.

2. Az aluljárókkal és tartozékaikkal kapcsolatos üzemeltetési, kezelői feladatok

- 2.1. A műtárgyak nyilvántartásával és műszaki felügyeletével kapcsolatos feladatokat a MÁV Zrt. látja el.
- 2.2. A műtárgyakon évente egy alkalommal közös hidvizsgálatot javasolt tartani ahol a Feleket kölcsönösen érintő problémákat, valamint a szükséges teendőket

jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A hidvizsgálatok kezdeményezője a MÁV Zrt., annak időpontjáról Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát időben, írásban értesíti.

- 2.3. A Felek megállapodnak, hogy egymást az érintett műtárgyakon és tartozékaikon tervezett feladatokról, beavatkozásokról kölcsönösen tájékoztatják, illetve az ezekkel kapcsolatos eljárásokra meghívják.
- 2.4. A Felek megállapodnak, hogy ezen megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre kötik.

3. A műtárgyakon és tartozékaikon végzendő feladatok megosztása

3.1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának feladatai:

1. Az 1266+05 hm és a 1267+59 hm szelvényekben lévő aluljáró folyosók, az Erzsébet térre és a peronokra vezető lépcsők, valamint a hozzávezető utak járófelületeinek takarítása, tisztán tartása:
 - ▲ kézi tisztítás naponta 1 alkalommal;
 - ▲ rendkívüli esetben;
 - ▲ évente 1 alkalommal általános takarítás (pl. nagynyomású vizes eljárással);
 - ▲ téli időszakban síkosság-mentesítés (apró szemű zúzalék, homok, pl. Solar felhasználásával, sózás tilos).
2. Az Erzsébet térre vezető lépcsőn elhelyezett kapaszkodók tisztántartása, karbantartása (javítás, mázolás, szükség esetén pótlás).
3. A környezeti térszíni víz (csapadék, hó, stb.) közterületről történő bejutásának megelőzése meglévő rácsos folyókákkal.
4. Az Önkormányzat és a MÁV Zrt. tulajdonában lévő folyókák, rácsos folyókák állapotának rendszeres ellenőrzése, tisztítása. Az Önkormányzat tulajdonában lévő rácsos folyókák, karbantartása, szükség esetén a hiányzó rácsok pótlása.
5. Intézkedés megtétele a járófelületben lévő közműakna fedlapok esetleges meghibásodása esetén (közmű szolgáltatók felhívása a fedlapok javítására, pótlására, balesetveszélyt jelző tábla kihelyezése).
6. Az aluljáróban lévő ÉMÁSZ Nyrt. tulajdonú közvilágítás üzemeltetése (karbantartása, javítása, tisztítása és energia ellátásának biztosítása), az önkormányzat által kötött megállapodás alapján annak hatálya alatt.
7. A kerékpározást tiltó táblák kihelyezése az aluljárók közterületi bejáratainál, kezelése, karbantartása, eltulajdonítás, rongálás esetén pótlása, helyreállítása. Tiltó táblák kihelyezésére nincs szükség, amennyiben az Önkormányzat aluljáróban kerékpársávot jelöl ki a MÁV Zrt. jóváhagyásával.
8. A tisztítási, takarítási feladatokat egész évben folyamatosan kell végezni úgy, hogy az aluljáró szerkezeti elemei, mázolt felületei ne sérüljenek.
9. Nem tartozik feladatai közé a természetes elhasználódás miatt esedékes felújítás, valamint az eltulajdonítás, rongálás esetén szükséges pótlás, helyreállítás (kivéve a fent jelzett esetekben).

3.2. A MÁV Zrt. feladatai:

1. Az aluljáró, mint híd, kezelői feladatainak ellátása, ezen belül a műtárgynak, mint szerkezetnek az üzemeltetése, karbantartása és felújítása:
 - ▲ a tényleges hídszerkezet alépitménye, falazata és felszerkezete (mint vasúti terhet viselő szerkezet);
 - ▲ a szigetelés és a szigetelést védő réteg;
 - ▲ a műtárgy dilatációs szerkezete;
 - ▲ a háttöltés és felszerkezet víztelenítési rendszere.

