



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt.szám: 24094/2015

**Javaslat
a Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található 3876 hrsz.-ú ingatlan KLIK részére
történő ingyenes használatba adására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Salgótarjáni Tankerülete (a továbbiakban: KLIK) azzal kereste meg Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a 3100 Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatti 3876 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) bocsássa rendelkezésükre a Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat telephelyének elhelyezéséhez, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4.§ 1.q pontjában meghatározott pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátásához.

Az Önkormányzat az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket lefolytatta. Az Önkormányzat 2013-ban az Észak-Magyarországi Operatív Program keretében pályázatot nyújtott be „Salgótarján szociális célú rehabilitációja – Acélgár - Városközpont” címmel. A projekt keretében, a szoft elemekhez kapcsolódóan kialakításra került a fenti ingatlanban egy Szolgáltató Iroda. Az ingatlan ingyenes használatba adásához megkértük az irányító hatóság jóváhagyását, melyet meg is kaptunk, azzal a feltétellel, hogy a fenntartási időszak alatt a használatba vevő (a KLIK) kötelezettséget vállal a létesítmény fenntartására, továbbá a benyújtandó jelentésekhez szükséges adatokat, információkat az Önkormányzat, mint kedvezményezett rendelkezésére bocsátja és a helyszíni ellenőrzéseket során a bejárást nem akadályozza. Ezen kötelezettség a használatba adási szerződésben rögzítésre kerül.

Az ingatlan jelenleg a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft (a továbbiakban: Kft.) szervezeti keretein belül látja el a fenti feladatokat, ezért a Kft. alapító okiratát és az Önkormányzat és a Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) módosítani szükséges.



A Szolgáltató Irodában található a projekt keretében beszerzett ingó vagyontárgyakat a Kft. a székhelyén található (József Attila Művelődési Központ) konferencia központ szárnyában helyezte el.

Fentiek alapján a 3100 Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatti 3876 hrsz.-ú ingatlan a KLIK ingyenes használatába kerül 2015. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig határozott időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingatlannal kapcsolatos valamennyi költséget a KLIK rendezi. Az Önkormányzat és a KLIK között létrejövő ingyenes használatba adási szerződést az előterjesztés melléklete tartalmazza. A KLIK 2015. szeptember 8. napján a birtokba lépett, amelyet jegyzőkönyvben rögzítettünk.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. §. (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A KCR 4. §. (1) bekezdése értelmében a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közterület elnevezések megállapításáról, változtatásáról, jelöléséről valamint az emléktábla állítás rendjéről szóló 18/1997. (VI. 30.) Ör számú rendelet (a továbbiakban: Ör. rend.) 16. §. (1) bekezdése alapján minden önálló ingatlant (földrészletet), amelyen épületet, lakást, házat vagy egyéb célra szolgáló építményt létesítettek, számmal kell ellátni. A Kft. alapító okiratában, valamint a közszolgáltatási szerződésben feltüntetett telephelyek címadatainak nem mindegyike felel meg a fentebb hivatkozott jogszabályi előírásoknak. Két telephely címadatainak módosítása jelen határozati javaslattal, további két telephelyé a hatósági eljárás lefolytatását követően lehetséges. Erre tekintettel – az Ör. rend., valamint az KCR rendelkezéseit figyelembe véve - a Kft. alapító okiratában és a közszolgáltatási szerződésben a fenti változásokat is szükséges átvezetni.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az 1. melléklet szerint módosítja. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, az alapító okiratot módosító okirat aláírására.

A Közgyűlés utasítja az ügyvezető igazgatót, hogy a változásbejegyzési kérelmet jogi képviselő útján terjessze elő a cégbíróságnál.

Határidő: azonnal

a cégbírósági eljárás tekintetében 2015. október 1.

Felelős: Dóra Ottó polgármester

Simon Lajos ügyvezető igazgató

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2012. május 23-án létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását a 2. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó polgármester

3. Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a 3100 Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatti 3876 hrsz.-ú ingatlant ingyenes használatba adja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32., adószáma: 15799658-2-41, képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda tankerületi igazgató) 2015. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig, 5 éves határozott időtartamra azzal, hogy az ingatlannal kapcsolatban felmerült valamennyi költséget a használatba vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó, polgármester

4. A Közgyűlés jóváhagyja a 3. pontban meghatározott ingatlan használatba adására vonatkozó szerződést a 3. melléklet szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dóra Ottó, polgármester

Salgótarján, 2015. szeptember 7.

Dóra Ottó
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-007321 sz. alatt bejegyzett Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát, a/2015. (...) Öh.sz. határozatával, az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 1.4. pontja a társaság telephelye az alábbiak szerint módosul:

a)

„3100 Salgótarján, Klapka György út 4., 3876 hrsz. (Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda) – telephely törörlésre kerül.

b) A „3100 Salgótarján, Losonci út (Városi Sportcentrum) 1877 hrsz.” utca és házszerűsazása Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 1412/2003. sz. határozata alapján megváltozik. Az új utcanév Kassai sor 54.

