



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 20390/2017

Javaslat

a „Szakembereket Salgótarjánba!” program keretében beérkező kérelmek elbírálására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet), amelynek célja, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánban letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

A program keretében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre 90%-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást biztosít a sikeres pályázatot benyújtott pályázók számára.

A Közgyűlés az októberi ülésén tárgyalja azt a rendeletmódosítást, mely lehetővé teszi, hogy a program keretében az érettségire épülő szakképzettséggel rendelkező szakemberek is eredményesen pályázhassanak.

I.

2017. augusztus 28 napján Kántor Zoltán 19593/2017 iktatószámmon benyújtotta pályázatát önkormányzatunkhoz. Kántor Zoltán 2009-ben a School of Busness Székesfehérvár Üzleti Szakközépiskolában szerzett színész szakképzettséget. Dolgozott a Székesfehérvári Vörösmarty Színházban színész és rendezőasszisztensként, a Kecskeméti Katona József Színházban, a Szép Ernő Színházban színészként. 2016-tól a Novograd- Nógrád Geoparknál áll alkalmazásban. Pályázatához benyújtotta a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy Kántor Zoltánt 2017. szeptember 18-tól rendezőasszisztensként kívánja alkalmazni. A Bíráló Bizottság a 2017. október 16-ai ülésén azzal a feltétellel támogatta a pályázatot, hogy a fentiekben megjelölt rendelet módosítás hatályba lépése napjával egyidejűleg lépjen hatályba a Közgyűlés pályázat támogatásáról szóló döntése.

II.

2017. szeptember 20. napján Csík Adolf Antal 20390/2017. iktatószámmon benyújtotta pályázatát önkormányzatunkhoz. Csík Adolf Antal 2017-ben végzett a Bécsi Zeneakadémián gitárművész/művésztanár szakon. 2017. szeptember 1. napjától a Váczi Gyula Alapfokú Művészeti Iskola gitár oktatója. Pályázatához benyújtotta a Salgótarjáni Tankerületi Központ által kiállított kinevezést közalkalmazotti jogviszonyáról. A Bíráló Bizottság a 2017. október 16-ai ülésén támogatta a pályázatot.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat I.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Kántor Zoltán (szül.:) szám alatti lakos a „*Szakembereket Salgótarjánba!*” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Kántor Zoltán és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést a 1. melléklet szerint.

Jelen határozat a „*Szakembereket Salgótarjánba!*” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2017. október 26-i ülésen elfogadott módosításának hatályba lépése napján lép hatályba.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határozati javaslat II.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – Csík Adolf Antal (szül.:) szám alatti lakos a „*Szakembereket Salgótarjánba!*” program keretében benyújtott pályázatát támogatja, valamint jóváhagyja Csík Adolf Antal és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő támogatási szerződést az 1. melléklet szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. A Közgyűlés felkéri a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az 1. pont szerinti támogatási szerződésben meghatározott ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2017. október 10.

Fekete Zsolt
polgármester

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Kántor Zoltán

szül. helye, ideje:

anyja neve:

Lakóhelye:

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Fáy András krt. 35/C 4/6. hrsz.: 2070/A/73) biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott szerződéses jogviszonya a Salgótarjáni Közművelődési Nonprofit Kft-nél (3100 Salgótarján, Fő tér 5.) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.
4. Támogató az I/2. pontban meghatározott támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.

5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérletére, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket a Támogatott és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között kötendő bérleti szerződés, valamint a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.
7. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

II. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
- 5 év elteltével,
- közös megegyezéssel,
- felmondással.

2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.

3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

III. Záró rendelkezések

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató
képviseli: Fekete Zsolt
polgármester

.....
Kántor Zoltán
Támogatott

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

adószám: 15735289-2-12

KSH szám: 15735289-8411-321-12

képviseli: Fekete Zsolt polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Csík Adolf Antal

szül. helye, ideje:

anyja neve:

Lakóhelye:

mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkotta a „Szakembereket Salgótarjánba!” programról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet megalkotásának célja, hogy elősegítse a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkezők városban történő letelepedését, illetve, hogy a szakemberek szellemi tőkéjüket Salgótarjánba visszatérve, vagy itt letelepedve a város fejlődése érdekében kamatoztathassák.

I. Szerződés tárgya, tartalma

1. Támogatott pályázatot nyújtott be a „Szakembereket Salgótarjánba!” programra, melyet – a Bíráló Bizottság javaslata alapján - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozatával támogatott.
2. A Támogató az 1. pontban meghatározott nyertes pályázat alapján a rendelet értelmében a Támogatott részére a 3. pontban meghatározott időtartamra, az önkormányzati rendeletében megjelölt piaci alapú lakbér figyelembevételével megállapított 90 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadással önkormányzati bérlakást (3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. 14/5. hrsz.: 3893/A/12) biztosít (a továbbiakban: támogatás).
3. A támogatás arra az időtartamra szól, mely idő alatt a Támogatott szerződéses jogviszonya a Salgótarjáni Tankerületi Központnál (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.) végzettségének megfelelő munkakörben fennáll, de legfeljebb 5 év.
4. Támogató az I/2. pontban meghatározott támogatást az I/3. pontban meghatározott időtartamra biztosítja.

5. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést a Támogatott a Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.-vel köti meg.
6. A 2. pontban meghatározott önkormányzati bérlakás bérletére, valamint a bérleti jogviszonyra vonatkozó részletes feltételeket a Támogatott és a Salgó Vagyon Salgótarjáni Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. között kötendő bérleti szerződés, valamint a Támogató mindenkor hatályos önkormányzati rendelete tartalmazza.
7. Támogató jogosult ellenőrizni a szerződés fennállása alatt a Támogatott által közölt adatok valóságtartalmát.

II. Szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés megszűnik:

- a Támogatott szerződéses jogviszonyának megszűnésével,
 - 5 év elteltével,
 - közös megegyezéssel,
 - felmondással.
2. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Közös megegyezéssel való megszüntetés esetén Szerződő felek egymásnak elszámolással tartoznak.
 3. Támogatott jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

III. Záró rendelkezések

Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződés az aláírása napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján,

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató
képviseli: Fekete Zsolt
polgármester

.....
Csík Adolf Antal
Támogatott