



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
polgármestere**

---

Szám: 15178/2018.

**Javaslat  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításával  
kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NHKV Zrt.) mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. § (1) bekezdésében állami hulladékgazdálkodási közfeladat koordinálására kijelölt szervezet a Kr. 8. § (2) bekezdése alapján 2017. április 5. napján a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: VGÜ Nonprofit Kft.) részére kiadott megfelelőségi véleményt visszavonta.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 32/A. § (1) bekezdés f) pontja alapján a megfelelőségi vélemény visszavonásával az NHKV Zrt. azt állapította meg, hogy a VGÜ Nonprofit Kft., mint közszolgáltató tevékenysége nem felelt meg az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltaknak. Erre tekintettel a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás (a továbbiakban: Társulás) társulási tanácsa (a továbbiakban: Társulási Tanács) a törvényi kötelezettség alapján a 15/2017. (VI. 28.) határozatával a közszolgáltatóval fennálló közszolgáltatási szerződést 2017. december 31. napjával felmondta.

A társaság a Ht. 45. § (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja. Ez az átmenti időszak azonban 2018. június 30. napjával lezárul.

A Társulási Tanács ugyan a 18/2017. (X. 4.) határozatával a törvényi szabályok figyelembe vételével döntött a hulladékgazdálkodási közszolgáltató közbeszerzési eljárás keretében történő kiválasztásáról, ez az eljárás azonban sikertelen volt, tekintettel arra, hogy ajánlat nem érkezett be.

A Társulás tagjai hulladékgazdálkodási közfeladatainak zavartalan ellátása érdekében új, minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel rendelkező közszolgáltatóval közszolgáltatási szerződést kell kötni 2018. július 1. napjától. E szerződés megkötésére és a közszolgáltató kiválasztására a Társulás tagjai a társulási megállapodásban felhatalmazták a Társulást. Annak érdekében, hogy a közszolgáltató kiválasztásához ne legyen szükség közbeszerzés kiírására, indokolt, hogy a Társulás tagjainak közigazgatási területe által lefedett térségekben minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel kizárólag rendelkező Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (továbbiakban: Szelektív Kft.) a Társulás részesedést szerezzen. Ezáltal a közszolgáltató közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül közvetlenül kijelölhetővé válik. Az elképzelések szerint a Szelektív Kft. jelenlegi tulajdonosai üzletrészeikből, azok megfelelő felosztása után összesen 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű üzletrészt a Társulás és a VGÜ Nonprofit Kft. közös tulajdonába névértéken, legkésőbb 2019. január 1-i fizetési határidővel átruháznak. Az üzletrész-átruházás alapján a szerződés aláírása napjától a Társulás és a VGÜ Nonprofit Kft. – egymás között 1/2-1/2 arányban – közös tulajdont szerezne a Szelektív Nonprofit Kft. 33,33 %-át megtestesítő üzletrészen, a közös tulajdonosokat a Társulás képviselné.

Az adásvételi folyamat elindításához a Társulás részéről egy vételi ajánlat jóváhagyása és az eladóknak történő megküldése szükséges.

A vételi ajánlat a határozati javaslat 1. mellékletét, az üzletrész adásvételi szerződés a határozati javaslat 2. mellékletét képezi.

A Szelektív Kft. társasági szerződésének módosítása is szükségessé válik az üzletrész megszerzésére való tekintettel, továbbá annak érdekében is, hogy

a) a társaságban a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, valamint az annak, illetve tagönkormányzatainak a tulajdonában álló gazdasági társaság is közös tulajdonú üzletrészt szerezhessen,

b) a társaság felügyelőbizottsági tagjait a megváltozó tulajdonviszonyoknak megfelelően ki lehessen nevezni (a Társulás lehetőséget kap egy felügyelőbizottsági tag delegálására),

c) a társaság közhasznú jogállásának megszerzéséhez szükséges rendelkezések a társasági szerződésben rögzítésre kerüljenek,

d) a társaság által folytatott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység szolgáltatási területének megváltozásával összefüggésben a társaság új fióktelepei a társasági szerződésben, illetve a cégnyilvántartásban rögzítésre kerülhessenek.

A társaság társasági szerződésének tervezett módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozati javaslat 3. melléklete tartalmazza.

A Szelektív Nonprofit Kft.-ben való tulajdonszerzés, valamint a közreműködő szervezet hozzájárulásának feltétele mellett indokolt, hogy a Társulás közszolgáltatási szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására. A közszolgáltatási szerződés tervezetét a határozati javaslat 4. melléklete tartalmazza.

A Szelektív Nonprofit Kft.-ben való tulajdonszerzés, a közreműködő szervezet hozzájárulása, valamint a közszolgáltatási szerződés megkötése feltételével indokolt, hogy a Társulás bérleti szerződést kössön a Szelektív Nonprofit Kft.-vel a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátásához szükséges, a Társulás tulajdonában álló vagyonelemek tekintetében. Ugyancsak szükséges, hogy az egyes tagönkormányzatok a tulajdonukban álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához szükséges vagyonelemek tekintetében szintén bérleti szerződést kössenek a Szelektív Nonprofit

Kft.-vel. Ez utóbbi Salgótarjánt érinti, amely település a közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyonnal rendelkezik. Fontos kiemelni, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B. §-a alapján a települési önkormányzat és az önkormányzatok társulása a tulajdonukban álló hulladékgazdálkodási létesítményeket, eszközöket, vagyonelemeket – ha nem adják át a Koordináló szervnek vagyonekezelésre – a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően kötelesek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához biztosítani, e körben az adott önkormányzattal, önkormányzati társulással közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közszolgáltatónak üzemeltetésre átadni. Ennek megfelelően a közszolgáltatási szerződés megkötése esetén sem a Társulásnak, sem a tagönkormányzatoknak nincs választása a bérbeadás körében ettől eltérő döntést hozni. A Szelektív Kft., mint bérlő a szerződésben meghatározott éves díjat köteles fizetni a Társulásnak és az önkormányzatnak.

A Társulás és a Szelektív Nonprofit Kft. közötti bérleti szerződés tervezetét a határozati javaslat 5. melléklete, a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szelektív Nonprofit Kft. közötti bérleti szerződést a 6. melléklet tartalmazza.

Az elképzelések szerint a VGÜ Nonprofit Kft. a közszolgáltatásban alvállalkozóként működik közre. Az alvállalkozói szerződés tervezetét a határozati javaslat 7. melléklete, az alvállalkozó által a közszolgáltatóval az üzemeltetendő vagyonelemekre kötendő albérleti szerződést a 8. melléklete tartalmazza.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás (továbbiakban: Társulás) tagönkormányzatainak közigazgatási területén 2018. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. lássa el a VGÜ Nonprofit Kft. alvállalkozóként történő bevonásával.
2. A Közgyűlés a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (továbbiakban: Szelektív Kft.) történő társulási üzletrész szerzéshez szükséges vételi ajánlatot az 1. melléklet szerint, az üzletrész adásvételi szerződést a 2. melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Közgyűlés a Szelektív Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését a 3. melléklet szerint jóváhagyja.
4. A Közgyűlés a Társulás által a Szelektív Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződést a 4. melléklet szerint, a Társulás és a Szelektív Kft. között kötendő bérleti szerződést a 5. melléklet szerint jóváhagyja.
5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Tanács ülésén az 1-4. pontokban foglaltaknak megfelelően szavazzon, beleértve azon technikai pontosítások, módosítások elfogadását is, melyek a fenti koncepció alapjait nem érintve kerülnek átvezetésre.

Határidő: a Társulási Tanács soron következő ülése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

6. A Közgyűlés az önkormányzat és a Szelektív Kft. között kötendő bérleti szerződést a 6. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, beleértve azon technikai pontosítások, módosítások elfogadását is, melyek a fenti koncepció alapjait nem érintve kerülnek átvezetésre.

Határidő: a Társulás által az 1-5. pontok alapján kötendő dokumentumok aláírásával egyidőben

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

7. A Közgyűlés a VGÜ Nonprofit Kft. és a Szelektív Kft. között kötendő alvállalkozói és albérleti szerződéseket a 7-8. melléletek szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a VGÜ Nonprofit Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon, beleértve azon technikai pontosítások, módosítások elfogadását is, melyek a fenti koncepció alapjait nem érintve kerülnek átvezetésre.

Határidő: a VGÜ Nonprofit Kft. soron következő taggyűlése

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. június 11.