A „3100 Salgótarján, Camping út (Tóstrand) 2428 hrsz-2429 hrsz.” házszerűsazása Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 45233/2003. sz. határozata alapján megváltozik. Az új házsűsazám Camping út 3.

2. Az alapító okirat egyéb rendelkezési változatlanul hatályban maradnak.

Salgótarján, 2015.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító képv. Dóra Ottó polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
(3100 Salgótarján, Március 15. út 4.)

ALAPÍTÓ OKIRAT

(módosításokkal egységes szerkezetben)
(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Alapító, a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg. 12-09-007321 sz. alatt bejegyzett Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát, a/2015. (...) Öh. határozatával módosítja, s a módosítással egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

I.

A társaság neve, székhelye, telephelyei¹

- 1.1 A társaság neve:
Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.2 A társaság rövidített neve: Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft.
- 1.3 A társaság székhelye: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.
- 1.4 A társaság telephelyei:
3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (Apolló Centrum) 3895 hrsz.
~~3100 Salgótarján, Klapka György út 4., 3876 hrsz. (Ifjúsági Információs és Tanácsadó-Iroda)~~
3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (Bátki József Községi Ház) 8782 hrsz.
3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. (Irodaház) 1768/A/11,1768 /B/4 hrsz.
3100 Salgótarján, Pécskő út 13. (Tanuszoda) 4170 hrsz.
3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcsarnok) 1877 hrsz.
~~3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcentrum) 1877 hrsz.~~
~~3100 Salgótarján, Camping út 3.(Tóstrand) 2428 hrsz. -2429 hrsz.~~
3100 Salgótarján, Tó-strand (Tarjáni Gyermektábor) 2419 hrsz.
3100 Salgótarján, Zagyvarakodó (Lötér) 3679 hrsz.
3109 Salgótarján, Medvesi út 14. (Salgótarján, 12479 hrsz.)

II.

A társaság alapítója

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.
KSH: 15735289-8411-321-12
nyilvántartási szám: 735287
Képviselőre jogosult neve: Dóra Ottó polgármester
Anyja neve:Korbely Anna, 3100 Salgótarján, Erdész út 26.

III.

A társaság tevékenységi köre

A társaság tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. (Mőtv) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján az alapító önkormányzatnak kötelező feladatként gondoskodnia kell.

A társaság a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2001. évi CLXXXIX. Tv. (Mőtv) 13. §-ban, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997.

¹ a változás időpontja: 2015. szeptember 1.

CXL. Tv. 76. és 78. §-ban, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ban feltüntetett közfeladatokat lát el, a kulturális szolgáltatás, az előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a sport támogatása valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás körében. A társaság főtevékenységként működteti a Zenthe Ferenc Színházat (Egytagozatos színház-próza)

A társaság közhasznú tevékenységi körei az Möt. 13. §. Közművelődési tv. 76. és 78. §. és a sporttörvény 55. §. alapján

9001*08	Előadó-művészet FŐ TEVÉKENYSÉG
9002*08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
5914*08	Filmvetítés
8230*08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8552*08	Kulturális képzés
9102*08	Múzeumi tevékenység
9329*08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9311*08	Sportlétesítmény működtetése
8551*08	Sport, szabadidős képzés
9319*08	Egyéb sporttevékenység
8690*08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
6820*08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8891*08	Gyermekek napközbeni ellátása
5520*08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5590*08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5629*08	Egyéb vendéglátás (diákétkeztetés)
5913*08	Film, video, televízió program terjesztése
5911*08	Film-, videó-televízió műsor gyártás
5912*08	Film-, videó gyártás, televíziós műsor felvétel utómunkálatai
6020*08	Televízió műsor összeállítása, szolgáltatása

Egyéb tevékenységi körök:

7021*08	PR, kommunikáció
7311*08	Reklámügynöki tevékenység
6399*08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7490*08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8559*08	M.n.s. egyéb oktatás
7990*08	Egyéb foglalkozás
9604*08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
6130*08	Műholdas távközlés
6120*08	Vezeték nélküli távközlés
6110*08	Vezetékes távközlés
6190*08	Egyéb távközlés
6010*08	Rádióműsor-szolgáltatás
1820*08	Egyéb sokszorosítás
7739*08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110*08	Építményüzemeltetés
6832*08	Ingatlankezelés
5814*08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5813*08	Napilapkiadás
5610*08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5630*08	Italszolgáltatás
5920*08	Hangfelvétel készítése, kiadása

4761'08	Könyv-kiskereskedelem
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
9004'08	Művészeti létesítmények működtetése
5811'08	Könyvkiadás
9003'08	Alkotói tevékenység
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése.

IV.

A társaság közhasznú jogállása

4.1. A nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a társaság vagyonát gyarapítja.

4.2. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

4.3. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

4.4. A társaság a közfeladatai ellátására közszolgáltatási szerződést köt, valamint külön magánokiratban vállalja a Civil tv. szervezeti közhasznúsági feltételek teljesítését.

