



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 2126-11/2018

Javaslat

**a Modern Városok Program keretében az „Novohrad-Nógrád Geopark turisztikai fejlesztése”
című projekt megvalósítása érdekében szükséges Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan
önkormányzati tulajdonba vételére**

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2017. március 21. napján együttműködési megállapodást kötött Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával. Az együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokat az 1388/2017. (VI. 27.) Korm. határozat szabályozza, melynek 5. b) pontjának figyelembe vételével az Önkormányzat a Novohrad-Nógrád Geopark turisztikai fejlesztését kívánja megvalósítani. Ennek szerves részét képezi az egykor nagy népszerűségnek örvendő Dornyay Turistaház felújítása, bővítése. A projekt megvalósítása érdekében szükséges a Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele.

Önkormányzatunk az ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette, mely alapján az ingatlan forgalmi értéke 77.200.000 Ft. Az értékbecslés a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáján megtekinthető. Az értékbecslést készítő Salgó Consulting Kft. az ingatlanvagyon-értékelő tevékenység folytatására jogosult gazdálkodó szervezetek nyilvántartásában szerepel. A Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint kivett turistaház művelési ágú, 1825 m² területű ingatlan, címe Dornyay u. 8., tulajdonosa a Micromega 2005 Gazdasági Tanácsadó Kft. Az ingatlant 40476/2003.07.22. bejegyző határozattal 15 m² alapterületű helyiségre használati jog terheli, melynek jogosultja a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság.

A Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján a Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

Az ingatlan megvásárlásának forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a „Novohrad-Nógrád Geopark turisztikai fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében szükséges Salgótarján 022 hrsz.-ú ingatlan legfeljebb 77.200.000 Ft áfamentes vételáron történő megvásárlását.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére, továbbá arra, hogy a tulajdonjog bejegyzését követően az ingatlant terhelő használati jog törlését kezdeményezze a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságánál.

Határidő: 2018. május 31.

Felelő: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. április 13.

Fekete Zsolt
polgármester