Fekete Zsolt  
polgármester

## VÉTELI AJÁNLAT

Alulírottak

a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás** (PIR: 798868; székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15798860-2-12; képviselőjében eljár: Fekete Zsolt elnök) és

a **VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.12-09-001807; székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2.; adószám: 11201858-2-12; képviselőjében eljár: Fekete Zoltán Nándor ügyvezető)

(a továbbiakban: Ajánlattevők)

ajánlatot teszünk

**Tura Város Önkormányzata** (PIR: 730556; székhely: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; adószám: 15730552-2-13; képviselőjében eljár: Szendrei Ferenc polgármester),

**Galgahévíz Község Önkormányzata** (PIR: 730480; székhely: 2193 Galgahévíz, Fő utca 143.; adószám: 15730480-2-13),

**Zsámbok Község Önkormányzata** (PIR: 734619; székhely: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.; adószám: 15734611-2-13; képviselőjében eljár: Holló Ilona polgármester), valamint

**Vácszentlászló Község Önkormányzata** (PIR: 734785; székhely: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.; adószám: 15734783-2-13; képviselőjében eljár: Horváth László Tibor polgármester)

részére

a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg.10-09-036776 cégjegyzékszámmon nyilvántartott, **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3000 Hatvan, 054/14., a továbbiakban: **Társaság**) 1.000.000,- forint, azaz egymillió forint névértékű, 33,33% hányadú üzletrésze megvásárlására az alábbiak szerint:

1. Elsődlegesen javasoljuk, hogy Galgahévíz Község Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló Üzletrészt ossza fel egy darab 520.000,- Ft, azaz ötszázhuszezer forint névértékű és 17,33% hányadú üzletrészre, valamint egy darab 20.000,- Ft, azaz huszezer forint névértékű és 0,66% hányadú üzletrészre.

2. Ajánlattevők ajánlatot tesznek Galgahévíz Község Önkormányzata 520.000,- Ft, azaz ötszázhuszezer forint névértékű és 17,33% hányadú üzletrészenek, valamint Zsámbok

Község Önkormányzata 480.000,- Ft, azaz négyszáznyolcvanezer forint névértékű, 16% hányadú üzletrészenek – a Társaság működésének ismeretében, annak nonprofit jellegére, valamint az átruházás céljára is tekintettel – névértéken történő megvásárlására úgy, hogy Ajánlattevőknek az így létrejövő 1.000.000,- Forint, azaz egymillió forint névértékű üzletrészen közös tulajdonuk jön létre.

3. Ajánlattevők ajánlatukat másodlagosan bármely más olyan megoldásra is kiterjedően megteszik, melynek **eredményeként** az Ajánlat címzettjeinek a tulajdonában álló üzletrészek vagy azok egy része névértéken történő átruházása útján a Társaságban 1.000.000,- Forint, azaz egymillió forint névértékű üzletrészen közös tulajdonuk jön létre.

4. A közös tulajdonú üzletrészen az Ajánlattevőket azonos tulajdoni hányad illetné meg. A közös tulajdonú üzletrész tekintetében a tulajdonostársak közös képviselője Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás lenne.

5. Ajánlattevők tudomással rendelkeznek arról, hogy az üzletrész felosztásához és a Társaság tagjain kívül álló személyre történő átruházásához a Társaság hozzájárulása szükséges, továbbá, hogy az üzletrész tekintetében a tagot, a Társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg.

6. Ajánlattevők ajánlatuk elfogadása esetére vállalják, hogy az Üzletrészek ellenértékét, fejenként 500.000,- Ft-ot, azaz ötszázezer forintot 2019. január 1-ig fizetnek meg az eladók bankszámlájára átutalással azzal a feltétellel, hogy eladók az üzletrészen a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig nem tartják fenn.

7. Ajánlattevőknek tudomása van arról, hogy az üzletrészek átruházása esetén az eladóknak a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére, azaz az Ajánlattevőkre szállnak át. Ajánlattevők a Társaság társasági szerződését és annak – a jelen üzletrész átruházás kapcsán – tervezett módosítását ismerik, a mindenkor hatályos társasági szerződés rendelkezéseit az üzletrész megszerzése esetére magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Salgótarján, 2018. [\*].

**Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás**

**Fekete Zsolt elnök**

**VGÜ Salgótarjáni  
Hulladékgazdálkodási és  
Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
Fekete Zoltán Nándor ügyvezető**

## ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Tura Város Önkormányzata** (PIR: 730556; székhely: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; adószám: 15730552-2-13; képviselőjében eljár: Szendrei Ferenc polgármester; bankszámlaszám: .....-.....-.....) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó1**), és

**Galgahévíz Község Önkormányzata** (PIR: 730480; székhely: 2193 Galgahévíz, Fő utca 143.; adószám: 15730480-2-13; képviselőjében eljár: Vanó András polgármester; bankszámlaszám: .....-.....-.....) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó2**), és

**Zsámbok Község Önkormányzata** (PIR: 734619; székhely: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.; adószám: 15734611-2-13; képviselőjében eljár: Holló Ilona polgármester; bankszámlaszám: .....-.....-.....) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó3**), és

**Vácszentlászló Község Önkormányzata** (PIR: 734785; székhely: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.; adószám: 15734783-2-13; képviselőjében eljár: Horváth László Tibor polgármester; bankszámlaszám: .....-.....-.....) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó4**), (eladók a továbbiakban együtt: **Eladók**)

másrészről a

**Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás** (PIR: 798868; székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.; adószám: 15798860-2-12; képviselőjében eljár: Fekete Zsolt elnök) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő1**) és a

**VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.12-09-001807; székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2.; adószám: 11201858-2-12; képviselőjében eljár: Fekete Zoltán Nándor ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő2**) és a

**Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás** (PIR: 576734; székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.; adószám: 15576732-2-16; képviselőjében eljár: Dr. Szabó Tamás elnök) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő3**) és a

**REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.16-09-006070; székhely: 5141 Jásztelek, külterület 090/2. hrsz.; adószám: 12495135-2-16; képviselőjében eljár: Hajdú László Sándor ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő4**) és a

**REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.16-09-013258; székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.; adószám: 23384479-2-16; képviselőjében eljár: Hajdú László Sándor ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő5**) és a

**Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Cg.16-10-

Tura Város Önkormányzata Eladó 1 Szendrei Ferenc polgármester	Galgahévíz Község Önkormányzata Eladó 2 Vanó András polgármester	Zsámbok Község Önkormányzata Eladó 3 Holló Ilona polgármester	Vácszentlászló Község Önkormányzata Eladó 4 Horváth László Tibor polgármester	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Vevő1 Fekete Zsolt elnök
VGÜ Nonprofit Kft. Vevő2 Fekete Zoltán Nándor ügyvezető	Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Vevő3 Dr. Szabó Tamás elnök	REGIO-KOM Nonprofit Kft. Vevő4 REGIO-KOM Hajdú László Sándor ügyvezető	REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft. Vevő5 Hajdú László Sándor ügyvezető	Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. Vevő6 Horgosi Zsolt vezérigazgató

Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.  
Vevő7  
Tótin Lóránt  
ügyvezető

001579; székhely: 5100 Jászberény, Margit-sziget 1.; adószám: 11267827-2-16; képviselőjében eljár: Horgosi Zsolt vezérigazgató) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő6**) és a

**Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.16-09-003567; székhely: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11.; adószám: 11274098-2-16; képviselőjében eljár: Tótin Lóránt ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő7**)

(vevők a továbbiakban együtt: Vevők; felek a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó1 kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg.10-09-036776 cégjegyzékszámom nyilvántartott, **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3000 Hatvan, 054/14., a továbbiakban: **Társaság**) 590.000,- forint, azaz ötszázkilencvenezer forint névértékű, **19,66%** hányadú üzletrésze (a továbbiakban: **Üzletrész1**). Eladó2 kizárólagos tulajdonát képezi a Társaság 540.000,- forint, azaz ötszáznegyvenezer forint névértékű, **18%** hányadú üzletrésze (a továbbiakban: **Üzletrész2**). Eladó3 kizárólagos tulajdonát képezi a Társaság 480.000,- forint, azaz négyszáznolcvanezer forint névértékű, **16%** hányadú üzletrésze (a továbbiakban: **Üzletrész3**). Eladó4 kizárólagos tulajdonát képezi a Társaság 390.000,- forint, azaz háromszázkilencvenezer forint névértékű, **13%** hányadú üzletrésze (a továbbiakban: **Üzletrész4**).

