



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 717-13/2017.

Javaslat

**a Sugár út felújításával érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéhez kapcsolódó
döntések meghozatalára**

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program keretében tervezi felújítani a Sugár utat. A megvalósítás elősegítése érdekében 2018. március 21-én Ingatlanhasznosítási szerződést kötöttünk a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel (továbbiakban: Magyar Közút) a felújítással érintett állami tulajdonban lévő és a Magyar Közút vagyonkezelésében lévő Salgótarján, 5776 hrsz.-ú ingatlan igénybevételére. A szerződésben vállaltuk, hogy a felújítással elfoglalt területrészt az ingatlanból leválasztásra kerül és azt önkormányzatunk tulajdonba átveszi.

A Salgótarján, 5776 hrsz.-ú ingatlan megosztására az ST – SZERPENTIN BT. elkészítette az M-8/2017 munkaszámú, földhivatal által záradékolt változási vázrajzot, mely a határozati javaslat 1. melléklete. A változási vázrajzra a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság a hozzájárulását megadta és egyben jelezte, hogy szükségesnek tartja az ingatlan megosztása után kialakuló 5776/2 hrsz.-ú ingatlanhoz csatlakozó, a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében lévő 5787 hrsz.-ú út (Viola út) tulajdonviszonyának rendezését is. A Viola út nem része az országos közúthálózatnak.

A telekalakítással érintett 5776 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan természetben: Nagymező út, a Viola út az 5776 hrsz.-ú ingatlan megosztása után kialakuló 5776/2 hrsz.-ú ingatlanból nyíló lakóút.

A tulajdonjog rendezéshez szükséges költség (várhatóan 254 e Ft.) költségvetésünkben a „Sugár út felújítása” című előirányzaton szerepel. Az ingatlanok egyebekben az 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdése, valamint a Magyar Közút eljárásrendje szerint ingyenesen, könyv szerinti értéken kerülnek az önkormányzat tulajdonába.

A tulajdonviszony a jogszabályi előírások alapján egy előzetes megállapodással, majd a közlekedési hatóság helyi közúttá történő átminősítésről szóló határozatát követően egy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas végleges megállapodás megkötésével rendezhető. Az eljárást a Magyar Közútnál kell kezdeményeznünk.

A Közgyűlési határozatnak tartalmaznia kell:

- közgyűlési felhatalmazást a polgármester részére az átadás - átvétellel és a hatósági átminősítéssel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
- az átadás átvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, díj (ideértve az átminősítés díját és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is) viselésére történő

- kötelezettségvállalást,
- az átadásra kerülő ingatlanok helyrajzi számát, a változási vázrajz munkaszámát és a záradékolás számát.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ST – SZERPENTIN BT. által M-8/2017 munkaszámon készített, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala által 1173/2017. számon záradékolt 1. melléklet szerinti változási vázrajzot jóváhagyja, és kezdeményezi a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál a Magyar Állam tulajdonában lévő, Salgótarján 5787 hrsz.-ú ingatlan, valamint az 5776 hrsz.-ú ingatlan megosztása folytán kialakuló 5776/2 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdése szerint azzal, hogy az 5776/1 hrsz.-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában marad. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előzetes megállapodás, majd a közlekedési hatóság helyi közúttá történő átminősítésről szóló határozatát követően a végleges megállapodás megkötésére. A tulajdonba vétel célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pont szerinti településfejlesztés, településrendezés, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés a.) pont szerinti közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, mint önkormányzati feladat.

Határidő:

- tulajdonba adás kezdeményezésére: azonnal
- előzetes megállapodás megkötésére: értelemszerűen
- végleges megállapodás megkötésére: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek viselését, ideértve az átminősítés, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségeit is. A Közgyűlés a kapcsolódó eljárások költségeit a „Sugár út felújítása” című előirányzaton biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átadás - átvétellel és a hatósági átminősítéssel kapcsolatos feladatok teljes körű és teljes jogkörben történő lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Salgótarján, 2018. április 27.

Fekete Zsolt
polgármester

1. Melléklet a ... (2018.05.24.) határozathoz

ST-SZERPENTIN BT.
3100. Salgótarján, Szerpentin út 30.

