



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/5645-1/2017.

Javaslat behajthatatlan díjkövetelések leírására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának 2017. évi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hátralékos állományból 18.920.050,- Ft összegű követelés a vonatkozó jogszabályok alapján behajthatatlannak minősíthető.

A számvitelről szóló **2000. évi C. törvény** (továbbiakban: Sztv.) **3. § (4) bekezdés 10. pontja** értelmében **behajthatatlan az a követelés,**

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltnak" nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Az államháztartás számviteléről szóló **4/2013. (I.11.) Korm.rendelet** ettől eltérően rendelkezik, az 1. § (1) bekezdése értelmében:

- a) **nem tekinthető behajthatatlannak** az Sztv. 3. § (4) bekezdés 10. pontjának a)-d), f) és g) alpontja szerinti követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik;
- b) behajthatatlan - a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében - az olyan követelés, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással

vagy a végrehajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, és

- c) behajthatatlan továbbá az olyan követelés, amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem jár eredménnyel.

Fentiek figyelembe vételével a 2017. évben behajthatatlanná vált követelések állománya a következőkből tevődik össze:

1. Önkormányzati bérlakásban lakott elhunyt adós bérlőnek leltározandó ingatlan vagy ingó **vagyona nem volt**, vagy a hagyatéki eljárás befejezését követően megállapítható, hogy **a hagyatéki értéke a hagyatéki terheket nem fedezte**, ezért a követelés a Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:
3.249.672,- Ft.
2. Önkormányzati helyiség adós bérlője a felszámolási eljárás lefolytatását követően **a cégjegyzékből törlésre került, a felosztható vagyon a hitelezői igények kielégítésére nem nyújtott fedezetet**, ezért a követelés a Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont d) alpontja alapján behajthatatlan:
497.914,- Ft.
3. Önkormányzati bérlakásban lakott adós bérlővel szemben fennálló követelés 5 éven túli, **elévült**, így a Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján behajthatatlan:
11.104.224,- Ft.
4. Önkormányzati helyiség adós bérlőjével szemben fennálló követelés 5 éven túli, **elévült**, így a Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján behajthatatlan:
1.589.231,- Ft.
5. Önkormányzati bérlakásban lakott adós bérlővel szemben fennálló követelés személyi adat (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely) hiányában a bíróság (illetőleg nemperes eljárásban közjegyző) előtt nem érvényesíthető, a Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont f) alpontja alapján behajthatatlan:
2.479.009,- Ft.

A Sztv. 65. § (7) bekezdése értelmében **behajthatatlan követelés a mérlegben nem mutatható ki**, ezért szükséges a leírása. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése alapján a követelések leírásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

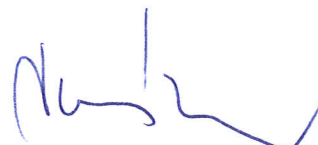
Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakossági lakbér- és közüzemi díj, illetve közületi bérleti- és közüzemi díj hátralékos állományából – a mellékletben részletezett – 18.920.050,- Ft összegű behajthatatlan követelés leírásra kerüljön.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2017. november 29.



Méhes András
ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
16.