2. Felek az 1. pontban írt üzletrészek névértékeit az Eladók által szolgáltatott törzsbetétek alapján határozzák meg.

3. Eladó2 a kizárólagos tulajdonában álló Üzletrész2-öt felosztja egy darab 520.000,- Ft, azaz ötszázhuszezer forint névértékű és **17,33%** hányadú üzletrészre (a továbbiakban: **Üzletrész2/A**), valamint egy darab 20.000,- Ft, azaz húszezer forint névértékű és **0,66%** hányadú üzletrészre (a továbbiakban: **Üzletrész2/B**). (Üzletrész1, Üzletrész2/A, Üzletrész2/B, Üzletrész3, Üzletrész4 a továbbiakban együttesen: **Üzletrészek**)

4. Eladó1 a kizárólagos tulajdonában álló Üzletrész1-et, Eladó2 a kizárólagos tulajdonában álló és 3. pont szerint felosztott üzletrészek közül az Üzletrész2/B-t, Eladó4 pedig a kizárólagos tulajdonában álló Üzletrész4-et eladja, Vevő3, Vevő4, Vevő5, Vevő6, valamint Vevő7 pedig megveszik azokat. Vevő3-nak, Vevő4-nek, Vevő5-nek Vevő6-nak, valamint Vevő7-nek az így létrejövő **1.000.000,- Forint**, azaz egymillió forint névértékű üzletrészen közös tulajdonuk jön létre. A közös tulajdonú üzletrészen Vevő3-at 2/10, Vevő4-et 2/10, Vevő5-öt 2/10, Vevő6-ot 2/10 és Vevő7-et 2/10 tulajdoni hányad illeti meg. A közös tulajdonú üzletrész tekintetében a tulajdonostársak közös képviselőnek Vevő3-at választották meg.

5. Eladó2 a kizárólagos tulajdonában álló és a 3. pont szerint felosztott üzletrészek közül az Üzletrész2/A-t, valamint Eladó3 a kizárólagos tulajdonában álló Üzletrész3-at eladja, Vevő1 és Vevő2 pedig megveszik azokat. Vevő1-nek és Vevő2-nak az így létrejövő **1.000.000,- Forint**, azaz egymillió forint névértékű üzletrészen közös tulajdonuk jön létre. A közös tulajdonú üzletrészen Vevő1-et  $\frac{1}{2}$ , valamint Vevő2-öt  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányad illeti meg. A közös tulajdonú üzletrész tekintetében a tulajdonostársak közös képviselőnek Vevő1-et választották meg.

Tura Város Önkormányzata Eladó 1 Szendrei Ferenc polgármester	Galgahévíz Község Önkormányzata Eladó 2 Vanó András polgármester	Zsámbok Község Önkormányzata Eladó 3 Holló Ilona polgármester	Vácszentlászló Község Önkormányzata Eladó 4 Horváth László Tibor polgármester	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Vevő1 Fekete Zsolt elnök
VGÜ Nonprofit Kft. Vevő2 Fekete Zoltán Nándor ügyvezető	Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Vevő3 Dr. Szabó Tamás elnök	REGIO-KOM Nonprofit Kft. Vevő4 REGIO-KOM Hajdú László Sándor ügyvezető	REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Nonprofit Kft. Vevő5 Hajdú László Sándor ügyvezető	Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. Vevő6 Horgosi Zsolt vezérigazgató



6. Eladók kijelentik, hogy az Üzletrészek teljes egészükben pénzbeli hozzájárulásból állnak, per- és teher- és igénymentesek, mellékszolgáltatási kötelezettséggel nem terhelve, valamint a törzsbetétjüket teljes mértékben megfizették.

7. Felek kölcsönösen tudomással rendelkeznek arról, hogy az Üzletrész2 felosztásához, az Üzletrész2/A-nak és az Üzletrész2/B-nek a Társaság tagjain kívül álló személyre történő átruházásához a Társaság hozzájárulása szükséges, továbbá, hogy az üzletrész tekintetében a tagot, a Társaságot vagy a taggyűlést által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg. Erre tekintettel a Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés azzal a feltétellel és azon a napon lép hatályba, ha és amely napon a Társaság az üzletrész felosztásához és Vevők általi megszerzéséhez hozzájárult, valamint a Társaság tagjai elővásárlási jogokról lemondtak.

8. Felek az Üzletrészek ellenértékét – a Társaság működésének ismeretében, annak nonprofit jellegére, valamint az átruházás céljára is tekintettel – ~~névértékben~~ **határozzák** meg, amelyet kölcsönösen értékarányosnak ismernek el.

9. A jelen szerződés 4. pontja szerinti üzletrész-átruházás ellenértékének 2/10 részét, 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot Vevő3, 2/10 részét, 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot Vevő4, 2/10 részét, 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot Vevő5, 2/10 részét, 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot Vevő6, 2/10 részét, 200.000,- Ft-ot, azaz kettőszázezer forintot Vevő7 **2019. január 1-ig** fizeti meg ugyanezen eladók fent megjelölt bankszámlájára átutalással. Eladó3, Eladó4, Eladó5, Eladó6, Eladó7 az üzletrészen a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig nem tartja fenn.

10. A jelen szerződés 5. pontja szerinti üzletrész-átruházás ellenértékének 1/2 részét, 500.000,- Ft-ot, azaz ötszázezer forintot Vevő1, 1/2 részét, 500.000,- Ft-ot, azaz ötszázezer forintot Vevő2 2019. január 1-ig fizet meg ugyanezen eladók fent megjelölt bankszámlájára átutalással. Eladó1 és Eladó2 az üzletrészen a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig nem tartja fenn.

11. Vevőknek tudomása van arról, hogy az Üzletrészek átruházása esetén az átruházónak (Eladóknak) a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére (Vevőire) szállnak át. Vevők a Társaság társasági szerződését és annak – a jelen üzletrész átruházás kapcsán – tervezett módosítását ismerik, a mindenkor hatályos társasági szerződés rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Vevők kijelentik és elismerik továbbá, hogy a Társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségüket az Eladók teljesítették, valamint maguk is eleget tettek tájékoztatási kötelezettségüknek. A nonprofit Társaság osztalék fizetéséről nem határozhat.

12. Eladók kijelentik, hogy az Üzletrészek átruházásával összefüggésben a Társasággal elszámoltak, tartozásuk és követelésük a Társasággal szemben nem áll fenn.

13. Eladók a Társaság működésével kapcsolatos teljes iratanyagot már korábban elektronikus, illetve papír alapú formában a Vevők rendelkezésére bocsátották.

14. Felek rögzítik, hogy a változást a Társaság ügyvezetőjének közösen bejelentik.

15. A jelen üzletrész átruházási szerződésre a benne nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tura Város Önkormányzata Eladó 1 Szendrei Ferenc polgármester	Galgahévíz Község Önkormányzata Eladó 2 Vanó András polgármester	Zsámbok Község Önkormányzata Eladó 3 Holló Ilona polgármester	Vácszentlászló Község Önkormányzata Eladó 4 Horváth László Tibor polgármester	Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Vevő1 Fekete Zsolt elnök
VGÜ Nonprofit Kft. Vevő2 Fekete Zoltán Nándor ügyvezető	Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Vevő3 Dr. Szabó Tamás elnök	REGIO-KOM Nonprofit Kft. Vevő4 REGIO-KOM Hajdú László Sándor ügyvezető	REGIO-KOM Térségi Hulladékszálítási Nonprofit Kft. Vevő5 Hajdú László Sándor ügyvezető	Jászberényi V. V. Nonprofit Zrt. Vevő6 Horgosi Zsolt vezérigazgató
Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft. Vevő7 Tótin Lóránt ügyvezető				

A jelen üzletrész-átruházási szerződést Felek elolvasták, megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: ....., 2018. [\*].

Tura Város  
Önkormányzata  
Eladó 1  
Szendrei Ferenc  
polgármester

Galgahévíz Község  
Önkormányzata  
Eladó 2  
Vanó András  
polgármester

Zsámbok Község  
Önkormányzata  
Eladó 3  
Holló Ilona  
polgármester

Vácszentlászló Község  
Önkormányzata  
Eladó 4  
Horváth László Tibor  
polgármester

Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási  
Társulás  
Vevő1  
Fekete Zsolt elnök

VGÜ Nonprofit Kft.  
Vevő2  
Fekete Zoltán Nándor  
ügyvezető

Regio-Kom Térségi  
Kommunális  
Szolgáltató Társulás  
Vevő3  
Dr. Szabó Tamás  
elnök

REGIO-KOM  
Nonprofit Kft.  
Vevő4  
REGIO-KOM Hajdú  
László Sándor  
ügyvezető

REGIO-KOM Térségi  
Hulladékiszállítási  
Nonprofit Kft.  
Vevő5  
Hajdú László Sándor  
ügyvezető

Jászberényi V. V. Nonprofit  
Zrt.  
Vevő6  
Horgosi Zsolt vezérigazgató

Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Kft.  
Vevő7  
Tótin Lóránt  
ügyvezető

# A Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

## Társasági szerződése

Alulírott tagok a következők szerint állapítják meg a korlátolt felelősségű társaság – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – társasági szerződését:

### 1. A társaság ~~cégneve~~, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szelektív Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 3000 Hatvan külterület 054/14. helyrajzi szám

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság fióktelepei:

- 2194 Tura, 0272/7 helyrajzi számú ingatlan
- 5126 Jászfényszaru külterület 05/147. helyrajzi számú ingatlan
- 3350 Kál külterület 029/26. helyrajzi számú ingatlan
- 3100 Salgótarján külterület 0331/5 helyrajzi számú ingatlan
- 3100 Salgótarján külterület 0328/13 helyrajzi számú ingatlan
- 3073 Tar külterület 018 helyrajzi számú ingatlan
- 3070 Bátorfyerenye 3799/2 helyrajzi számú ingatlan

### 2. A társaság tagjai

#### 2.1. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

Név: Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

Székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Fekete Zsolt elnök

Nyilvántartási szám: 798868

Név: VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2.

Képviselőre jogosult neve: Fekete Zoltán Nándor ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.12-09-001807

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, képviselőtében eljár: Fekete Zsolt elnök

#### 2.2. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

2.2.1. Név: REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

Székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Szabó Tamás elnök

Nyilvántartási szám: 576734

2.2.2. Név: REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5141 Jásztelek, külterület 0702/1 hrsz.

Képviselőre jogosult neve: Hajdú László Sándor ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.16-09-006070

2.2.3. Név: REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.

Képviselőre jogosult neve: Hajdú László Sándor ügyvezető

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.16-09-013258

2.2.4. Név: Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 5100 Jászberény, Mária-sziget 1.

Képviselőre jogosult neve: Horgosi Zsolt vezérigazgató

Nyilvántartási szám: Cg.16-10-001579

2.2.5. Név: Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11.

Képviselőre jogosult neve: Tótin Lóránt ügyvezető

Nyilvántartási szám: Cg.16-09-003567

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás,

képviselőjében eljár: Dr. Szabó Tamás elnök

2.3. Közös tulajdonú üzletrésszel jogosultjai [a Ptk. 3:165. § (1) bekezdése alapján egy tagnak számítanak]

Név: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József László elnök

Nyilvántartási szám: 838245

Név: Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Képviselőre jogosult neve: Kómár József elnök

Nyilvántartási szám: 799733

A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak képviselője: Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, képviselőjében eljár: Kómár József László elnök

## 2/A. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége

2/A.1. A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 2. § 20. pontjába foglalt olyan tevékenységet végez, amely a jelen társaságban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez.

2/A.2. A társaság közhasznú tevékenységei:

3811 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése (főtevékenység)
3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3900 '08	Szennyeződéscsökkentés, egyéb hulladékkezelés

2/A.3. A társaság 2/A.2. pont szerinti közhasznú tevékenységeket az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi, melyek teljesítését az alábbi jogszabályhelyek írják elő:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontja alapján környezetegészségügyi közfeladat, és 19. pontja alapján hulladékgazdálkodás.

2/A.4. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

2/A.5. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.

2/A.6. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
4615 '08	Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
4677 '08	Hulladék-nagykereskedelme
4779 '08	Használtcikk bolti kiskereskedelme
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
4941 '08	<del>Közúti áruszállítás</del>
4942 '08	Költöztetés
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3831 '08	Használt eszköz bontása
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4211 '08	Út, autópálya építése
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4753 '08	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
4759 '08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
0891 '08	Vegyai ásvány bányászata
0990 '08	Egyéb bányászati szolgáltatás
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7021 '08	PR, kommunikáció
3700 '08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3900 '08	Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés

### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: határozatlan.

### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 0 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

### 6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és

Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)

Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Törzsbetét összetétele: Készpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás: 50 %,

b) VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 50 %.

6.2. Név (Cégnév): Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)

Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás: 20 %,

b) REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 20 %,

c) REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 20 %,

d) Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 20 %,

e) Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság: 20 %.

6.3. Név (Cégnév): Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és a Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)

Törzsbetét összege: 1.000.000,- Ft.

Törzsbetét összetétele: Készpénz 1.000.000,- Ft.

Az üzletrész tulajdonjogának tagok közötti megoszlása:

a) Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 90 %,

b) Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: 10 %.

## 7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára

a) pótbefizetést előírhat.

b) pótbefizetést nem írhat elő.

## 8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész

a) a tagok törzsbetétéhez igazodik.

b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

### 1. üzletrész 33 1/3 %

Név (Cégnév): Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

Név (Cégnév): VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Közös képviselő: Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás

Közös képviselő képviseletében eljár: Fekete Zsolt elnök

### 2. üzletrész 33 1/3 %

Név (Cégnév): Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

Név (Cégnév): REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Név (Cégnév): REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Név (Cégnév): Jászberényi Vagyongazdálkodási és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Név (Cégnév): Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Közös képviselő: Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

Közös képviselő képviseletében eljár: Dr. Szabó Tamás elnök

### 3. üzletrész 33 1/3 %

Név (Cégnév): Zagyvaskörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Név (Cégnév): Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő: Zagyvaskörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Közös képviselő képviseletében eljár: Kómár József László elnök

## **9. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

9.4. Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

9.6. A 8.2. pont 1. alpontja szerinti üzletrész jogosultjai arra az esetre, ha a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a társaságnak nem áll fenn alvállalkozói szerződése, 2028. június 30. napjáig terjedő időre a 8.2. pont 3. alpontja szerinti üzletrész jogosultjai számára a 8.2. pont 1. alpontja szerinti üzletrésznek a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában álló 50 %-os tulajdoni hányada, azaz 500 000 Ft névértékű része tekintetében névértéken vételi jogot alapítanak. A vételi jog gyakorlása esetére a társaság tagjai az üzletrész felosztásához, valamint a felosztott üzletrész jelen pontban meghatározott része átruházásához jelen nyilatkozatukkal kifejezetten hozzájárulnak, elővásárlási jogukról lemondanak, és meghatalmazzák a 8.2. pont 1. alpontja szerinti üzletrész jogosultját, illetve annak képviselőjét, hogy az ehhez szükséges jognyilatkozatokat képviselőjükben megtegyve. A társasági szerződés jelen pontja csak a tagok egyhangú döntésével módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.

## **10. A nyereség felosztása**

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat. A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

## 11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság vagy valamely tagja székhelyére vagy telephelyére.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)

szavazatszám: 1, arány: 33 1/3 %

Név (Cégnév): Regio-Kom Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Jászapati Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (közös tulajdonú üzletrész)

szavazatszám: 1, arány: 33 1/3 %

Név (Cégnév): Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (közös tulajdonú üzletrész)

szavazatszám: 1, arány: 33 1/3 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.7. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg. A társasági szerződés módosításához valamennyi tag „igen” szavazata szükséges.

11.8. Annak a taggyűlési határozatnak az elfogadásához, amely valamely társulás tag által a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint képviselt szolgáltatói területen a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást közvetlenül érinti (így különösen e közszolgáltatási területtel kapcsolatban kötendő bármilyen szerződés, e közszolgáltatási területtel kapcsolatos fejlesztés stb.), e tagnak az „igen” szavazata is szükséges. Ez a szabály írásbeli határozathozatalnál, és akkor is irányadó, ha az adott tag nem képviselteti magát a taggyűlésen, a megismételt taggyűlésen. Ez a szabály attól függetlenül irányadó, hogy az adott kérdés a taggyűlés kizárólagos napirendjébe tartozik-e vagy sem.

11.9. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

11.10. Mindazon kérdéseken túl, melyeket jogszabály a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, e társasági szerződés alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak még az alábbi ügyek is:

- a) a társaság szervezeti és működési szabályzatának megállapítása,
- b) a társaság éves működési költségeinek megállapítása,
- c) az ügyvezető vonatkozásában döntés a felmentvényről,
- d) cégvezető, illetve cégvezetők megbízási díja, munkabére jóváhagyása,
- e) a Ht. 37/B. § szerinti szerződések jóváhagyása,
- f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések jóváhagyása,
- g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásban részt vevő alvállalkozókkal kötendő szerződés jóváhagyása,

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):



- h) a beszerzési és közbeszerzési szabályzat és közbeszerzési terv jóváhagyása,
- i) az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet szerinti rendszerelem fejlesztésével kapcsolatos döntések,
- j) a Ht. szerinti Koordináló szervezettől származó olyan források, illetőleg más fejlesztési források felhasználásának a meghatározása, melyek felhasználását jogszabály vagy a taggyűlés által jóváhagyott szerződés nem szabályozza.

11.11. A 11.10. pont a), b) és f) pontja szerinti szerződés megkötése a taggyűlésen jelen lévő tagok egyhangú szavazatát igényli.

11.12. A taggyűlés az ügyvezető, a felügyelőbizottság, a felügyelőbizottság elnöke és e személyek díjazása ügyében egy határozatban dönt.

