



**Salgótarján Megyei Jogú Város
polgármestere**

Szám: 11064/2017.

**Javaslat
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló
23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 2017. áprilisi ülésén tervezi megvitatni és elfogadni az önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatát és új terv elfogadását. Az új terv tartalmazza az önkormányzati vagyon központi jogszabályoknak megfelelő vagyoncsoportokba történő besorolását. A terv alapján forgalomképtelen törzsvagyoni körbe kerülnének a közterületek, míg a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak megnevezése és felsorolása a központi jogszabályok alapján pontosításra kerül. A hosszútávú vagyongazdálkodási terv és a vagyonrendelet összhangja megköveteli a rendelet módosítását.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a mellékelt rendelet tervezet elfogadását.

Salgótarján, 2017. április 7.



Zsolt Fekete
Fekete Zsolt
polgármester

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről
szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b.)-c.) pontjában és (4) bekezdésében, 6.§ (5)-(6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i.) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97.§ (2) bekezdésében, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm.rendelet 30.§-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e.) pontjában, valamint a Mötv. 107-109.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon az Nvtv.-ben meghatározott vagyon, a köztemetők, valamint az Nvtv. 5.§ (3) bekezdés b.) pontja hatálya alá nem tartozó, az ingatlan-nyilvántartásban „közterület” megnevezéssel nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlanok.”

2.§

A Rendelet 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon – az Nvtv.-ben meghatározottakon túlmenően:

- a.) műemlékek és műemléki értékek,
- b.) kulturális javak,
- c.) védett természeti területek és természeti értékek,
- d.) a piac és vásárcsarnok céljára szolgáló ingatlanok.”

3.§

Jelen rendelet 2017. május 1. napján lép hatályba.

Fekete Zsolt
polgármester

Tóthné dr. Kerekes Andrea
jegyző

Általános indokolás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez

A Közgyűlés a 2017. áprilisi ülésén tervezi megvitatni és elfogadni az önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatát és új terv elfogadását. Az új terv tartalmazza az önkormányzati vagyon központi jogszabályoknak megfelelő vagyoncsoportokba történő besorolását. A terv alapján forgalomképtelen törzsvagyoni körbe kerülnének a közterületek, míg a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyontárgyak megnevezése és felsorolása a központi jogszabályok alapján pontosításra kerül. A hosszútávú vagyongazdálkodási terv és a vagyonrendelet összhangja megköveteli a rendelet módosítását.

Részletes indokolás

1.§

Jelen szakasz a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körét kibővíti az ingatlan-nyilvántartásban „közterület” megnevezéssel nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, azokat forgalomképtelen vagyoni körbe vonva. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) által szabályozott, kizárólagos önkormányzati tulajdoni körbe tartozó „önkormányzat tulajdonában álló terek” fogalma ugyanis nem teljesen fedi le a közterületek teljes körét, azok közül csak az ingatlan-nyilvántartásban „tér” megnevezésű ingatlanokra vonatkozik (pl. Fő tér, Erzsébet tér). A bírói gyakorlat a közterületeket forgalomképtelenné tekinti, ám vitára adhat okot, hogy az Nvtv. fenti kategóriájába szűkítő értelmezés szerint nem illenek. Tekintettel azonban arra, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe az önkormányzat saját hatáskörben sorolhat vagyonelemeket, ezzel forgalomképtelenné téve azokat, javasolt a módosítás a jogviták elkerülése érdekében.

2.§

Ezen szakaszok a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körében átvezet néhány fogalmi pontosítást, pl. a „muzeális gyűjtemény, muzeális emlék” a törvények alapján a kulturális javak körébe tartozik, így külön szerepeltetése a felsorolásban, a kulturális javak mellett indokolatlan és pontatlan.

3.§

Hatályba léptető rendelkezés.

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről
szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendelethez
(a rendelet-tervezet címe)**

Fekete Zsolt polgármester

(az előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2017. április 25-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:

A rendeletmódosítás eredményeként az önkormányzati vagyon szélesebb köre kerül fokozottabb védelmi körbe (forgalomképtelen vagyoni körbe utalással).

2. Gazdasági hatások:

Nem releváns.

3. Költségvetési hatások:

Nem releváns.

4. Környezeti és egészségi következmények:

A tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A tervezet az eddigiekhez képest az adminisztratív terheket érdemben nem befolyásolja.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet megalkotását a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, a jogalkalmazás során tapasztalt értelmezési párhuzamosságok feloldása és az új hosszú távú vagyongazdálkodási tervvel való összhang megteremtése indokolja.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata?

A rendelet utólagos hatásvizsgálata folyamatos az eddigieknek megfelelően.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte: dr. Kaszás László irodavezető-helyettes

Jóváhagyta: dr. Romhányi Katalin irodavezető

Salgótarján, 2017. április 7.

Hatástanulmány

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről
szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendelethez**

(a rendelet-tervezet címe)

Fekete Zsolt polgármester

(az előterjesztő neve, beosztása)

készült a Közgyűlés 2017. április 25-i ülésére

A rendeletmódosítás eredményeként – a bevezetendő szigorítások hatására – az önkormányzati vagyon szélesebb köre kerül fokozottabb védelmi körbe (forgalomképtelen vagyoni körbe utalással), megteremtődik az összhang az új hosszú távú vagyongazdálkodási tervvel, valamint fogalmi pontosítások valósulnak meg a központi jogszabályokkal összefüggésben.

A hatástanulmányt készítette: dr. Kaszás László irodavezető-helyettes

Jóváhagyta: dr. Romhányi Katalin irodavezető

Salgótarján, 2017. április 7.