



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 1572-6/2017.

Javaslat

a Salgótarján, észak – déli irányú kerékpárút III. ütemével érintett 3064/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 3064/5-6 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, észak – déli irányú kerékpárút III. ütem megvalósítása kapcsán 2015. augusztus 8-án használati jogcímet biztosító blankettaszerződést kötöttünk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel a kerékpárút építéssel érintett állami tulajdonban lévő és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Magyar Közút) vagyonkezelésében lévő 3064/1 hrsz.-ú ingatlan igénybevételére.

A szerződésben vállaltuk, hogy a kerékpárút által elfoglalt területek az ingatlanból leválasztásra kerülnek és azokat önkormányzatunk tulajdonba átveszi.

A kerékpárút építése befejeződött, forgalomba helyezését a közlekedési hatóságként eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal az N-KF/UO/NS/A/32/24/2016. számú határozatával engedélyezte, a határozat jogerős.

A kerékpárút építéssel érintett ingatlanokra az ST – SZERPENTIN BT. elkészítette az M-9/2016 munkaszámú változási vázrajzot, mely a határozati javaslat 1. melléklete.

A telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő, 3064/1 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan természetben: Füleki út bal oldalán lévő járda a Salgó út Móricz Zs. út közötti szakaszon.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (várhatóan 850 e Ft.) költségvetésünkben a „Kerékpárút III. ütem területrendezés” című előirányzatban szerepel. Az előirányzat a „Pénzügyi forrás fedezettel megvalósuló felhalmozási célok és előirányzatok” között is szerepel, így kifizetési kötelezettség csak a hitel rendelkezésre állása esetén vállalható. Az ingatlanrészek egyebekben az 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdése, valamint a Magyar Közút eljárásrendje szerint térítésmentesen kerülnek az önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonviszony a jogszabályi előírások alapján egy előzetes megállapodással, majd a közlekedési hatóság helyi közúttá történő átminősítésről szóló határozatát követően egy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötésével rendezhető.

Az eljárást a Magyar Közútnál kell kezdeményeznünk az alábbi dokumentumok megküldésével:

- Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatósága által jóváhagyott és a Nógrád Megyei

Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajz öt eredeti példány

- Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatóság közútkezelői hozzájárulása
- az érintett ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata
- Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének határozata
- a kerékpárút forgalomba helyezéséről szóló közlekedési hatósági határozat

A Közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:

- közgyűlési felhatalmazást a polgármester részére az átadás - átvétellel és a hatósági átminősítéssel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
- az átadás - átvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, díj (ideértve az átminősítés díját és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is) viselésére történő kötelezettségvállalást,
- az átadásra kerülő ingatlanok helyrajzi számát, a változási vázrajz munkaszámát és a záradékolás számát.

A Magyar Közút NZrt. Nógrád Megyei Igazgatóság közútkezelő hozzájárulása, valamint az általa jóváhagyott és a járási hivatal által záradékolt változási vázrajz már rendelkezésünkre áll.

A megosztással kialakult ingatlanrészek jellemző adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)	Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés (műv.ág)
3064/1	2296	kivett közterület	3064/5	1076	kivett járda
			3064/6	1220	kivett kerékpárút

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1.a) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ST – SZERPENTIN BT. által M-9/2016 munkaszámon készített, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala által 114/2016. számon záradékolt 1. melléklet szerinti változási vázrajzot jóváhagyja, és kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál a Magyar Állam tulajdonában lévő, a 2. mellékletben felsorolt ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdése szerint. A tulajdonba vétel célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pont szerinti településfejlesztés, településrendezés, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a.) pont szerinti közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, mint önkormányzati feladat.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

1.b) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek viselését, ideértve az átminősítés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is. A Közgyűlés a kapcsolódó eljárások költségeit a „Kerékpárút III. ütem területrendezés” című előirányzaton biztosítja azzal, hogy kifizetési kötelezettség csak a hitel rendelkezésre állása esetén vállalható.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

1.c) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás - átvétellel és a hatósági átminősítéssel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok által előírt előzetes megállapodást és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodást terjessze be a Közgyűlés ülésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2017. április 10.

Fekete Zsolt
polgármester

ST-SZERPENTIN BT.
3100. Salgótarján, Szerpentin út 30.
Munka száma: M-9/2016

1. módosítás / 2017 (IV. ...) havi szerződés

Salgótarján Község, város
Belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-555/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3064/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



Fekete Eszter polgármester
2017. 09. 06.

A változás akaratunknak megfelelően történt.
Salgótarján, 2016. november 30.

