



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám: 14056-2/2017.

Javaslat

**az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése”
című pályázattal összefüggő döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a 98/2017. (V.25.) határozatával jóváhagyta az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című pályázat – családok átmeneti otthonának korszerűsítésére vonatkozó - Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása (továbbiakban: Társulás) általi benyújtását, illetve rendelkezett az előkészítés költségeiről és a felújítást érintő ingatlanról.

A támogatási kérelem benyújtásának határideje: 2017. szeptember 28.

A közgyűlési döntést követően, a támogatási kérelem előkészítése folyamán tudomásra jutott információk szükségessé teszik az abban foglaltak kiegészítését, módosítását.

A családok átmeneti otthona kialakítására a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 4684 hrsz-ú, természetben a 3100 Salgótarján, Forgách Antal út 16. szám alatti ingatlanon került volna sor, a jelenlegi épület lebontásával, új építéssel.

Az épület bontására megkért előzetes ajánlat szerint 7.556.500,- Ft-ba kerülnek a munkálatok. A pályázati felhívásban foglaltak szerint 2.000.000,-Ft/férőhely a támogatható összeg, amely magában kell, hogy foglalja az építési költségen kívül az eszközbeszerzést is.

A saját erő csökkentése érdekében, a bontási költségek megtakarítása végett javasoljuk a fejlesztés helyszínének módosítását, a családok átmeneti otthonának kialakítására a Salgótarján 4924 hrsz-ú ingatlan megosztásával keletkező új ingatlant. A 4924 hrsz-ú ingatlan területe 14406 m², melyen több önkormányzati épület helyezkedik el. A telek megosztását követően a családok átmeneti otthona részére kialakítandó telekterület 1176 m².

A tervező által készített költségvetés alapján csak az építés költsége 85.033.604,-Ft. További felmerülő költségként jelentkeznek az elektromos lévgvezeték kiváltásának, illetve a telek megosztásának költségei, melyeknek tervezett összege: 3.100.000,-Ft. A számszaki adatok szerint a projekt megvalósításának tényleges összege jelentősen meghaladja a támogatási keretet, az eszközökkel együtt 46.025.454,-Ft, mely saját erőként - figyelemmel arra, hogy a családok átmeneti otthona működési költségeit kizárólag az Önkormányzatunk fizeti meg - az Önkormányzat költségvetését terhelné.

Fentiek értelmében a projekt megvalósításához szükséges saját erő, berendezések, felszerelések nélkül 41.445.675,- Ft, melyet az Társulásnak az első kifizetési kérelem benyújtásakor kell igazolnia, azaz az Önkormányzat 2018. évi költségvetését terheli.



A pályázat pozitív elbírálását követően az intézmény működéséhez szükséges hiányzó eszközöket, felszereléseket maximum 5.000.000 Ft erejéig szintén az Önkormányzat 2018.évi költségvetéséből szükséges biztosítani.

A jelenleg Etesen működő családok átmeneti otthonának épülete 2010.évben került átadásra, de a költségvetésből csak az épület részleges felújítására kerülhetett sor. Az épület állapota folyamatosan romlik, a külső és belső alap salétromos, az útszinthez képest alacsonyan fekvő épület vizesedése folytán megállíthatatlanul mállik a vakolat. A tető és az épület nincs leszigetelve, ezáltal energiatakarékossági szempontoknak sem felel meg. A padlásrész használhatatlan, a tetőgerendák előregeedtek, illetve meglepedtek benne a kártevők, amely problémák lassan már a lakórészt is érintik.

Az épület adottságaiból adódóan a lakótér kicsi és szűkös, nagyobb családok esetében kényelmetlen, illetve a családok magánszférájának tiszteletben tartása a kis életterek miatt háttérbe szorul, szükség lenne egy csoportszoba kialakítására is. A szolgáltatások eléréséhez (munkaügyi központ, kórház, orvosi ellátás) a családoknak tömegközlekedési eszközt kell igénybe venniük, amely havonta plusz költséget jelent, illetve tankötelezett gyermek iskolába és óvodába való eljutása esetén az utaztatás is nagy anyagi terhet ró a családra.

Az éves statisztikai adatokat vizsgálva megállapítható, hogy az átmeneti gondozottak száma folyamatosan emelkedik. Sok esetben csak a szobák azonos férőhelyszáma akadályozza meg a 100 %-os kihasználtságot (pl. négyszemélyes szobában anya gyermekével tartózkodik). Bizonyítja a férőhelyek szükségét, illetve bővítését a felvételt kérők száma is, a megüresedett szobák szinte azonnal feltöltésre kerülnek. 2016. évben 15 olyan család (17 szülő és 33 gyermek) keresett intézményünkben menedéket, akik számára ellátást nem tudtunk biztosítani teltház miatt.

Öt év átlagát tekintve közel 70 %-ban salgótarjáni állandó lakcímmel rendelkező családok kérték az ellátást.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, illetve a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben nevesített kötelező feladatoként családok átmeneti otthonát köteles működtetni.

Fenti indokok alapján a projektben tervezett beruházást Salgótarjában a fenti helyszínen történő új építéssel szeretnénk megvalósítani.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése „A Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása pályázata benyújtásának támogatása az EFOP-2.2.3-17 kódszámú, „Az átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című felhívásra” tárgyú 98/2017. (V.25.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása által az EFOP-2.2-3-17 kódszámú, „Az átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése” című pályázati felhívás alapján a családok átmeneti otthona korszerűsítésére benyújtott támogatási kérelem megvalósításához - amennyiben a Társulás valamennyi pályázati feltételnek megfelel - az alábbiak szerint:

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

A támogatás mértéke: 100 %

Igényelt támogatás: 58.823.529,-Ft

Önerő: 41.445.675,- Ft

A Közgyűlés a pályázat előkészítéséhez szükséges forrást, legfeljebb 1.500.000 Ft-ot az Önkormányzat 2017. évi költségvetése tartalmazza.

A fenntartáshoz és működtetéshez szükséges forrás fedezetét az adott évre vonatkozó költségvetésben biztosítja.

A Közgyűlés a pályázat megvalósításához szükséges, a pályázat előkészítéséhez meghatározott 1.500.000 Ft feletti önerőt, legfeljebb 40.500.000,- Ft -ot az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.

A Közgyűlés a pályázat keretében kialakított intézmény működéséhez szükséges berendezésekre, felszerelésekre legfeljebb 5.000.000,-Ft-ot biztosít az Önkormányzat a 2018. évi költségvetése terhére.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a Salgótarján és Térsége Önkormányzatainak Társulása Társulási Tanácsát tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a telekalakítási eljárás lefolytatására a 4924 hrsz-ú ingatlanra vonatkozólag és a telekalakítási eljárás eredményeképpen létrejövő, 1176 m² nagyságú új ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

3. A Közgyűlés hozzájárul a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő aktiválásához, valamint nyilatkozik, hogy a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 2. pontban meghatározott új ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó ingyenes használati szerződés aláírására és a pályázattal kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester”

Salgótarján, 2017. szeptember 14.

Fekete Zsolt
polgármester