4.5. A társaság, mint közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki, gazdasági vállalkozási tevékenység fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

4.6. A társaság nem zárja ki, hogy tagján, tagjain kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

4.7. A társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a nyilvánosság biztosítása érdekében a helyi sajtó - Nógrád Megyei Hírlap -, valamint a társaság www.stkult.info honlapján, és a társaság székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán közzé teszi.

4.8. A közhasznú társaság működésével kapcsolatos iratokba, a közhasznú szervezet beszámolójába, a közhasznúsági mellékletébe bárki betekinhet, arról saját költségén másolatot készíthet. Az iratokba történő betekintés, a társaság székhelyén, előzetes szóbeli, vagy írásbeli bejelentés alapján, a társaság ügyvezetőjével munkaidőben előzetesen egyeztetett időpontban, lehetséges. Az ügyvezető a betekintést kérő kérelmét, a kérelem beérkezésétől, szóban, telefonon tett kérelem esetén a tudomásra jutástól számított 8. munkanapig köteles teljesíteni. Az ügyvezető, akadályoztatása esetén köteles helyetteséről gondoskodni.

V.

A társaság létrehozásának időtartama

Alapító a társaságot határozatlan időre hozza létre.

VI.

A jogelőd cégek nevei és székhelyeik

2012. május 24-én az Alapító által jóváhagyott beolvadására figyelemmel:

Salgótarján Városi Televízió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 12-09-006237) székhely: 3100 Salgótarján, Fő tér 5.

Létesítmény és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 12-09-006247). székhely: 3100 Salgótarján, Kassai sor 54.

VII.
A társaság törzstőkéje,
a törzstőke rendelkezésre bocsátásának módja, ideje

A Salgótarjáni Városi Televízió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Létesítmény és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadását követően a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzett tőkéje az átalakulási vagyommérleg és vagyoneleltár tervezetek alapján 36.540.000 Ft azaz harminchatmillió-ötszáznegyvenezer forint, készpénzből áll. A készpénz a társaság bankszámláján rendelkezésre áll.

A társaság jegyzett tőkéje az átalakulási vagyommérleg és vagyoneleltárban foglaltak szerint teljes mértékben a beolvadás napjával a társaság tulajdonába kerül. A 2011. december 31-i fordulónapra elkészített, a beolvadó és átvevő társaságok vagyommérleg és vagyoneleltár tervezetei az Alapító Okirat mellékletét képezik.

VIII.
A tag törzsbetétje

Név :

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

A törzsbetét összege, összetétele: 36.540.000.- Ft készpénz

IX.
Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

X.
Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

XI.
A társaság szervezete

A társaság egyszemélyes jellegéből adódóan a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a Társaság egyedüli tagja, az Alapító dönt.

Az alapító

A társaság legfőbb szerve Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, mint Alapító. Az alapító ülései nyilvánosak. Az Alapító szükség szerint, de legalább évente egyszer, az éves beszámoló, és közhasznúsági melléklet elfogadásakor és az új üzleti terv meghatározásakor tart ülést. Az ülés összehívásának módjára, napirendjére, közlésének módjára vonatkozó szabályokat az Alapító Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazon kérdések, amelyeket a Ptk. a legfőbb szerv (taggyűlés) kizárólagos hatáskörébe utal.

Az alapító dönt továbbá

- a. az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának éves értékeléséről és határoz az ügyvezető részére megadható felmentvény tárgyában.
- b. a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról és módosításáról
- c. mindazokban a kérdésekben, amelyekben Ptk. vagy más jogszabályok döntési joggal ruházzák fel.
- d. felügyelő bizottság ügyrendjének jóváhagyása
- e. éves üzleti terv elfogadása
- f. javadalmazási szabályzat elfogadása
- g. ügyvezető igazgató prémiumfeladatának megállapítása, értékelése
- h. közhasznú szerződés megkötésével, illetve módosításával kapcsolatos döntések
- i. közhasznúsági beszámoló, közhasznúsági melléklet elfogadása

Az Alapító a kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben a határozatát, annak meghozatalától számított 15 napon belül írásban közli a Társaság ügyvezetőjével.

Döntéshozatalt megelőző véleményezési jog gyakorlása

1. Az Alapító, a személyi kérdéseket tartalmazó döntést kivéve - köteles a döntéshozatalt megelőzően a felügyelőbizottság, valamint az ügyvezető véleményének megismerése érdekében írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak, melyeket a helyi napilap, és a társaság honlapján és a társaság hirdetőtábláján is közzé kell tenni.
 - a. A véleményezési jog gyakorlása érdekében az alapító a döntéshozatalt legalább 15 nappal megelőzően írásban megkeresi a vezető tisztségviselőt, illetve a felügyelő bizottság elnökét és egyben felkéri a vezető tisztségviselőt, hogy véleményét a kézhezvételtől számított 8 napon belül, a felügyelő bizottság elnökét, hogy a felügyelő bizottság véleményét a kézhezvételtől számított 8 napon belül írásban közölje az alapítóval.
 - b. Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton (távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is az Alapító rendelkezésére bocsájtani. A felügyelőbizottság és az ügyvezető véleménye az Alapítót nem kötelezi.
 - c. A felügyelőbizottságot a felügyelőbizottság elnöke – a napirend közlésével - írásban hívja össze a véleményezési jog kialakítása végett úgy, hogy a meghívó elküldése és az összehívott ülés között legalább 5 naptári időtartam legyen.
 - d. A felügyelőbizottság határozatát szótöbbséggel hozza meg, írásban foglalt véleményében a kisebbség véleményét is rögzíteni kell. Ülései nyilvánosak, határozatképes, ha mindhárom tag jelen van.
 - e. Az alapító döntéseit, ha a könyvvizsgálói, felügyelő bizottsági feladatokat, vagy az ügyvezetést érinti, meghozataluktól számított 3 napon belül, postai ajánlott küldemény útján kell írásban közölni az érintettekkel. Egyéb alapítói döntést az ügyvezető az érintettekkel 15 napon belül közöl.
 - f. A társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Az alapító döntéseit az ügyvezető a Nógrád Megyei Hírlapban és a cég honlapján is közzéteszi.