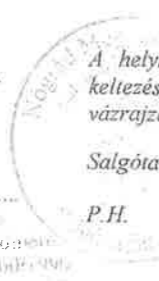
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Nógrád Megyei Igazgatóság
3100 Salgótarján, Meredek út 31
1218

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3064/1		kivett közterület	-	0.2296	-	3064/5		kivett járda	-	0.1076	-	ÉMÁSZ VMM-683/2012 (20750) 679 m ²
						3064/6		kivett kerékpárút	-	0.1220	-	ÉMÁSZ VMM-424/2011 (18102) 764 m ² ÉMÁSZ VMM-683/2012 (20750) 61 m ²
Összesen:				0.2296	-					0.2296	-	

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Salgótarján, 2016. október 18.

Készítő és minőséget tanúsító:
Földmérő ig.szám: 6285
Ing.rend.min. száma: 0060/1990

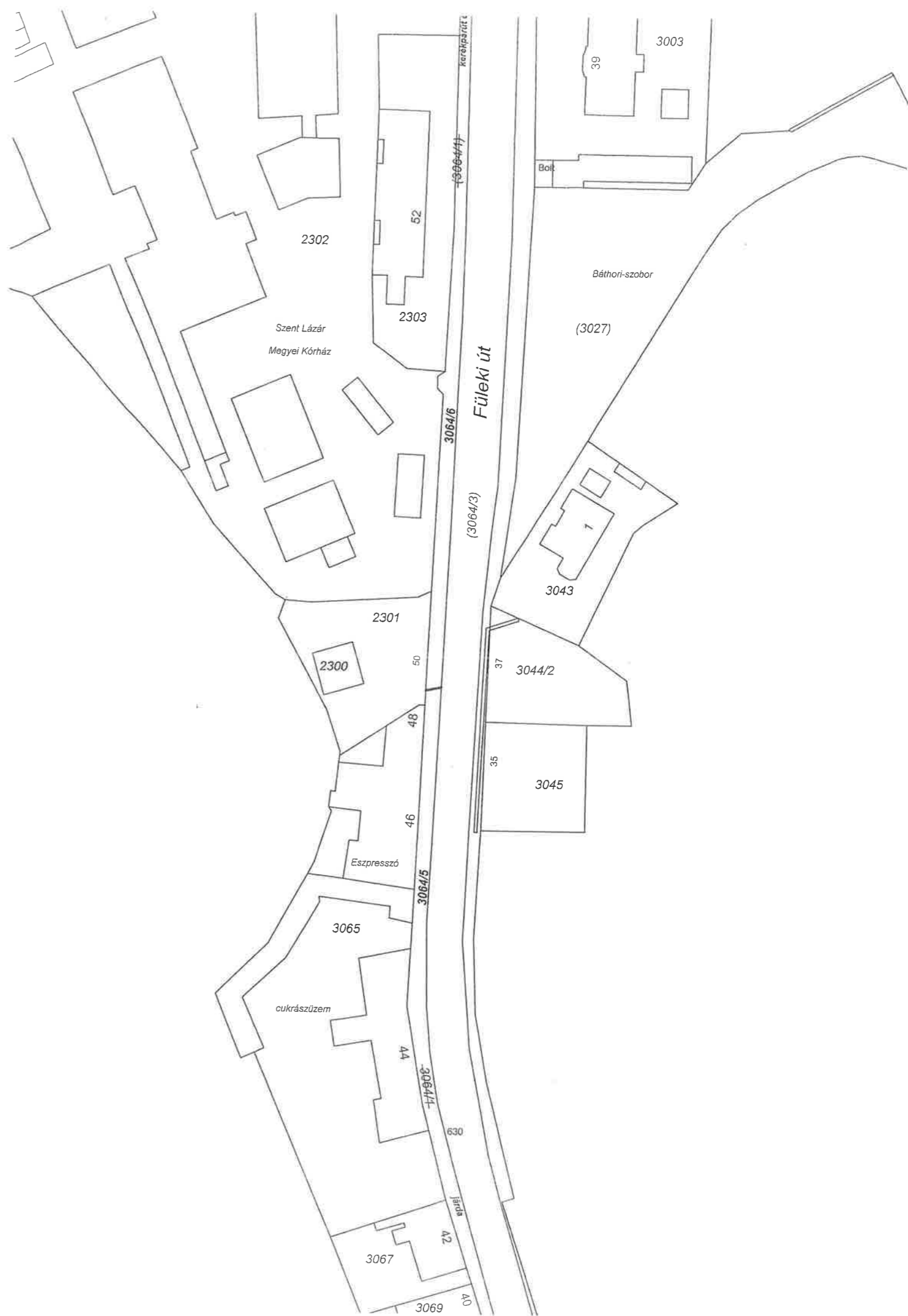


P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: 2-555/2016

2017. 11. 14.



2. melléklet a .../2017. (IV. ...) határozatához

Ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok		
Hrsz.	Terület /m²/	Megnevezés (műv.ág)
3064/5	2296	kivett járda
3064/6	1220	kivett kerékpárút