



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 1068-1/2018.

**Javaslat  
a Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjánban  
című támogatási kérelem benyújtására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az elfogadott Integrált Területi Program megvalósítása érdekében jelen előterjesztésben a salgótarjáni Piac és Vásárcsarnok épületének és kapcsolódó területeinek felújítására vonatkozó támogatási kérelem benyújtására teszek javaslatot.

Magyarország Kormánya a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.3.2-16 azonosító számú „Zöld város kialakítása” című konstrukció keretében pályázati kiírást jelentetett meg. A felhívás célja városi környezetjavító intézkedések, valamint a gazdaságfejlesztési beavatkozások támogatása. Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést, a település hatályos Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megfelelően, továbbá hozzájárulnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a települések lakosságának megtartásához. A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő, sokszor használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraelemek megújítása.

A tervezett projekt a Salgótarján 1244 és a 1245 hrsz. területeket érinti. Az ingatlanokon található albetétek közül a TOP-6.3.2-16 pályázati forrás keretei között kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló területek lehetnek bevonva. A fejlesztés során a vásárcsarnok energiahatékonysági felújítása, valamint fűtésének kiépítése történik meg. A homlokzati nyílászárók egységesen kicserélésre kerülnek korszerű hőszigetelt üvegezésűre, a homlokzati falszerkezetek hőszigeteléssel lesznek ellátva. A nagycsarnok és a targoncafolyosó burkolata is lecserélésre kerül. A megújuló energia hasznosításához az épület tetején, a lapostetőre napelemek kerülnek elhelyezésre. A nagy belmagasságú árusító térben hővisszanyerős légfűtés

---

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Tel./Fax: (32) 312-250, e-mail: [polgarmester@salgotarjan.hu](mailto:polgarmester@salgotarjan.hu)



lesz kialakítva, emellett a teljes fűtésalapvezeték cseréje is megtörténik. Az ivó- és szennyvízhálózat is teljes cserére, illetve szigetelésre kerül.

Az épület gyengeáramú része is megújításra kerül, emellett a villamosvezetékek teljes cseréje is megtörténik, továbbá energiatakarékos lámpatestek kerülnek az épületben elhelyezésre. A beruházás során a csarnok projektarányos akadálymentesítésen esik át.

Az 1245 helyrajzi számú területen lévő árusító és közlekedő terület jelenlegi beton és aszfalt térburkolata új beton térkőre lesz cserélve. A felújítás során a zöldfelületek teljes megújítása is megtörténik, új növények és új utcabútorok kerülnek telepítésre, melyekkel pihenőhelyek és kis parkos területek alakulnak ki.

A projekt megvalósításához szükséges forrás a TOP 6.3 prioritás éves fejlesztési keretösszegén belül Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata számára rendelkezésre áll.

A pályázati felhívás előírásainak megfelelő megvalósításához szükséges kisebb mértékben a Vásárcsarnok területén lévő, nem önkormányzati tulajdonú árusítóhelyiségek részleges megújítása is. A pályázat keretei között a nem önkormányzati tulajdonon megvalósított fejlesztések nem támogathatók, ezért ezen fejlesztési munkálatokra a közgyűlés, a szükséges önerőt az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a *Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjánban TOP-6.3.2-16 projekthez szükséges önerő előirányzat*on legfeljebb 60.000.000 forint erejéig biztosítani fogja.

A projekt pályázatból finanszírozott tervezett összköltsége: 900.000.000 forint.

A támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A támogatási kérelmek benyújtása 2018. január 30-ig lehetséges.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a TOP-6.3.2-16 kódszámú, „Zöld város kialakítása” elnevezésű pályázati felhívás alapján a 1244 és a 1245 helyrajzi számokon található Piac és Vásárcsarnok épületének és kapcsolódó területeinek felújítására irányuló „Vásárcsarnok és piac felújítása Salgótarjánban” című támogatási kérelem benyújtását, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. január 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a fejlesztés megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szerepeltesse.

Határidő: 2018. február 22.  
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. január 19.

Fekete Zsolt  
polgármester