- g. Az ügyvezető az Alapító és a felügyelőbizottság által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok könyve) oly módon, hogy a döntés tartalma, időpontja, hatálya, a döntést támogatók és ellenzők számaránya egyértelműen meghatározható legyen.
- h. Az alapító vezető szervének határozathozatalában - a társaságot érintő döntéshozatala során - nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
 - a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
 - i. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

XII Az ügyvezető

12.1. A társaság ügyeinek intézését és képviselét az ügyvezető látja el. A társaság ügyvezetője 2011. március 24-től 2016. március 24-ig

Simon Lajos (an. Bócsó Mária) 3100 Salgótarján, Kistarján út 4. fsz. 1. alatti lakos. Az ügyvezető megbízatása 5 éves időtartamra szól.

Az ügyvezető dönt minden olyan kérdésben, mely nem tartozik az Alapító kizárólagos hatáskörébe.

12.2. Az ügyvezető

1. képviseli a társaságot harmadik személyek, bíróságok, hatóságok előtt,
2. kialakítja a társaság munkaszervezetét
3. a társaság alapítását, az alapító okirat módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását a cégbíróságnak köteles - elektronikus úton - bejelenteni,
4. köteles a működés során tudomására jutott üzleti titkot megtartani,
5. gyakorolja a munkáltatói jogokat a társaság dolgozói fölött,
6. gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
7. elkészíti a társaság mérlegét, vagyonkimutatását, közhasznúsági beszámolóját, közhasznúsági mellékletét, jelentését, ezeket az alapító elé terjeszti.
8. köteles az Alapító kérésére a társaság ügyeiről tájékoztatást adni, a társaság üzleti könyveibe, irataiba a betekintést lehetővé tenni,
9. gondoskodik a 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettség teljesítéséről.
10. Jogi képviselőn keresztül elektronikus úton küldi meg a cégbíróságnak a cégbejegyzésre (változásbejegyzésre) irányuló kérelmeket.

12.3. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható fokozott gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az alapító okirat, valamint a legfőbb szerv határozatainak, döntéseinek, valamint az ügyvezetési kötelezettség felróható megszegésével a társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel a társasággal szemben.

12.4 Az ügyvezető tevékenységét a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszony keretében látja el.

12.5. A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

XIII.

Cégjegyzés, képviselő

A társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető a teljes nevét önállóan aláírja az aláírási mintának megfelelően.

XIV.

A felügyelőbizottság

A társaság a felügyelőbizottság tagjait 2014. december 18. napjától 2019. november 30. napjáig választja.

A felügyelőbizottság tagjai:

Pálkovács Margit (an. Barócsi Margit) 3100 Salgótarján, Kővár út 2.

Angyal Krisztina (an. Bulcsu Anna Lídia) 3100 Salgótarján, Somlyói út 14.

Somoskői Lászlóné (an. Kucséra Eszter) 3100 Salgótarján, Sátorhegy út 1.

- 14.1. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, de azt az Alapító hagyja jóvá. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelőbizottságot a felügyelőbizottság elnöke – a napirend közzétételével – írásban hívja össze a véleményezési jog kialakítása végett úgy, hogy a meghívó elküldése és az összehívott ülés között legalább 5 naptári időtartam legyen.
- 14.2. A felügyelőbizottság 3 tagú, akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. A felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza, évente legalább kétszer ülésezik. Ülései nyilvánosak.
- 1.3. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, a társaság működését, gazdálkodását, az ügyvezetőtől jelentést, a társaság munkavállalóitól tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, a társaság irataiba betekinthez, azokat megtekintheti, megvizsgálhatja.
- 1.4. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a társaság alapító felé előterjesztett fontosabb jelentéseit, mérlegét, vagyonkimutatását A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni a

gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, közhasznúsági jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a közhasznú melléklet elfogadásáról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A felügyelőbizottság tagjai díjazásban nem részesülnek.