Munka száma: M-8/2017

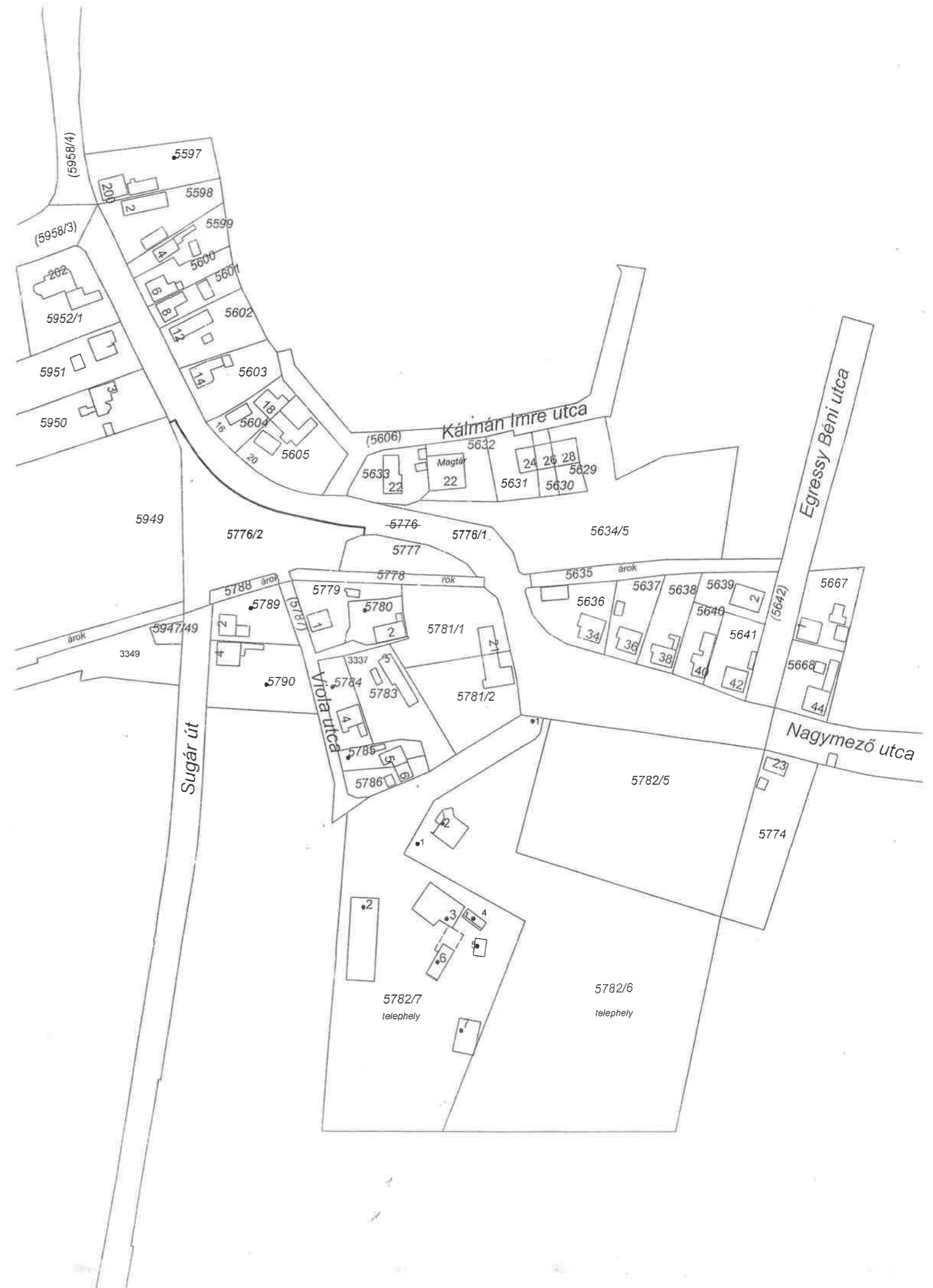
Salgótarján Község, város
Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-584/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 5776 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:2000



a 382/2007.(XII.23.) Kormr. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem
ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.)
Nyilatkozunk, hogy vezetőjünk a változási vázrajzon / terület-
kimutatásban érvényesítésre került.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5776	kivett közterület		-	1.0029	-	5776/1	kivett közterület		-	0.7269	-	ÉMÁSZ VMM-556/2012 (20852) 291 m ²
						5776/2	kivett helyi közút		-	0.2760	-	ÉMÁSZ VMM-556/2012 (20852) 233 m ²
Összesen:				1.0029	-					1.0029	-	

A birtokhatár rendezés akarataknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Salgótarján, 2017. december 27.

Salgótarján, 2017. 2017. DEC. 28. nap

Készítő és minőséget tanúsító
Földmérő ig.szám: 0285
Ing.rend.min.szám: 0000/1990

P.H. Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: