



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 25.151 /2016

**Javaslat
az önkormányzatot megillető lakás-takarékpénztári megtakarítások kifizetése érdekében
nyilatkozat megtételére**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, Vizslás Község Önkormányzata, Kazár Község Önkormányzata és Mátraszele Község Önkormányzata 2001. május 31. napján megállapodást kötöttek Salgótarján és térsége szennyvízelvezetése, valamint a salgótarjáni szennyvíztisztító telep technológiai korszerűsítésére, és kapacitásbővítésére vonatkozó beruházás megvalósítására.

A beruházáshoz szükséges – központi költségvetési támogatással nem fedezett – saját forrás biztosítása érdekében a beruházással érintett területen 2001. augusztus 7. napján létrejött a Salgótarján, Vizslás, Kazár és Mátraszele Csatornamű Víziközmű Társulat (a továbbiakban: Társulat). A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 38. §-a alapján a víziközmű társulat közfeladatként kizárólag a település, vagy több település esetén az együttesen ellátható települések belterületi, illetve lakott területi részének közműves vízellátását, szennyvízelvezetését, szennyvíztisztítását, a belterületi vízrendezést és csapadékvíz-gazdálkodást szolgáló vízellátási-műveket hoz létre, illetve fejleszt.

A Társulat 2001. október 5-én 10 éves futamidőre 1.050.000.000 Ft beruházási hitelt vett fel, melyet társberuházóként a beruházó önkormányzatokat képviselő Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint gesztorönkormányzatnak külön megállapodás alapján átadott. A gesztorönkormányzat az átvett összeget a beruházással összefüggő kivitelezői, lebonyolítói számlák kiegyenlítésére fordította.

A Vgt. 35. §-a értelmében a víziközmű társulat tagjai az érdekeltségi területen ingatlantulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek. A víziközmű társulat tagjai kötelesek a víziközmű társulat részére víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) fizetni.

A Vgt. 44. §-a alapján a víziközmű társulat a tagok hozzájárulásából, valamint az érintett helyi önkormányzat és az állam költségvetési, illetve egyéb támogatásaiból látja el a közcélú feladatait. A hozzájárulás mértékét a taggyűlés állapítja meg. A hozzájárulást a tagok pénzben kötelesek teljesíteni. A taggyűlés által elfogadott hozzájárulás a közfeladatok teljesítésével nyújtott szolgáltatás ellenértéke.

A Társulat a hitel határidőben való visszafizetésének, valamint a hitelkamatok szerződés szerinti törlesztésének biztosítása érdekében a Társulat tagjai számára 260.000 Ft összegű érdekeltségi hozzájárulás megfizetését írta elő. A magánszemély tagok a „Belépési nyilatkozat” aláírásával az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezettséget vállaltak.



Azok a tagok, akik a 2001. szeptember 15-i határidőig szerződésben (a „Belépési nyilatkozat kiegészítése” aláírásával) vállalták az ezzel kapcsolatos feltételeket, 96 hónap alatt kedvezményes lakás-takarékpénztári konstrukcióban fizethették meg az érdekeltségi hozzájárulást. Ebben az esetben a tag jogosulttá vált – az általa a 8 éven keresztül teljesített 578 Ft/hó befizetéshez kapcsolódóan - a Salgótarján és Környékének Egészséges Környezetéért Alapítvány által nyújtott 1294 Ft/hó alapítványi támogatásra. A lakás-takarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény értelmében a lakás-előtakarékoskodót az általa befizetett összeghez igazodó mértékben – legfeljebb az első 8 megtakarítási év során – 30 % állami támogatás illette meg. Így tehát a Társulat tagja által havonta befizetett és az Alapítvány által a befizetésekhez igazodóan havonta átutalt összegben felül a kapott állami támogatás, valamint a kamat egyaránt a tag megtakarításának végső összegét gyarapította a Fundamenta Lakáskassza Lakástakarékpénztár Zrt. (a továbbiakban: Lakástakarékpénztár) lakás-előtakarékossági számláján.

A hozzájárulás teljesítését lakás-előtakarékosság keretében vállaló tagokkal Engedményezési Nyilatkozat aláírására került sor, melynek értelmében – a Lakástakarékpénztár által is ismerten – a lakás-előtakarékoskodó számláján képződő teljes megtakarítási összeg közvetlen engedményese a Társulat lett.

Időközben a Társulat küldöttgyűlése a beruházás megvalósítását, és a felvett beruházási hitel visszafizetését követően 2013. június 28-án elhatározta a Társulat jogutód nélküli megszűnését, amelynek alapján a Cégbíróság 2013. augusztus 21. napjával a cégjegyzékből törölte a Társulatot.

A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelet 22. §-a értelmében a megszűnt társulat vagyonát - ideértve a társulati úton létrehozott közcélú vízellátással kapcsolatos vagyoni jogot és kötelezettséget, továbbá az érdekeltségi hozzájárulással összefüggő követelést és tartozást - a közfeladatokat ellátó víziközmű-tulajdonos részére kell átadni.

Az átadás során a még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulásból származó követeléseket és a hitelállományt az ahhoz csatolt zárómérleg-mellékletek és okiratok alapján kell a víziközmű tulajdonosának átadni. A még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulást a létrehozott víziközmű tulajdonosa részére kell teljesíteni.

A Lakástakarékpénztár részéről az Önkormányzat felé a kifizetések többségében megtörténtek. Néhány, időközben elhunyt társulati tag esetében problémát okozott, hogy több örökös is van, akik közül a Lakástakarékpénztár csak egy személy nevére tudná átírni a szerződést, a többi örökös azonban nem mondott le az örökség rá eső részéről. Így az ő esetükben a jogosult önkormányzat részére az Engedményezési Nyilatkozatban foglaltak ellenére a Lakástakarékpénztár a kifizetéseket nem teljesítette.

A szerződések kapcsán a kifizetéshez a Lakástakarékpénztár a jogosult Önkormányzat nyilatkozatát kérte arra vonatkozóan, hogy:

- az érintett magánszemély az érdekeltségi hozzájárulást nem fizette meg, a követelés ezért fennáll,
- a képviselő-testület elfogadja és kijelenti, hogy az öröklés kérdésének rendezetlensége miatt a zárt összeg a Lakástakarékpénztár részéről kizárólag az elhunyt jogán jóváírt, jogszerűen igényelt állami támogatással kiegészítve kerül kifizetésre (azaz az elhalálozást követően az örökösök által esetlegesen teljesített befizetésekre állami támogatás már nem vehető igénybe),
- a képviselő-testület kijelenti továbbá, hogy az állami támogatással kapcsolatban az örökösök részéről a Lakástakarékpénztár felé benyújtott esetleges reklamációt és igényeket az örökösökkel rendezni, az ebből eredő igények kielégítését vállalja.

A határozat birtokában a Lakástakarékpénztár ismételten megkísérli felvenni a kapcsolatot az örökösökkel, amennyiben azonban nem érkezik tőlük határidőben visszajelzés, úgy az örökösök jogán járó állami támogatással együtt teljesítik a kifizetést az önkormányzat javára.

Tisztelt Közgyűlés!

A leírtak alapján kérem a határozati javaslat megvitatását és elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Vizslás, Kazár és Mátraszele Csatornamű Víziközmű Társulat által megállapított víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulás teljesítését lakás-előtakarékosság keretében vállalt magánszemély tagoknak a Fundamenta Lakáskassza Lakástakarékpénztár Zrt-nél vezetett számláján képződött teljes megtakarítási összegnek - az engedményezési nyilatkozatok értelmében - a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő kifizetése érdekében, a Fundamenta Lakáskassza Lakástakarékpénztár Zrt. kérésére
 - megerősíti, hogy a határozat 1. mellékletében feltüntetett magánszemélyek elhalálozásukig a teljes érdekeltségi hozzájárulást nem fizették meg, így az egykori Társulatot megillető érdekeltségi hozzájárulás iránti jogos követelés jelenleg is fennáll,
 - elfogadja, hogy valamennyi, a kiutalást megelőzően elhalálozott lakás-előtakarékoskodó társulati tag számláján zárolt összeg a Fundamenta Lakáskassza Lakástakarékpénztár Zrt. részéről az elhunytak jogán jóváírt, jogszerűen igényelt állami támogatással kerül kifizetésre (azaz az elhalálozást követően az örökösök által esetlegesen teljesített befizetésekre állami támogatás már nem vehető igénybe),
 - kijelenti továbbá, hogy az állami támogatással kapcsolatban az örökösök részéről a Fundamenta Lakáskassza Lakástakarékpénztár Zrt. felé benyújtott esetleges reklamációt és igényeket az örökösökkel rendezni, az ebből eredő jogos igények kielégítését vállalja.
2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a társulati érdekeltségi hozzájárulás teljesítését lakás-előtakarékosság keretében vállalt magánszemély tagok Fundamenta Lakáskassza Lakástakarékpénztár Zrt-nél vezetett számláján képződött teljes megtakarítási összeg Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő kifizetése érdekében a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2016. november 11.

Fekete Zsolt
polgármester

1. melléklet
a/2016. (XI.24.) Öh. sz. határozathoz

Szerződésszám	Név	Összesített egyenleg
5015580	Horváth Lajosné	190 259 Ft
5015687	Kiss Antal	84 050 Ft
5018049	Adorján Győzőné	140 639 Ft
5018447	Horváth Andrásné	178 251 Ft