11.13. A taggyűlés a napirendjén szereplő döntései meghozatala előtt a felügyelőbizottság írásbeli véleményét beszéri.

11.14. Az ügyvezető a taggyűlés hozzájárulása nélkül is jogosult a Ht. 37/B. §-a szerinti, a közszolgáltatási és az alvállalkozói szerződés érdemét nem érintő, valamint az üzemeltetésbe adott, illetve vett ingó vagyonelemek körét meghatározó szerződésmódosítás megkötésére.

11.15. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

## 12. A társaság működésére vonatkozó a közhasznú nyilvántartásba vétellel kapcsolatos szabályok

12.1. Az alábbi rendelkezéseket a társaság közhasznú nyilvántartásba vételének bejegyzésétől kell alkalmazni.

12.2. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján a következő alpontokban rögzítik a taggyűlés ülésezésének gyakoriságára – amely évi egy alkalomnál kevesebb nem lehet –, az ülések összehívásának rendjére, a napirend közlésének módjára, az ülések nyilvánosságára, határozatképességére és a határozathozatal módjára vonatkozó szabályokat.

12.2.1. A tagok a Civil tv. 37. § (1) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a taggyűlés ülései nyilvánosak, amely nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

12.2.2. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:190. §-ában, a taggyűlés összehívására és napirendjére vonatkozó előírásokat a következők szerint alkalmazzák. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A taggyűlésre szóló meghívók tartalmát a társaság ügyvezetője a meghívóknak a társaság tagjai részére történt megküldésével egyidejűleg köteles közzétenni a társaság honlapján (<http://www.szelektivkft.hu/>). A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább tízenöt napnak kell eltelnie. Ha a tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel.

12.2.3. A taggyűlés döntéseit, határozatait az érintettekkel a vezető tisztségviselő írásban közli, illetve a döntés jellegétől függően gondoskodik a döntés nyilvánosságra hozataláról.

12.2.4. A tagok a Civil tv. 46. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokba, illetve az általuk hozott határozatokba és az ülésekről készített jegyzőkönyvekbe – előzetes időpont egyeztetés után – bárki betekinthez, kivéve, ha ezzel bármely módon veszélyeztetné vagy meghiúsítaná a társaság célját.

12.3. A tagok a Civil tv. 37. § (2) ~~bekezdés b) pontja~~ alapján a következő alpontokban rögzítik a vezető tisztségviselők összeférhetetlenségére vonatkozó szabályokat.

12.3.1. A vezető tisztségviselő a Ptk. 3:22. § (1) bekezdése alapján az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

12.3.2. Nem lehet vezető tisztségviselő a Ptk. 3:22. § (4) bekezdése alapján az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlétehez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

12.3.3. Nem lehet vezető tisztségviselő a Ptk. 3:22. § (5) bekezdése alapján az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit a jelen társaság tevékenységi körébe tartozó foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt a társaság vezető tisztségviselője nem lehet.

12.3.4. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig a Ptk. 3:22. § (6) bekezdése alapján nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak e tevékenységtől.

12.3.5. A Ptk. 3:115. §-a alapján a vezető tisztségviselő nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag. A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

12.3.6. A Civil tv. 39. § (1) bekezdése alapján a közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –.

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bíróságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

12.3.7. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy a Civil tv. 39. § (2) bekezdése szerint köteles a tagokat előzetesen tájékoztatni arról, hogy vezető tisztségviselői tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

12.3.8. A Civil tv. 38. § (1) bekezdésének megfelelően a döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

12.3.9. A Civil tv. 38. § (2) bekezdése alapján nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

12.4. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján rögzítik, hogy a társaság felügyelő bizottságának mint a társaság mint közhasznú szervezet működését és gazdálkodását ellenőrző felügyelő szervének létrehozására, hatáskörére és működésére a jelen társasági szerződés 16. pontja, valamint a Ptk. és a Civil tv. vonatkozó rendelkezései irányadók.

12.5. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés d) pontja alapján rögzítik, hogy a társaság éves beszámolója jóváhagyásáról taggyűlés tartásával és írásbeli döntéshozatallal is határozhat. A taggyűlés az éves beszámolót jogszabály eltérő rendelkezése hiányában legkésőbb a tárgyévét követő május 31. napjáig kötelesek megtárgyalni, illetve – elfogadás esetén – azt jóváhagyni.

12.6. A tagok Civil tv. 37. § (3) bekezdése alapján a jelen társasági szerződéssel felhatalmazást adnak arra, hogy a Civil tv. 37. § (3) bekezdése szerinti kérdésekről a társaság belső szabályzatban rendelkezzen.

12.7. A tagok a Civil tv. 37. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően rögzítik, hogy a Civil tv. 38. § (3) bekezdése alapján nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

### **13. Az ügyvezetés és képviselet**

13.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Drabos Imréné

Lakcím: 3291 Vámosgyörk, Vörösmarty Mihály út 1/1.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018. március 5.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

### **14. Cégvezető**

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

### **15. Cégjegyzés**

Önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Drabos Imréné

### **16. Felügyelőbizottság**

16.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

16.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

16.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Egyed János

Lakcím: 3011 Heréd, Ifjúság u. 10.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. november 13.

Név: Bodnár Benedek

Lakcím: 3100 Salgótarján, Medves krt. 2.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018. ....

Név: .....

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Lakcím: .

A megbízás határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2018. ....

## 17. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-731880

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u. 1/A 2. em. 1.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Gulyás Csaba

Kamarai nyilvántartási száma: 007120

Lakcím: 5100 Jászberény, Bimbó utca 12.

Az első könyvvizsgáló az alapítástól 2020. május 31-ig kerül megbízásra, megbízásának lejártát követően 3 évre a taggyűlés választja meg a könyvvizsgálót.

## 18. A társaság megszűnése

18.1. A társaság vagyona a hitelezők kielégítése után a társaság tagjainak felosztható.

18.2. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## 19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

19.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.

19.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Heréd, 2018. június [\*]

.....  
Drabos Imréné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem ..., 2018. június [\*]. napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – KASZ: 36057102):

## HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Ami létrejött

egyrészt a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**

székhely: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,**

törzskönyvi azonosítószám: ~~798868~~,

adószám: **15798860-2-12,**

bankszámlaszám: **10400786-50526672-69891000,**

statisztikai számjel: **15798860-3811-327-12,**

képviseli: **Fekete Zsolt** a társulás elnöke

(a továbbiakban: **Társulás**),

másrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-13,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály – PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. PREAMBULUM

1. A Felek jelen szerződés előzményeként rögzítik, hogy ötvennyolc (58) települési önkormányzat képviselő-testülete, mint alapító tagok létrehozták a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulást**. A Társulást létrehozó társulási megállapodás (a továbbiakban: Társulási Megállapodás) 6. pontjában a Társulás tagjai a hulladékgazdálkodási feladataik megoldását, ideértve a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésére a jogszabályoknak megfelelő közszolgáltató

kiválasztásának, illetve kijelölésének a jogát, a kiválasztott, illetve kijelölt közszolgáltatóval a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésének a jogát a Társulásra ruházták át. A Társulás célja az önkormányzatok részéről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 33-37/B. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási feladatainak integrált, gazdaságos és hatékony ellátása.

2. A Társulás tagjai a Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pontja szerinti hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a Ht. 33.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen közszolgáltatási szerződés útján biztosítják.

3. A Társuláshoz tartozó települési önkormányzatok a hulladékgazdálkodási feladataik körében a Ht. 42. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban meghatározott feladatokat a társulás útján látják el, melynek megvalósításához a tagok a Társulási Megállapodásában hozzájárultak.

4. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján nem kell a közbeszerzési törvényt alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, melyek a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.

5. A Társulásnak a kivétel alkalmazhatóságára tekintettel nem áll fenn közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettsége a közszolgáltató kiválasztására, melynek alapján a Ht. 33. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint jelen szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

6. A Közszolgáltató rendelkezik a Ht. szerinti minősítési engedéllyel és megfelelőségi véleménnyel.

7. A jelen szerződésben foglalt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Ht.-ben és a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendeletekben, továbbá a hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, illetőleg a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvényben, valamint az ágazati jogszabályokban foglalt fogalom meghatározások az irányadók.

## **II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **II.1. A közszolgáltatásként ellátandó közfeladat terjedelme**

1. A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a Társulás tagönkormányzatainak közigazgatási területére (a továbbiakban: szolgáltatási terület) – összhangban az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) foglalt előírásokkal – az alábbiak szerint:

a) az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére és elszállítására, ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is,

b) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtésére, átvételére és elszállítására,

c) a Közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételei helyen átvett hulladék összegyűjtésére és elszállítására,

d) az a)-c) pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelése,

e) a részére üzemeltetésre átadott létesítmények, eszközök, vagyonelemek, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett egyéb hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetése,

f) a Ht.-ben foglalt előírásoknak megfelelő ügyfélszolgálat működtetésére,

g) – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson túli szolgáltatás ellenértékéről – a szolgáltatás teljesítéséhez igazodóan, de legalább negyedévente – a hulladékgazdálkodási díj fizetésére kötelezett ingatlanhasználó vagy tőle a fizetési kötelezettséget jogszerűen átvállaló személy vagy önkormányzat részére számla kiállítására.

