

Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/4.093-.....³...../2017.

Javaslat
helyiség ingyenes használatba adására
a Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület (továbbiakban: Egyesület) a Közgyűlés 240/2016. (XII.15.) határozata alapján ingyenesen használatba kapta egész életen át tartó tanulás és felnőttképzés, ezáltal a foglalkoztathatóság és versenyképesség, a társadalmi felzárkóztatás elősegítése céljából a 3876 hrsz-ú Salgótárján, Mérleg út 2. (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatt található 107, 108, 108a, 109 számú, összesen 67,33 m² alapterületű helyiségeket 2016. december 1. napjától 2017. november 30. napjáig.

Az Egyesület 300.000.000,- Ft összegű pályázatot nyert a 3876 hrsz-ú Salgótárján, Mérleg út 2. (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatti épület 2 szintjének felújítására. A munkálatok 2018. március 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig fognak tartani. A munkálatok megkezdéséig az épületet ki kell üríteni, ezért az önkormányzat megkezdte az egyeztetéseket az épületben lévő használókkal. A felújítás idejére az Egyesület elköltözik.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a tárgyi helyiségeket az Egyesület részére 2018. február 28. napjáig továbbra is adja ingyenes használatba a határozati javaslat 1. melléklete szerinti szerződés módosítással azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megtérítése az Egyesület kötelezettsége.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesülettel 2016. december 16-án kötött, 3876 hrsz-ú Salgótárján Mérleg út 2. (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatt található 107, 108, 108a, 109 számú, összesen 67,33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek tárgyában 2016. december 1. napjától 2017. november 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló ingyenes használati szerződést az 1. melléklet szerint módosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT
1104 Salgótárján, Park út 12.

Salgótárján, 2017. október 27.


Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. módosítása

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzék szám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület** (székhely: 3100 Salgótarján, Mérleg út 2., nyilvántartási szám: 12-02-0000404, adószám: 19157076-2-12, bankszámla szám: CIB Bank 10700220-45060601-51100005, képviseli: Pálincás Sándorné elnök), mint **Használatba vevő**, (a továbbiakban: Használatba vevő, a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

Felek a közöttük 2016. december 16-án létrejött, 3876 hrsz-ú Salgótarján Mérleg út 2. (ingatlan nyilvántartásban: Klapka György utca 4.) szám alatt található 107, 108, 108a, 109 számú, összesen 67,33 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek tárgyában 2016. december 1. napjától 2017. november 30. napjáig tartó, határozott időtartamra szóló ingyenes használati szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés II. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Használatba adó használatba adja, Használatba vevő Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Használatba vevő között, 2012. április 17. napján aláírt Közművelődési Megállapodásban foglalt tevékenységek lebonyolítása céljára használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiségeket 2016. december 1. napjától 2018. február 28. napjáig terjedő meghatározott időtartamra egész életen át tartó tanulás és felnőttképzés, ezáltal a foglalkoztathatóság és versenyképesség, a társadalmi felzárkóztatás elősegítése céljából.”

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés V/1. pontja 2017. december 1. napjával hatályát veszti.

3. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás megkötésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének .../2017.(XI.30.) határozata alapján kerül sor.

5. Jelen szerződésmódosítás 2017. december 1. napjától lép hatályba.

6. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozva nincs, jelen szerződésmódosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2017. november

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Nógrád Megyei Tudományos
Ismeretterjesztő Egyesület
Pálincás Sándorné
elnök