- 14.5. A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a legfőbb szervet vagy az ügyintéző és képviseleti szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
 - a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A legfőbb szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a legfőbb szerv és az ügyintéző és képviseleti szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

- 14.6. A felügyelőbizottsági tagok összeférhetlenségére vonatkozó szabályok:

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, az a személy, aki

- a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviseleti szerv elnöke vagy tagja
- a társasággal, mint közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a társaság, mint közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat
- az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
- akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok (Ptk. 3:22.§) áll fenn, továbbá akinek hozzátartozója a társaság vezető tisztségviselője.

XV.

Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója 2012. június 30-tól 2017. május 31-ig

Németh József Tibor (an.: Bessenyei Jolán) 3104 Salgótarján, Gorkij krt. 66. fszt. 1. kamarai tagsági száma: 000195

- 15.1. A könyvvizsgáló köteles a társaság éves beszámolóját, annak jogszabályoknak való megfelelését ellenőrizni, a legfőbb szerv elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályok előírásainak.

- 15.2. Feladatának ellátása érdekében a társaság könyveibe betekinthez, az ügyvezetötöl, a társaság munkavállalötöl felvilágosítást kérhet, a társaság pénzforgalmi számláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.
- 15.3. A felügyelő bizottság kezdeményezheti a könyvvizsgáló bizottsági ülésen való meghallgatását, továbbá a könyvvizsgáló is kezdeményezheti, hogy a felügyelőbizottság az általa javasolt tárgyat tűzze napirendjére, és hogy a bizottsági ülésen tanácskozási joggal részt vehessen.
- 15.4. A könyvvizsgáló köteles a társaság működése során tudomására jutott üzleti titkot megörizni.
- 15.5. A gazdasági társaság könyvvizsgálóját a társaság legfőbb szervének a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság legfőbb szervének összehívását kezdeményezni. Ha a legfőbb szerv ülésének összehívására nem kerül sor, illetve a jogszabályok által megkívtánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbíróságot értesíti.

- 15.6. A könyvvizsgáló a vonatkozó szakmai jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben meghatározott szabályok szerint felelősséggel tartozik.
- 15.7. A könyvvizsgálóra vonatkozó összeférhetlenségére vonatkozó szabályok:

Nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviseleti szerv elnöke vagy
- b) a társasággal, mint közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a társaság, mint közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

XVI.

A társaság gazdálkodása

A közhasznú társaság gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania, üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.

- A társaság, mint közhasznú szervezet a vezető tisztségviselöt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.
- A közhasznú szervezet köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni.

- A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, illetve abból saját költségére másolatot készíthet.

XVII.

A társaság átalakulása

A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokra válhat szét.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. az Áht, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. Törvény, valamint az egyesülési jogról és közhasznú jogállásról szóló 2011. évi CLXXV. tv. rendelkezési irányadók.

Salgótarján, 2015.

Dóra Ottó s.k.
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító képviselőjében

Ellenjegyzem, és ezzel egyidejűleg a Ctv. 51.§ (3) bekezdése alapján igazolom, hogy jelen okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának, a törölt rendelkezéseket dőlt, félkövér betűkkel és áthúzással, a változásokat dőlt, félkövér betűkkel és aláhúzással, a változások időpontját index-számmal és lábjegyzetben jelöltem:

Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd
(3100 Salgótarján, Március 15. út 4.)

Salgótarján, 2015.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS VI. SZ. MÓDOSÍTÁSA

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: **Dóra Ottó** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat, másrészről a **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., adószáma: 23327186-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-007321; képviseli: Simon Lajos ügyvezető igazgató), továbbiakban: Társaság, továbbiakban együtt: Felek között a közöttük 2012. május 23. napján létrejött és 2012. október 25-én, 2014. december 18-án, 2015. január 22-én, valamint 2015. május 15-én módosított közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek a Szerződés 14. pontját az alábbiak szerint módosítják:

a)

A „3100 Salgótarján, Klapka György út 4., 3876 hrsz. (Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda)” szöveg törölnélre kerül.

b)

A „3100 Salgótarján, Losonci út - (Városi Sportcentrum) 1877 hrsz.” szöveg helyére a „3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcentrum) 1877 hrsz.” szöveg lép.

A „3100 Salgótarján, Camping út (Tóstrand) 2428 hrsz.-2429 hrsz.” szöveg helyére a „3100 Salgótarján, Camping út 3.(Tóstrand) 2428 hrsz. -2429 hrsz.” szöveg lép.

2. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Jelen szerződésmódosítás 2015. szeptember 1. napjával lép hatályba.

4. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2015.

Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
(módosításokkal egységes szerkezetben)
(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH statisztikai számjel: 15735289-8411-321-12; törzsszám: 735287; képviseli: **Dóra Ottó** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat, másrészről a **Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (3100 Salgótarján, Fő tér 5., adószáma: 23327186-2-12; cégjegyzékszám: 12-09-007321; képviseli: **Simon Lajos** ügyvezető igazgató), továbbiakban: Társaság, továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Jelen szerződés értelmében a Társaság vállalja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. és 78. §-ában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-ában az önkormányzat részére meghatározott feladatok, valamint a szerződés 1. sz. mellékletében és Salgótarján Megyei Jogú Város kulturális koncepciójában meghatározott feladatok ellátását.
2. Felek jelen szerződést **2012. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig** terjedő határozott időre kötik.
3. A 1. pontban meghatározott szolgáltatásban, tevékenységben érintettek köre: Salgótarján város lakossága.
4. A Társaság a közművelődési szolgáltatásokat az 1. sz. melléklet I. 1-2. pontjában megjelölt érintettek számára ingyenesen, térítési díj fizetése nélkül biztosítja.
5. Társaság köteles a 1. pontban meghatározott feladatokat a jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeinek megfelelő szakemberekkel ellátni.
6. Társaság tudomásul veszi, hogy feladatai ellátása során tevékenységét politikai, vallási, világnézeti elkötelezettség nélkül, pártatlanul, mindenféle hátrányos megkülönböztetés nélkül köteles ellátni.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy évente a tárgyévi költségvetése terhére a 1. pontban megjelölt feladatok megfelelő színvonalú ellátásához költségvetési támogatást biztosít, amely összeget évente külön megkötött megállapodásban meghatározott ütemterv alapján havonta minden hónap 5. napján átutalja a Társaság pénzforgalmi számlájára.
8. A Társaság vállalja, hogy könyvvitelében a 7. pontban megjelölt költségvetési támogatást feladatonként elkülönítetten kezeli. Vállalja továbbá, hogy évente április 30-ig az üzleti terv beszámolójában elkülönítetten, szöveges indokolással együtt számol el a költségvetési támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról.
9. A Társaság tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a költségvetési támogatások felhasználását Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Népjóléti Irodája útján jogosult és köteles ellenőrizni.

10. A Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrzés során a költségvetési támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása kerül megállapításra, a megállapítást követően azonnal köteles a jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerűen felhasznált költségvetési támogatást visszafizetni az Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49565051-57501001 számú elszámolási számlájára.
11. A Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben a 8. pontban meghatározott számadási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, e kötelezettsége teljesítéséig az Önkormányzat a további költségvetési támogatást felfüggeszti, és a felfüggesztés ideje alatt Társaságot egyéb támogatásban sem részesíti.
12. A Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltak szerinti feladatainak elvégzéséről számadásában szakmailag és pénzügyileg nem tud elszámolni, az el nem számolt összeget az üzleti terv beszámolójának elfogadását követő hónap 15. napjáig köteles visszafizetni az Önkormányzat számlájára.
13. A Társaság kijelenti, hogy az előírtaknak megfelelő tagoltsággal folyamatosan eleget tesz a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2.§-ában foglalt közzétételi kötelezettségének, összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakkal.
14. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat az alábbi kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokat a Társaság részére térítésmentesen használatba adja az 1. pontban megjelölt feladat-ellátás érdekében:

3100 Salgótarján, Fő tér 5. 3748 hrsz.

3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4. (Apolló Centrum) 3895 hrsz.

3141 Salgótarján, Zagyva út 3. (Bátki József Községi Ház) 8782 hrsz.

3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. (Irodaház) 1768/A/1, 1768 /B/4 hrsz.

3100 Salgótarján, Pécskő út 13. (Tanuszoda) 4170 hrsz.

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcsarnok) 1877 hrsz.

3100 Salgótarján, Kassai sor 54. (Városi Sportcentrum) 1877 hrsz.

3100 Salgótarján, Camping út 3.(Tóstrand) 2428 hrsz. -2429 hrsz.

3100 Salgótarján, Tó-strand (Tarjáni Gyermektábor) 2419 hrsz.

3100 Salgótarján, Zagyvarakodó (Lőtér) 3679 hrsz.

3109 Salgótarján, Medvesi út 14. (Geoparki Látogató Központ) 12479 hrsz.

A fenntartásra, üzemeltetésre, használatra az Önkormányzat hatályos vagyionrendelete alkalmazandó. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság cégbejegyzési eljárása során a fenti ingatlanok a Társaság székhelyeként és telephelyeként bejegyzésre kerüljenek.

- 14/a. A Társaság vállalja, hogy legalább a fenntartási időszak végéig az alábbi projektek keretében megvalósult beruházások üzemeltetését a pályázatban vállalt szolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljes körű biztosítása mellett végzi:

- Az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú, „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című, az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak–Magyarországi Operatív Programjának keretében megvalósult projekt részeként felújított Apolló Centrum (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4., 3895 hrsz.).

- Az ÉMOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0001 azonosítószámú, „GeoTur” – A Novohrad – Nógrád Geopark ökoturisztikai fejlesztése című, kiemelt turisztikai projekt részeként felújított Geoparki Látogató Központ (3109 Salgótarján-Salgóbánya, Medvesi út 14., 12479 hrsz.).

15. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat a 2. sz. mellékletben meghatározott ingó vagyontárgyakat 2012. július 1. napján térítésmentesen használatba adja. Az eszközök selejtezés utánpótlása – saját költségvetése terhére – a Társaság feladata.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a sportról szóló 2004. évi I. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
17. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.
18. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Felek között 2011. július 1. napján megkötött együttműködési megállapodás és annak I-VI. számú módosításai hatályukat veszítik.
19. Jelen szerződést Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése/2015. (...) Öh. sz. határozatával jóváhagyta.
20. Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződést - tekintettel az 1997. évi CXL. törvény 79.§- ra - a helyben szokásos módon közzéteszi.