**2.** A Közszolgáltató a jelen szerződésben rögzített feladatait jogszabályban meghatározott mértékű szolgáltatási díj ellenében végzi, melyet az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv) miniszteri rendeletben meghatározottak szerint fizet meg a Közszolgáltató részére.

**3.** A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely tagönkormányzat a hulladékgazdálkodási közfeladat jelen szerződésben meghatározott tartalmához képest – hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak nem minősülő – többlétszolgáltatást kíván igénybe venni, úgy azt az érintett tagönkormányzat a Közszolgáltatóval kötendő külön megállapodás keretében szabályozza.

**4.** A Közszolgáltatónak a települési hulladék kezelésével kapcsolatban az 1. pontban meghatározott tevékenysége a szolgáltatási területen keletkező települési hulladék gyűjtésére, szállítására és kezelésére terjed ki. A hasznosításról az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni.

**5.** A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelése az alábbi helyrajzi számú hulladékgazdálkodási létesítményekben történik:

a) Salgótarján külterület 0328/13 helyrajz szám,

b) Salgótarján külterület 0331/5. helyrajzi szám,

c) Bátortereny belterület 3799/22 helyrajzi szám,

d) Tar külterület 018 helyrajzi szám.

**6.** A Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységét a szolgáltatási területen kizárólagos jelleggel látja el.

**7.** A Közszolgáltató feladatainak a szolgáltatási területen saját, bérelt, vagy más teljesítési segéd használatában lévő eszközzel, berendezéssel és létesítménnyel, illetve adott esetben önkormányzati társulástól vagy egyes önkormányzatoktól külön megállapodás alapján részére átadott eszközökkel, berendezésekkel, valamint létesítmények használatával tesz eleget.

**8.** A Közszolgáltató a jelen – határozott idejű – szerződésben foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására 2018. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig köteles.

**9.** A Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatás ellátására a természetes személy és nem természetes személy ingatlanhasználókkal egyedi, írásos közszolgáltatási szerződést kötni. Az írásbeli közszolgáltatási szerződés hiánya a kötelező közszolgáltatás igénybevétele alól nem mentesít. A jogszabályban meghatározott, illetve az ingatlanhasználó által igényelt szolgáltatáson felüli

többlethulladék elszállítása az erre a célra rendszeresített, a közszolgáltató és az alvállalkozó jelölésével ellátott és a járatnapokon kihelyezett műanyag zsákban vagy külön megrendelés alapján történhet.

**10.** A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéről évente május 31. napjáig beszámolót készít, melyet köteles a Társulásnak megküldeni.

### **III. A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS MINŐSÉGI ISMÉRVEI**

**1.** A Közszolgáltató köteles a környezetvédelmi hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelményeket és a minősítési engedély meglétét a közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt folyamatosan biztosítani, valamint a közszolgáltatásra vonatkozó, a mindenkori OHKT-ben meghatározott minőségi követelményeknek eleget tenni.

**2.** Amennyiben a közszolgáltató az 1. pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.3. alfejezet 5. pont c) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

**3.** A Közszolgáltató saját költségére köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz kapcsolódó, a Ht. 41. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi biztosítást kötni.

**4.** Amennyiben a közszolgáltató e kötelezettségének nem tesz eleget, a IX.3. alfejezet 5. pont a) alpontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazható vele szemben.

### **IV. A KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

#### **IV.1. A közszolgáltatás ellátása**

**1.** A Közszolgáltató a szolgáltatási területen a II.1. alfejezetben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet, illetve az erre irányuló közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

**2.** Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közszolgáltató részére biztosítja, és a közszolgáltatást igénybe veszi. Az ürítendő gyűjtőedényzetről az ingatlanhasználó köteles gondoskodni azzal, hogy a gyűjtőedényzet biztosítása történhet bármely tagönkormányzat, a Társulás vagy más szervezet által pályázat útján beszerzett gyűjtőedények ingatlanhasználó részére történő használatba adásával is. A gyűjtőedényben a Közszolgáltató által okozott kárt a Közszolgáltató térítésmentesen köteles kijavítani, vagy a gyűjtőedényt kicserélni. A Közszolgáltató a javítási munka időtartamára köteles helyettesítő gyűjtőedényt biztosítani.

**3.** A Közszolgáltató a jelen szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást – összhangban az OHKT-vel – a társult önkormányzatok e tárgykörben megalkotott önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott, és a Közszolgáltatóval előzetesen egyeztetett szabályoknak megfelelően (közfeladat ellátásának rendje és módja, a Közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogai és kötelezettségei, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei, üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok stb.) teljesíti az alábbiak szerint:

a) a tömbházas beépítésű lakóterületeken, társasházakban, lakásszövetkezetek esetén minimum heti 2, maximum heti 3 alkalommal,

b) családi házas, sorházas, kertvárosi területen, magánházaknál minimum heti egy alkalommal.

**4.** Az ürítési napokat és az ürítési gyakoriságot a Társulással és a Közszolgáltatóval egyeztetés alapján a Társulás tagjai önkormányzati rendeletben határozzák meg.

**5.** A hulladék összegyűjtése, elszállítása – ha jogszabály másként nem rendel – hetente/havonta/eseti, vagy sajátos jelleggel, periodikus gyűjtés esetén lehetőleg a hét azonos napján történik. Amennyiben a



gyűjtés napja ünnepnap, az alvállalkozónak – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – lehetősége van az elszállítást a megelőző vagy a következő napokon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni, valamint minderről a szolgáltatást igénybe vevőket és a Közszolgáltatót tájékoztatni. Ennek hiányában a Közszolgáltató munkaszüneti és ünnepnapokon is köteles a közszolgáltatást végezni.

6. Jelen szerződés szerint kötelezően végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kiterjed a szolgáltatási területen elhelyezett elkülönített hulladékgyűjtést szolgáló gyűjtőpontok, hulladékgyűjtő szigetek ürítésére is.

7. Jelen szerződés kiterjed a ~~szolgáltatási~~ területen az elkülönítetten gyűjtött települési hulladék elszállítására, amely a Közszolgáltató által a lakosság számára külön térítési díj mentesen biztosított hulladékgyűjtő zsák, vagy meglévő elkülönített hulladékgyűjtésre szolgáló gyűjtőedény alkalmazásával történik.

8. A karácsonyi ünnepeket követően a következő év január 31. napjáig a lakossági gyűjtőedényzet mellé kihelyezett karácsonyfákat a Közszolgáltató köteles legalább két alkalommal elszállítani. A Közszolgáltató ezen felül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben meghatározott gyakoriság szerint köteles gyűjtést végezni és a gyűjtött zöldhulladék kezeléséről gondoskodni. A zöldhulladék gyűjtésének időpontját a Közszolgáltató jogosult meghatározni, melynek feltételeiről az ingatlanhasználókat és az önkormányzatot a Közszolgáltató köteles előzetesen értesíteni. A zöldhulladék gyűjtéshez szükséges edényzetet, lebomló zsákokat igény esetén térítésmentesen rendelkezésre bocsájtja.

9. A garázstelepeken a keletkező, a Közszolgáltatótól vásárolt, általa rendszeresített és emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsákban gyűjtött hulladékot a Közszolgáltató az általa meghatározott napon – heti egy alkalommal – a kijelölt helyről elszállítja.

10. A lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot a Közszolgáltató köteles legalább évi egy alkalommal házhoz menő, valamint hulladékkezelő létesítmény üzemeltetésével gyűjteni és szállítani (lomtalanítás), és a lomtalanítás meghirdetéséről gondoskodni.

11. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően, rendszeresen, biztonságosan, a szakmai szabályok és követelmények szerint végezni, a szolgáltatását akadályozó körülményekre, károokra az önkormányzatok figyelmét felhívni.

12. A Közszolgáltató feladata, hogy az ürítés alkalmával kiszóródó hulladéktól az ürítés helyét megtisztítsa.

13. Amennyiben a Közszolgáltató a meghatározott szállítási napon a közszolgáltatást – műszaki, vagy időjárási gondok miatt – ~~elvégezni nem tudja~~, akkor azt az akadály elhárulását követő gyűjtési napon köteles teljesíteni. Amennyiben a ~~gyűjtőedényzet~~ mellett a szállítás napjának elmulasztása miatt hulladék keletkezik, azt a Közszolgáltató köteles összegyűjteni és elszállítani.

