



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 11569/2016.

**Javaslat
a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Kft.
között fennálló hosszú távú megbízási szerződés módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítését és bérbeadás útján történő hasznosítását a Salgó Vagyon Kft. megbízási szerződés alapján végzi. Ennek keretében ellátja a lakás- és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésének, bérbeadásának, a belterületi földek bérbeadásának feladatait, valamint üzemeltetési, szervezési, adminisztratív, gazdálkodási, karbantartási, felújítási és egyéb vagyonhasznosítási tevékenységet végez.

A Salgó Vagyon Kft. tevékenységéről, a felhasznált pénzeszközökről folyamatosan beszámol a megbízónak a szerződésben meghatározott formai követelmények szerint.

A megbízás ellátásáért a Salgó Vagyon Kft-t megbízási díj illeti meg, ami a végzett feladatok tekintetében 2015. évben május 15-ig egy összegben került megtervezésre, a tényleges kifizetés több ütemben történt.

A javasolt szerződés módosítás alapján 2016. évben a megbízási díj egy összegben kerül megfizetésre a Salgó Vagyon Kft. részére, viszont nem május 15. napjáig, hanem április 15. napjáig.

A korábbi évhez képest az éves bruttó megbízási díj 101.904.800 Ft-ról 86.905.000 Ft-ra változik. Ennek oka az ingatlankezelési feladatok csökkenése: 2015 január 1-jén 1.037 db önkormányzati tulajdonú lakásállomány 2015. december 31-re 991 db -ra csökkent, amiből 530 db lakás bérbeadott, 265 db üres lakás és 196 db falazott, szanálásra előkészített lakás.

A szerződésmódosítás tervezetét a határozati javaslat melléklete képezi.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.



Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között 2001. augusztus 06-án létrejött megbízási szerződés 2016. január 1-i hatállyal történő módosítását a melléklet szerint jóváhagyja. A Közgyűlés az önkormányzat nevében felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. március 21.

Fekete Zsolt
polgármester

Megbízási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., adószám: 15735289-2-12, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), a továbbiakban: megbízó,

másrészről a **Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.** (székhely: 3104 Salgótarján, Park út 12., Cg: 12-09-001893, adószám: 11202749-2-12, képviseli: Tatár Csaba ügyvezető igazgató) a továbbiakban: megbízott, (a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és időben a közöttük 2001. augusztus 06-án létrejött Megbízási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) módosítására az alábbi feltételek szerint:

1. A Szerződés 4.c, pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„- A megbízottat a 3. a) b) c) d) és f) pontokban meghatározott feladatok ellátásáért jelen szerződés I. mellékletében meghatározott megbízási díj illeti meg, melyet a megbízó minden év április 15. napjáig megbízott számlaszámára összegszegben átutal. A megbízási díj mértékét a szerződő felek évente felülvizsgálják.”
2. A Szerződés I. sz. melléklete helyébe jelen szerződés 1.sz. melléklete lép.
3. Jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen 2016. január 01. napjával lép hatályba.
4. A Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
5. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Salgótarján, 2016. március 31.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester
megbízó

.....
Salgó Vagyon Kft.
Tatár Csaba
ügyvezető igazgató
megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Telek László
irodavezető

1. sz. melléklet a .../2016. (III.31.) Öh. sz. határozathoz

a Megbízási szerződés I. számú melléklete

2016. január 01. napjától érvényes MEGBÍZÁSI DÍJTÉTELEK				
Sor- szám	Díjtételek megnevezése	Díj nettó összege (eFt/év)	ÁFA	Díj bruttó összege (eFt/év)
1.	Lakás állomány kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával, - ide értve a karbantartást - adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	40.000	10.800	50.800
2.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelésével, üzemeltetésével, bérbeadásával – ide értve a karbantartást – adminisztrációs feladatokkal kapcsolatos feladatellátás	23.429	6.326	29.755
3.	Lakás állomány felújítási feladatainak ellátása	900	243	1.143
4.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítási feladatainak ellátása	100	27	127
5.	Az előző négy pontban nem szereplő egyéb vagyonhasznosítási, kezelési feladatok ellátása	4.000	1.080	5.080
Összesen:		68 429	18 476	86 905