Salgótarján, 2015.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

**Az együttműködési megállapodás keretében
a Társaság által ellátandó feladatok**

I. Közművelődési feladatok

1. Állampolgári közösségek, klubok, csoportok, érdeklődési körök, szakkörök működésének segítése.
2. Az amatőr művészeti ágakban az egyéni és a csoportos tevékenység működésének segítése.
3. Kulturális és kultúrtörténeti értékek őrzése, bemutatása, hagyományörzés és ápolás.
4. Minden korosztály részére színházi előadások szervezése.
5. Képző-, ipar- és egyéb művészeti kiállítások rendezése.
6. Jegyirodai, információs, rendezvényirodai és konferencia szervezői feladatok ellátása.
7. Ifjúsági szakfeladatokat ellátása: információszolgáltatás és tanácsadás, közösségi tér biztosítása az ifjúsági szabadidős, kulturális programok szervezéséhez
8. Mozi szolgáltatás biztosítása
9. Városi szintű koordináció a nem városi önkormányzati fenntartású, közművelődési feladatokat is ellátó intézményekkel.
10. Városi rendezvénytár elkészítése.
11. A városi kulturális rendezvények, események propaganda-, reklám- és marketing tervének előkészítése.
12. Salgótarján város lakossága számára közszolgálati műsorszámok, továbbá szórakoztató és szolgáltató műsorok biztosítása.
13. Legalább a fenntartási időszak végéig az alábbi projektek keretében megvalósult beruházások üzemeltetése a pályázatban vállalt szolgáltatási és egyéb kötelezettségek teljes körű biztosítása mellett:
 - Az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2010-0001 azonosító számú, „Salgótarján városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja” című, az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak–Magyarországi Operatív Programjának keretében megvalósult projekt részeként felújított Apolló Centrum (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 4., 3895 hrsz.).
 - Az ÉMOP-2.1.1/A-12-k2-2012-0001 azonosítószámú, „GeoTur” – A Novohrad – Nógrád Geopark ökoturisztikai fejlesztése című, kiemelt turisztikai projekt részeként felújított Geoparki Látogató Központ (3109 Salgótarján-Salgóbánya, Medvesi út 14., 12479 hrsz.).

II. Sporttal kapcsolatos feladatok

1. Fenntartja és működteti a város tulajdonát képező sportlétesítményeket.
2. Együttműködik a város illetékességi területén lévő testnevelési és sporttal foglalkozó szervezetekkel.
3. Verseny, élsport, tömeg, diák, és lakossági sportrendezvények lebonyolításában való közreműködés.
4. Városi szabadidősport rendezvények szervezése, lebonyolítása.
5. Sportszervezési, sportszakmai feladatok ellátása, koordinálása. Szakmai elemzések készítése, adatszolgáltatás biztosítása.
6. Sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítése, fejlesztése, sportturisztikai szolgáltatás.
7. Területek, építmények hasznosítása, helyi vásárok rendezése.
8. Egyéb, az egészség megőrzésében fontos szerepet betöltő feladatok ellátása.
9. Gyermekek iskolai foglalkoztatáson kívüli csoportos foglalkoztatása, napközi otthoni jelleggel gyermeküdültetési, táborozási feltételek biztosítása.

10. Gyermekétkeztetés biztosítása.
11. Gyermektáborozásban, gyermeküdültetésben szervezési, lebonyolítási közreműködés, erdei iskolai tevékenység lebonyolítása.
12. Városi gyógytestnevelés, úszóoktatás segítése.
13. Az Ifjúsági Diák Centrum sportrendezvényeinek megszervezése, az iskolák, óvodák, és a város lakói igényei érdekében.
14. Tóstrand üzemeltetése, a strandolás, horgászás, csónakázási lehetőségek biztosítása

A Társaság részére térítésmentesen átadott ingó vagyontárgyak

HASZNÁLATBA ADÁSRÓL SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: Salgótarján Múzeum tér 1.
képviseli: Dóra Ottó polgármester
törzsszáma: 735287
adószáma: 15735289-2-12
bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001
statisztikai számjele: 15735289-8411-321-12

mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32.
képviseli: Székyné dr. Sztrémi Melinda tankerületi igazgató
adószáma: 15799658-2-41
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10037005-00330613-00000000
ÁHT azonosítója: 335262
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint használatba vevő (a továbbiakban: KLIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet alapján a KLIK az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, kötelező feladatoként ellátja az Nkt. 4. § 1. q. pontjában meghatározott pedagógiai szakszolgálati feladatokat a Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat fenntartásával. Salgótarján közigazgatási területén az intézmény székhelye és annak Salgótarjáni Tagintézménye működik.
2. A KLIK és az Önkormányzat megállapodott abban, hogy az Önkormányzat a Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat elhelyezéséhez ingatlant biztosít a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

II. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, természetben 3100 Salgótarján, Klapka György út 4. szám alatt található 3876 hrsz.-ú ingatlan.