14. A Közszolgáltató a szakmában elvárható gondossággal köteles a hulladékgyűjtő edényt kezelni. A nem szabványos edényben keletkezett károkért a Közszolgáltató nem tartozik anyagi felelősséggel, valamint nem köteles azt kiüríteni, ha az az ürítést végző személyzetre nézve balesetveszélyes, vagy kár bekövetkezésével fenyeget.

15. A Közszolgáltató köteles gondoskodni a közszolgáltatás és a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben meghatározott ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges ügyfélszolgálat létrehozásáról és

üzemeltetési rendszer működtetéséről az V.1. alfejezetben foglaltak szerint, külön jogszabályban előírt, a közszolgáltatással összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről, továbbá a hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművek, gépek, berendezések és egyéb eszközök folyamatos biztosításáról.

#### **IV.2. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei**

1. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletben és **egyéb jogszabály**okban foglalt feltételeknek megfelelő személyi és egyéb tárgyi feltételek biztosításával – különösen szállítóeszközzel, gyűjtőedénnyel, illetve hulladékgyűjtő zsákkal –, továbbá egyéb – különösen közegészségügyi – követelmények betartásával köteles ellátni.
2. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a szolgáltatási területen a Ht. és végrehajtási rendeleteiben, valamint a Közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységét engedélyező hatósági engedélyekben, határozatokban meghatározott feltételeket biztosító jármű- és eszközparkkal, személyi feltételek biztosításával, a környezetvédelmi előírások betartásával köteles ellátni.
3. A Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos és teljes körű rendelkezésre állással a jogszabályban meghatározottak szerinti közszolgáltatás teljesítésekor a szükséges számú és megfelelő képzettségű szakembereket a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel.

#### **IV.3. A szükséges fejlesztések, karbantartások**

1. A Közszolgáltató a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és a bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket és karbantartásokat köteles elvégezni. A Közszolgáltató – a Társulás érintett tagönkormányzataival egyeztetve – a tárgy évre vonatkozóan, az üzleti terv részeként beruházási-, fejlesztési-, eszközpótlási tervet köteles készíteni és azt a Társulás elé terjeszteni. Az üzleti tervben foglalt feladatok, fejlesztések, beruházások, karbantartások – kivéve az állagmegóváshoz, a mindennapi működéshez szükséges karbantartásokat – csak a Társulás e tárgyban meghozott döntése és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer elem fejlesztése esetén a Ht. 5-6. §-a és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 6-7. §-ban foglaltak szerint megállapított és igazolt megfelelőség után végezhetők el.
2. A Közszolgáltató kötelezettsége a IV.2. alfejezetben foglalt eszközöknek, berendezéseknek a Társulás érdekeivel összhangban álló rendeltetésszerű használata, szakszerű üzemeltetése, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése.
3. A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásához mindenkor a közegészségügyi és a környezetvédelmi feltételeknek megfelelő, **költség**takarékos technikai eszközöket használ, azok állagát megfelelően karbantartja és a szükséges javításokat elvégzi.
4. A Közszolgáltató a közszolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

#### **IV.4. Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége**

1. A Közszolgáltató a Rendelet szerinti és a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni és egyéb adatszolgáltatást köteles teljesíteni a hulladékkal

kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben, valamint a Kr. 20-21. §-ában és más vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A Közzolgáltató a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket köteles biztosítani.

2. A Közzolgáltató a Ht.-ben és a Rendeletben meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával folytathatja.

3. Közzolgáltató köteles a Társulást értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz, és a Közzolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységére vagy a saját, illetve használatban lévő eszközökre vonatkozik.

## V. A KÖZZSZOLGÁLTATÁST IGÉNYBE VEVŐ FOGYASZTÓK TÁJÉKOZTATÁSA

### V.1. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

1. A Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás igénybevételével kapcsolatos ügyek gyors és hatékony intézése érdekében a Társulás székhelyén ügyfélszolgálatot biztosítani az ingatlanhasználók számára az alábbi módon:

- a) telefonos ügyfélszolgálat,
- b) elektronikus ügyfélszolgálat (e-mail),
- c) személyes ügyfélszolgálat (előre egyeztetett időpontban),
- d) postai úton érkezett megkeresések feldolgozása.

2. A Közzolgáltató a Ht. 53. § (1), (4) és (5) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően köteles

- a) a Koordináló szerv hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjjal, valamint a közzolgáltató az ingatlanhasználó önkormányzati hulladékgazdálkodási közzfeladattal kapcsolatos bejelentéseinek intézésével, panaszainak kivizsgálásával, orvoslásával és az önkormányzati hulladékgazdálkodási közzfeladattal kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosításával kapcsolatos ügyfélszolgálati feladatait ellátni, illetve abban közreműködni, amennyiben a Koordináló szerv erre igénybe veszi a Közzolgáltató által működtetett ügyfélszolgálatot,
- b) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv közzétett szabályzatában foglaltaknak megfelelően, a Koordináló szerv által meghatározottak szerint, a szabályzatban meghatározott körbe tartozó, a közzolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos bejelentéseket, panaszokat rögzíteni, megfelelően intézni, és az azok alapján a Koordináló szervvel szemben indult fogyasztóvédelmi hatósági eljárásokban a Koordináló szervvel együttműködni,
- c) az általa működtetett ügyfélszolgálaton a Koordináló szerv által meghatározott általános tájékoztatásnyújtást biztosítani.

3. A Közzolgáltató a települési adottságok, igények függvényében dönthet arról, hogy a Társuláshoz tartozó adott településen folyamatosan vagy időszakosan működő helyi, személyes ügyfélszolgálatot üzemeltet. Adott településen üzemeltetett ügyfélszolgálatához más települések ügyfélszolgálati munkája is csoportosítható, amennyiben ezt a települési adottságok, igények lehetővé teszik.

4. A Közzolgáltató a személyes ügyfélszolgálatokon és a honlapján mindenki számára ingyenesen az alábbi dokumentumokat teszi közvé:

- a) a minősítési engedélyt,

- b) az alkalmazott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjakat,
- c) a közszolgáltatási területre vonatkozó adatokat,
- d) a házhoz menő (ingatlanonként történő) lomtalanítással kapcsolatos adatokat, információkat, valamint
- e) az alvállalkozóra vonatkozó közérdekű adatokat,
- f) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést és annak módosítását,
- g) jogszabályban előírt egyéb tartalmakat.

5. A Közszolgáltató az ügyfélszolgálatra beérkező hívások hangrögzítését csak előzetes tájékoztató után alkalmazza, az adatkezelési szabályok szigorú betartása mellett.

6. A Közszolgáltató a tevékenységével kapcsolatban az ügyfélszolgálathoz érkező panaszokat jegyzőkönyvezi, nyilvántartásba veszi, és 15 napon belül érdemben kivizsgálja. A kivizsgálás eredményéről a panaszost 15 napon belül írásban (postai úton vagy e-mailben) tájékoztatja, kivéve ha az ingatlanhasználó panaszát szóban közli és a Közszolgáltató az abban foglaltaknak azonnal eleget tesz. A válaszadási határidő egy alkalommal indokolt esetben 15 nappal meghosszabbítható.

## **VI. A TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK ADATSZOLGÁLTATÁSI ÉS EGYÉB KÖTELEZETTSÉGE**

### **VI.1. A társult önkormányzatok adatszolgáltatási kötelezettsége**

1. A Felek a közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről szóló 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a társult önkormányzatok kötelezettségei különösen az alábbiak:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása, a Ht. 35. § g) pontjában foglaltakra tekintettel,
- b) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolásának elősegítése,
- c) közszolgáltatásnak a településen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolásának elősegítése,
- d) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyek és létesítmények meghatározása,
- e) a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása az önkormányzati tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.

2. Az 1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítését a Társulás köteles elősegíteni és a teljesítésben közreműködni. A Közszolgáltató nem felel annyiban, amennyiben a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek a Társulás tagjának az 1. pontban foglalt vagy más jogszabályi kötelezettségek elmulasztásából fakadóan nem tud eleget tenni.

## **VII. A KÖZSZOLGÁLTATÁS FINANSZÍROZÁSA ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJA**

### **VII.1. A közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei**

1. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás finanszírozása során a Ht. alapelveit kell érvényesíteni, kiemelten az önellátás, közelség és a szennyező fizet elvet, továbbá a költséghatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosításának, valamint a keresztf finanszírozás tilalmának elvét.

2. A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a Közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.

3. A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés a Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelőségét vizsgálja.

4. A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.

5. A Közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a Közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a Közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja. A Közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.