Elhunyt bérlők lakbér- és/vagy közüzemi díjtartozása				
Ssz.	Név	Bérlemény	Hátralék	Leírásra való javaslattétel oka
1.	Kupka István	Zöldfa út 6. 1/16	251 885 Ft	Bérlő elhunyt. Közjegyzői tájékoztatás alapján a hagyaték a bejelentett hagyatéki igényeket nem fedezi. A követelés behajthatatlan.
2.	Gabura Sára	Erzsébet tér 1. 4/7.	42 140 Ft	Bérlő elhunyt. Az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezt. A követelés behajthatatlan.
3.	Balázs Andor	Forgách A. út 106/c. fsz/1	57 385 Ft	Bérlő elhunyt. Közjegyzői tájékoztatás alapján a hagyaték a bejelentett hagyatéki igényeket nem fedezi. A követelés behajthatatlan.
4.	Nagy Józsefné	Derencsényi út 3. fsz/B	15 950 Ft	Bérlő elhunyt. Az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezt. A követelés behajthatatlan.
5.	Bognár Mihály	Erzsébet tér 1. 8/6.	19 565 Ft	Bérlő elhunyt. Közjegyzői tájékoztatás alapján a hagyaték a bejelentett hagyatéki igényeket nem fedezi. A követelés behajthatatlan.
6.	Lajgút György Jánosné	Gorkij krt. 83. 1/5.	300 320 Ft	Bérlő elhunyt. Közjegyzői tájékoztatás alapján a hagyaték a bejelentett hagyatéki igényeket nem fedezi. A követelés behajthatatlan.
7.	Leffler Gézáné	Salgó út 24. fsz/7	80 067 Ft	Bérlő elhunyt. Az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezt. A követelés behajthatatlan.
8.	Kovács József Sándor	Forgách A. út 104/c. fsz/4	528 466 Ft	Bérlő elhunyt. Közjegyzői tájékoztatás alapján a hagyaték a bejelentett hagyatéki igényeket nem fedezi. A követelés behajthatatlan.
9.	Oláh Rezső	Alagút út 10. 2/9.	17 750 Ft	Bérlő elhunyt. Az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezt. A követelés behajthatatlan.
10.	Oláh Tibor	Nagymező út 32. fsz/ 2	275 736 Ft	Bérlő elhunyt. A követelés érvényesítésére közjegyzői fizetési meghagyás került kibocsátásra, azonban adós halála miatt végrehajtási eljárás nem volt kezdeményezhető. A követelés behajthatatlan.
11.	Egner Ferencné	Forgách A. út 110/c. fsz/1	20 830 Ft	Bérlő elhunyt. Az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezt. A követelés behajthatatlan.
12.	Zosa Józsefné	Salgó út 56/a. fsz/3	749 689 Ft	Bérlő elhunyt. Az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezt. A követelés behajthatatlan.
13.	Pulainé Mathész Mária	Gorkij Krt. 85. 3/21.	532 679 Ft	Bérlő elhunyt. Az elhunyt leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezt. A követelés behajthatatlan.
14.	Balázs Józsefné	Karancs út 25. fsz/1	357 210 Ft	Bérlő elhunyt. Közjegyzői tájékoztatás alapján a hagyaték a bejelentett hagyatéki igényeket nem fedezi. A követelés behajthatatlan.
		ÖSSZESEN:	3 249 672 Ft	

Megszűnt bérlők bérleti- és/vagy közüzemi díjtartozása (közület)				
Ssz.	Név	Bérlemény	Hátralék	Leírásra való javaslat tétel oka
1.	KÚTI Kft. "f.a"	Rákóczi út 184.	161 901 Ft	Felszámolással megszűnt társaság. A bejelentett hitelezői igényekre nem volt fedezet.
2.	AJ-12 Kft. "f.a"	Arany J. út 19/A.	336 013 Ft	Felszámolással megszűnt társaság. A bejelentett hitelezői igényekre nem volt fedezet.
		ÖSSZESEN:	497 914 Ft	

5 éven túli elévült behajthatatlan követelések (magánszemélyek)				
Ssz.	Ügyfélkód	Név	Ingatlan címe	Hátralék
1.	P41933	Berki Sándor	Salgó út 42. fsz/1.	35 952 Ft
2.	P16922	Pintér Csaba	Déryné út 21. 1/8.	13 621 Ft
3.	P16953	Sütő András	Erzsébet tér 2. 4/7.	1 003 Ft
4.	P18302	Kalmár Győzőné	Erzsébet tér 2. 3/5.	7 517 Ft
5.	P40902	Kis József	Erzsébet tér 1. 13/1.	2 186 Ft
6.	P41770	Szűcsné Kuris Babett	Rákóczi út 184. 1/10.	16 328 Ft
7.	P41784	Mazula György	Rákóczi út 184. 2/15.	18 197 Ft
8.	P41806	Kupai Ágnes	Rákóczi út 184. 4/14.	3 295 Ft
9.	P41837	Berze Róbertné	Hősök út 22. 3/10.	2 400 Ft
10.	P42420	Berkiné Rácz Mónika	Petőfi út 99. fsz/1.	11 510 Ft
11.	P42358	Horváth Józsefné	Forgách A. út 16. fsz/5.	222 345 Ft
12.	P42081	Oláh Mátyás	Forgách A. út 110/b. fsz/1.	132 964 Ft
13.	P42228	Danyi Sándor	Bereczky M. út 20. fsz/4.	1 009 131 Ft
14.	P41915	Kakuk Gyula	Salgó út 30. fsz/5.	264 421 Ft
15.	P42037	Kis Gábor Attila	Forgách A. út 106/C. fsz.2.	95 659 Ft
16.	P42649	Radics Sándor	Déryné út 23. 4/8.	39 528 Ft