III. A szerződés tartalma

1. Az Önkormányzat használatba adja, a KLIK használatba veszi az II. pontban meghatározott ingatlant (a továbbiakban: ingatlan) az Nkt. 4.§ 1. q) pontjában és a KLIK részére

meghatározott, pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátása (szakértői bizottsági tevékenység Nkt. 18.§ (2) c) pontja, továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás Nkt. 18.§ (2) f) pontja) céljából (a Nógrád Megyei Pedagógiai Szakszolgálat telephelyének elhelyezése) 2015. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre.

2. Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a KLIK a jelen szerződés alapján az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
3. Felek rögzítik, hogy a ténylegesen használatba vett vagyonról jegyzőkönyvet vettek fel.
4. A KLIK a használat tárgyát képező vagyont kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
5. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe csak abban az esetben adhatja, ha a bérbeadás a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti
6. A KLIK a használatában álló ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja.
7. A KLIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KLIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KLIK az ingatlan címét az intézmény telephelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
9. A KLIK köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
10. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KLIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KLIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, az Önkormányzat a KLIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat biztosítékot követelhet a KLIK-től.
11. A szerződés időtartama alatt a KLIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
12. A KLIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
13. A KLIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. A távközlési szolgáltatóval a KLIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
14. Az Önkormányzat kinyilatkozza, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, a KLIK ingyenes használatába adott ingatlanra teljes körű vagyonszolgáltatással rendelkeznek. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KLIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KLIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

15. A KLIK köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
16. A KLIK viseli az ingatlannal kapcsolatban felmerült közterheket, költségeket, díjakat, gondoskodik a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről. A KLIK az általa használt ingatlan távhőszolgáltatási, valamint a víz- és csatornadíját a birtokolt terület arányában (távhőszolgáltatás esetében az épület távhőszolgáltatási díjának 33%-a, víz- és csatornadíj esetében az épület víz- és csatornadíjának 30%-a) a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. - mint az Önkormányzat vagyonkezelője - által kiállított számla alapján fizeti meg. A villamos energia költséget elszámolási mérő alapján a KLIK közvetlenül a szolgáltató felé fizeti meg. A jelen szerződés aláírása napjától számított 8 napon belül KLIK kötelezettséget vállal a villamos energia szolgáltatásra vonatkozó szerződés átírására.
17. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés V/3. pontjában foglalt fenntartási kötelezettség alapján az ingyenes használatában álló ingatlan átalakítására nem kerülhet sor.
18. A KLIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. KLIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
19. A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége.
20. Amennyiben a KLIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KLIK köteles viselni.
21. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a KLIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KLIK használatában álló ingatlan területére, illetve KLIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KLIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

IV. A szerződés megszűnése

1. A szerződést Felek 2015. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
2. A KLIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
3. Amennyiben a KLIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KLIK-nek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KLIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
4. Amennyiben a KLIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KLIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KLIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KLIK költségén gondoskodni.
5. A szerződés megszűnése esetén a KLIK cserhelyiségre igényt nem tarthat.
6. A KLIK a dologban bekövetkezett károkért a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel. A rendeltetésszerű használatból járó értékcsökkenést a KLIK nem köteles megtéríteni.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Lakatosné Kovács Ágnes köznevelési referens, 06-32-417-255

KLIK: Adorján Attila köznevelési referens 06-32-795-224

3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az ÚJ Széchenyi Terv Észak-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszere keretében benyújtott ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0015 jelű „Salgótarján szociális rehabilitációja – Acélgyár-Városközpont” című projekt keretében támogatott beruházással létrehozott, a II. pontban meghatározott ingatlanban a projekt fizikai befejezéséig Szolgáltató Iroda működött. A beruházással létrehozott épület, mint infrastrukturális fejlesztés fenntartása kötelező az Önkormányzat számára. A fenntartási időszakban is olyan funkciót kell ellátnia az épületnek, amely megfelel a fenti projekt pályázati kiírásának. A Norda Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft., mint közreműködő szervezet hozzájárult, hogy az II. pontban meghatározott ingatlant az Önkormányzat ingyenes használatba adja a KLIK részére pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátására azzal a feltétellel, hogy a projekt befejezésétől számított 5 évig a használatba vevő (jelen esetben a KLIK) kötelezettséget vállal a létesítmény fenntartására. Továbbá a fenntartási időszakban használatba vevő (jelen esetben a KLIK) a benyújtandó jelentésekhez szükséges adatokat, információkat az Önkormányzat, mint kedvezményezett rendelkezésére bocsátja és a helyszíni ellenőrzéseket során a bejárást nem akadályozza.

4. A KLIK az V. 3. pontban meghatározott kötelezettséget vállalja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a perre hatáskörrel rendelkező Salgótarjáni Járásbíróság, illetve Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
6. A szerződésre egyebekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., a számvitelről szóló 2000. évi C. tv., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
7. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.
8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült és 5 számozott oldalból áll.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Kelt: Salgótarján, 2015.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyző:

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Ellenjegyzem:

.....
ügyvéd