- ▲ Feladatát képezik továbbá a természetes elhasználódás miatt esedékes felújítások, valamint az eltulajdonítás, rongálás esetén szükségessé váló pótlások, helyreállítások.
- 2. Az átvezetett vasúti pálya és annak tartozékainak (a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv. 2. § (4) bek. 1. és 2. pont) üzemeltetése, karbantartása, felújítása.
- 3. Az aluljáró fal, mellvéd, szárnyfal és mennyezeti felületein keletkezett graffitik, firkálások miatt szükséges tisztítási, mázolási munkák – anyagi forrástól függő, időben ütemezett – elvégzése.
- 4. A peronra vezető lépcsők karbantartása.
- 5. A peronra vezető lépcsők feletti lefedések tisztántartása, karbantartása, beleértve a tartó- és tetőszerkezetet (héjalás), valamint a víztelenítést is.
- 6. A peronra vezető lépcsők feletti világítás (világítási testek, kábelezés, védőcsövezés, kapcsoló- és kötődobozok, stb.) üzemeltetése (pl. izzók cseréje, meghibásodás esetén javítások), tisztántartása, karbantartása, eltulajdonítás, rongálás esetén pótlása, helyreállítása, valamint a világítás működtetéséhez szükséges elektromos áram biztosítása.
- 7. A peronra vezető lépcsőkön elhelyezett kapaszkodók, kerékpártoló-rámpa, valamint a szegélyeken lévő korlátok tisztántartása, karbantartása (pl. mázolás).
- 8. A MÁV Zrt. tulajdonában lévő folyókák, rácsos folyókák karbantartása, szükség esetén a hiányzó rácsok pótlása.
- 9. Az aluljárók környezetének – MÁV területhatárokon belüli – tisztántartása (növényzet kaszálása, gyomnövények irtása) évente – tekintettel a városközponti elhelyezkedésre – minimum 3 alkalommal.
- 10. Jelző- és utastájékoztató táblák kezelése, karbantartása, eltulajdonítás, rongálás esetén pótlása, helyreállítása.
- 11. Az aluljárókban átvezetett, illetve esetlegesen átvezetni kívánt közművek tulajdonosaival, üzemeltetőivel való kapcsolattartás, közműátvezetés engedélyezése, megállapodás megkötése.
- 12. Nem tartozik feladatai közé – az ELMŰ Nyrt. tulajdonában lévő – közvilágítás (lámpatestek, kábelezés, védőcsövezés, kapcsoló- és kötődobozok, stb.) eltulajdonítás, rongálás esetén történő pótlása, helyreállítása, valamint az elektromos hálózat üzemképes állapotban tartása.

3.3. Az üzemeltetés költségeinek megosztása:

- ▲ Az üzemeltetés kapcsán a 3.1. pontban felmerült költségek Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelik.
- ▲ A 3.2. pontban felmerült költségek a MÁV Zrt.-t terhelik.

4. Kapcsolattartók

MÁV Zrt. részéről:

Horgos Dániel (tel.: 06/01-511-2537; 06/30-454-81-31; e-mail: horgosd@mav.hu)

Bódisné Katus Andrea (tel.: 06/01-511-1218; e-mail: bodisneka@mav.hu)

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:

Kenyeresné Bara Katalin (tel: 20/992-9070 e-mail: bara@salgotarjan.hu)

5. Megállapodás teljesítése, módosítása, felmondása

Jelen megállapodásban foglaltak bármilyen módosítása, változtatása csak írásban, közös megegyezéssel történhet.

A Felek tudomásul veszik, hogy abban az esetben, ha a MÁV Zrt. „szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás” megnevezésű főtevékenységét jelen megállapodás hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett – a Felek külön hozzájárulása nélkül jogosult jelen megállapodásba a MÁV Zrt. pozíciójába lépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás a Felek jogait nem csorbítja,

kötelezettségeinek teljesítését nem teszi terhesebbé, illetve megfelel a hatályos jogszabályoknak.

Jelen megállapodást bármelyik fél bármikor, indokolás nélkül, írásban, három hónapos felmondási idővel felmondhatja.

6. Szerződészegés

Felek jelen megállapodás „1. Általános rész”-ben rögzítettek szerint a megállapodás tartalmát képező feladatait jogszabályi kötelezés, valamint jelen megállapodás alapján látják el. Ennek megfelelően abban az esetben, ha a jelen megállapodásban foglaltakat Felek nem tartják be, s ebből kifolyólag harmadik személynek kára származik, úgy a feladat ellátási kötelezettséggel nem érintett fél kártérítési felelősségét kizárja. Abban az esetben, ha a károsult a feladat ellátási kötelezettséggel nem érintett Féllel szemben lép fel igénnyel, úgy az a feladat ellátási kötelezettségét mulasztó Felet haladéktalanul tájékoztatja, s a feladat ellátási kötelezettségében mulasztó Fél mentesíti a véltlen Felet. Amennyiben Felek feladat ellátási kötelezettségüknek eleget tesznek, a kártérítési felelősség a jogszabályok alapján alakul.

7. Egyéb rendelkezések

Az Önkormányzat megismerte és jelen megállapodás aláírásával elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (www.mav.hu/mav/etikaikodex.php), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Az Önkormányzat kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a MÁV Zrt. vizsgálóival. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személyek Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő jogi személy; a képviseletében eljáró polgármester kijelenti, hogy jelen jognyilatkozat megtételére jogosult. **Jelen megállapodást Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozatával hagyta jóvá.**

A MÁV Zrt. képviseletében eljárók kijelentik, hogy a társaság nem áll felszámolási-, csőd- és végelszámolási eljárás alatt, a megállapodás aláírására jogosult, a megállapodásban szereplő nyilatkozatok teljesítését jogszabályok nem korlátozzák, nem akadályozzák.

A Felek jelen megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel a jelen megállapodás aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy a jelen megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez, vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen megállapodás megkötésére és aláírására. A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírót terheli, a korlátozás a másik Féllel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a másik Felet nem terheli.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

Vitás esetekben a Felek törekednek a mindkét fél által elfogadható egyezség kialakítására, további fennmaradt véleményeltérés rendezésére a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt járnak el.

Jelen megállapodást – mely hét, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült, és 5 oldalból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának

megértése után magukra nézve kötelezőnek elismerték, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Salgótarján, 2015.

Budapest, 2015.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dóra Ottó
polgármester

.....
MÁV Zrt.
Veszprémi László
területi igazgató **Lipusz Ferenc**
gazdasági igazgatóhelyettes

.....
Telek László
pénzügyi ellenjegyző
2015.