17.	P43858	Dancsok Erika	Rákóczi út 184. 1/13.	27 740 Ft
18.	P42659	Rigó Zsolt	Medves krt. 39. 3/3.	108 400 Ft
19.	P41709	Szabó Alíz	Gorkij krt. 83. 4/31.	5 458 Ft
20.	P41687	Durányikné Tóth Judit	Gorkij krt. 83. 1/3.	152 327 Ft
21.	P41634	Somogyi Mihályné	Erzsébet tér 1. 9/1.	6 463 Ft
22.	P41925	Berki Anita	Salgó út 36. fsz/3	543 586 Ft
23.	P41769	Tamási Józsefné	Rákóczi út 184. 1/8.	40 018 Ft
24.	P41800	Krechnyák Péter	Rákóczi út 184. 4/4.	92 488 Ft
25.	P42116	Lakatos Róbertné	Teréztáró 2. fsz/6.	102 841 Ft
26.	P42585	Oláh Antal	Forgách A. út 108/b. fsz/4	88 699 Ft
27.	P41625	Kis Márta	Erzsébet tér 1. 1/6.	133 783 Ft
28.	P41879	Darázs József	Acélgvári út 33. 1/3.	53 283 Ft
29.	P42226	Oláh Attila	Bereczky M. út 20. fsz/2	443 424 Ft
30.	P42100	Nagy Attila	Forgách A. tp. 4. fsz/1	258 936 Ft
31.	P41045	Kutka Attila	Rákóczi út 184. fsz/6.	1 225 901 Ft
32.	P41077	Nagy Zoltán Barna	Rákóczi út 184. 3/11.	1 373 673 Ft
33.	P41711	Tóth Róbert	Gorkij krt 83. 4/33.	281 561 Ft
34.	P41864	Ambrózi Ildikó	Acélgvári út 31. fsz/4	583 312 Ft
35.	P41924	Bedőné Bangó Angéla	Salgó út 36. fsz/2	562 163 Ft
36.	P41935	Makó Tibor	Salgó út 42. fsz/3	242 362 Ft
37.	P41951	Radics Zoltán	Salgó út 54/c. fsz/1	416 428 Ft
38.	P41952	Botos Zsoltné	Salgó út 54/c. fsz/2	397 406 Ft
39.	P41954	Csík Rudolf	Salgó út 54/c. fsz/4	317 825 Ft
40.	P42009	Zosa Zoltán Józsefné	Forgách A. út 102/c. fsz/2	337 664 Ft
41.	P42106	Végi Zsolt	Csille köz 1. fsz/3	128 400 Ft
42.	P42117	Csemer Gézőné	Teréztáró 2. fsz/1	389 329 Ft
43.	P42124	Puporka Pál	Teréztáró 4. fsz/3	411 770 Ft
44.	P42199	Oláh Győzőné	Somlyói út 29. fsz/3	161 448 Ft

45.	P42206	Szalai Gáborné (Gabora Ilona)	Somlyói út 31. fsz/6	341 479 Ft
ÖSSZESEN:				11 104 224 Ft

5 éven túli elévült behajthatatlan követelések (közület)				
	Név	Bérlemény	Hátralék	Leírásra való javaslat tétel oka
1.	Barna János	Rákóczi út 8.	15 351 Ft	Elévült.
2.	Oláh Józsefné	Déryné út 1. fsz.1.	1 573 880 Ft	Elévült.
ÖSSZESEN:			1 589 231 Ft	

Személyi adat hiányában jogi úton (bíróság/közjegyző előtt) nem érvényesíthető a követelés, behajthatatlan				
Ssz.	Ügyfélkód	Név	Bérlemény	Hátralék
1.	P42094	Zosa Zoltán József	Forgách A. út 16. fsz/4	73 438 Ft
2.	P41015	Szóllósi Sándorné	Rákóczi út 184. 2/10.	1 384 649 Ft
3.	P45428	Berki Sándor	Acélgyári út 32. fsz/1	202 194 Ft
4.	P42257	Klug László	Felső idegér 11. fsz/1	277 436 Ft
5.	P42230	Bognár Pál	Bereczky M. út 22. fsz/2	165 468 Ft
6.	P41868	Radics István	Acélgyári út 31. 1/4.	375 824 Ft
ÖSSZESEN:				2 479 009 Ft