6. A Koordináló szerv a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében. Az így rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közszolgáltatónak, és felhívja a Közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a Kr. 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A korrekciót követően – a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.

7. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

8. A Koordináló szerv által a Közszolgáltató részére fizetendő szolgáltatási díjra vonatkozó részletes szabályokat (díjalkalmazási feltételek, díjmegfizetés rendje stb.) miniszteri rendelet állapítja meg.

## **VIII. ALVÁLLALKOZÓK, TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELE, FELELŐSSÉG**

### **VIII.1. Általános felhatalmazás**

1. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére a Társulás választása alapján alvállalkozóként a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot veszi igénybe.

2. Abban az esetben, ha a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött alvállalkozói szerződés bármely okból a jelen szerződés hatálya alatt megszűnik, a Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatást alvállalkozó bevonása nélkül vagy más alvállalkozó bevonásával ellátni. Az alvállalkozó kiválasztása az e szerződésben meghatározott kivétellel, továbbá az alvállalkozó irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közszolgáltató feladata. A Közszolgáltató a közreműködő vagy a teljesítési segéd tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.

3. A Közszolgáltató a szolgáltatás során saját maga, alvállalkozója, közreműködője vagy teljesítési segédje által harmadik személyeknek okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

4. A Felek megállapodnak, hogy az alvállalkozó, teljesítési segéd igénybevételét megelőzően a Közszolgáltató a Társulást köteles tájékoztatni.

## **IX. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA**

### **IX.1. A szerződés hatálya**

Ez a szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti.

### **IX.2. A szerződés módosítása**

A Felek jelen közszolgáltatási szerződést – a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel – kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják.

### **IX.3. A Közszolgáltatási szerződés megszűnése**

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a) a Felek közös megegyezésével,
- b) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával vagy feltétel bekövetkeztével,
- c) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- d) bármelyik fél felmondásával.

2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén, továbbá, ha a közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta, a közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

3. A Közszolgáltató a Polgári Törvénykönyvben meghatározottakon túlmenően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) a Társulás a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

4. Ha a hulladékgazdálkodási szerződést a Közszolgáltató felmondja, a Társulás haladéktalanul gondoskodik az új közszolgáltató kiválasztásáról.

5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést a Társulás a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felmondási okokon túlmenően a Ht. alapján akkor mondhatja fel, ha a Közszolgáltató

- a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét bíróság jogerősen vagy hatóság véglegessé vált döntéssel megállapította,
- b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette,

- c) nem rendelkezik minősítési engedéllyel vagy megfelelőségi véleménnyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta,
- d) az üzemeltetésébe adott hulladékgazdálkodási létesítmények jó gazda módjára történő kezelésére, üzemeltetésére vonatkozó kötelezettségét a Közzszolgáltató írásbeli és megfelelő határidőt biztosító felszólítás ellenére sem teljesíti szerződésszerűen,
- e) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a közszolgáltatási területhez tartozó bármely településen a Közzszolgáltató írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem vagy nem szerződésszerűen látja el,
- f) a Közzszolgáltatóval szemben a közszolgáltatási szerződés hatályba lépését megelőzően csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy a Közzszolgáltatóval szemben a közszolgáltatási szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- g) a Közzszolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- h) a jelen szerződés megkötésének a Kbt.-ben meghatározott feltételei megszűnnek.

**6.** A felmondási idő a 3. és az 5. pontokban meghatározott esetekben egységesen 6 hónap. A felmondási idő alatt a Közzszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a Társulásnak haladéktalanul intézkednie kell a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról.

**7.** A felmondás minden esetben kizárólag írásban érvényes. A felmondásra és a szerződés megszűnésére egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a Ht. rendelkezéseit kell alkalmazni.

**8.** A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzszolgáltató a Társulás elnökének és a társult önkormányzatok polgármestereinek a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja. A Felek a közszolgáltatási szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén kötelesek egymással elszámolni.

## **X. EGYÉB ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **X.1. Bizalmas információk**

- 1.** A Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
- 2.** A Közzszolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgálati titkot az esetleges teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.
- 3.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik Felek előtt csak azt követően tájékoztatják, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

### **X.2. Adatvédelem**

- 1.** A Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, valamint Ht. és a Ptk.-ban foglaltak szerint kezelik a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti, vagy szolgálati titkokat képező adatokat.
- 2.** Az adatot vagy az üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

### X.3. Együttműködés, viták rendezése

1. A Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve a Társulás elnökéhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
3. Amennyiben az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést Felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntését bármelyik fél az általános illetékességi és hatásköri szabályok alapján meghatározott bíróságtól kérheti.

### XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht., valamint e törvények végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezései irányadók.
2. Jelen szerződés valamely rendelkezésének hatálytalansága, érvénytelensége nem érinti az összes többi rendelkezés hatályát, érvényességét.
3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
4. A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kelt: ....., 2018.....

.....  
**Társulás**

képviseli: **Fekete Zsolt a Társulási Tanács  
elnöke**

.....  
**Közszolgáltató**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**



Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa ..... számú határozatával elfogadta. A megállapítják, hogy a közszolgáltatási szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

---

**Társulás**

képviseli: **Fekete Zsolt a Társulási Tanács  
elnöke**

**Közszolgáltató**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészt a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás**

székhely: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,**

törzskönyvi azonosítószám: **798868,**

adószám: **15798860-2-12,**

bankszámlaszám: **10400786-50526672-69891000,**

statisztikai számjel: **15798860-3811-327-12,**

képviseli: **Fekete Zsolt** a társulás elnöke

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél vagy Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Bérbeadó és a Bérlő között hulladékgyűjtési közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) teljesítéséhez szükséges hulladékgyűjtési létesítményeknek, eszközöknek és vagyonelemeknek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 37/B. §-a szerinti rendelkezésre bocsátását szolgálja.

2. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló, és az 1. mellékletében részletesen megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: **Építmények**) és a 2. mellékletében részletesen megjelölt ingóságokat (a továbbiakban: **Eszközök**).

3. A Bérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja kizárólag a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a

továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy olyan létesítmények, eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

4. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök és Építmények kizárólagos tulajdonosa, és – a jelen szerződésben felsoroltakon kívül – harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közszolgáltatót a használatban akadályozza vagy korlátozza.

5. A Bérlő az Építményeket és Eszközöket kizárólag a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001807) alvállalkozó (a továbbiakban: **Albérlő**) számára jogosult és egyben – a jelen szerződés hatálya alatt – köteles albérletbe adni.

## II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

6. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Építmények és Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban a Bérlő részére átruházza.

7. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Építmények és Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Bérlő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

8. A Bérlő a birtokátruházás napjától kezdve viseli a Bérlőt a jelen szerződésből és jogszabályból fakadóan terhelő költségeket és kárveszélyt.

## III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. A Bérlő köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

10. A Bérlő az Építményeket és az Eszközöket kizárólag a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közszolgáltatási Szerződés, valamint a Bérbeadó társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben és a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja.

11. A Bérbeadó megbízottja útján bármikor jogosult ellenőrizni az Építmények és az Eszközök szerződésszerű használatát, állapotát, valamint a Bérlő tevékenységét.

12. A Bérlő az Építmények és az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja.

13. A Bérlő köteles viselni az Építmények és az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeit is.

14. Az Eszközök és Építmények szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásából eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

15. A Bérelő köteles gondoskodni az Épületek és az Eszközök őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról és karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

16. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérelő felelőssége kizárt az Építmények és Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. A Bérelő ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. §-a szerinti esetben mentesül a felelősség alól.

17. A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen bérleti szerződés megszűnik.

#### IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG

18. Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján a Bérelő tartós bérletbe veszi, majd pedig az Albérelő részére tartós albérletbe adja a 2. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében az üzembentartói jogokat a Bérelőre átruházza azzal a feltétellel, hogy azt a Bérelő az Albérelőre a jelen szerződés hatálya időtartamára átruházza. Az átruházás ellenértékét a bérleti díj tartalmazza.

19. A hatósági nyilvántartásba az Albérelő van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Bérelőt, hogy – szükség esetén – az Albérelő számára átruházandó üzembentartói joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételében a képviselőként eljárjon.

20. A Bérelő mint üzembentartó feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen a Bérelő mint üzembentartó kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek teljesítése, a közterhek viselése, a Bérelő mint üzembentartó adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.

21. A Bérelő a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzembentartónak minősül (Ptk. 6:535-536. §). Bérelő köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.

22. A Bérelő felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

23. A Bérelő köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően.

**24.** A Bérbeadó előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az Albérlő a jelen bérleti szerződés időtartamára az üzembentartói jogok megszerzése mellett a Bérló üzembentartói kötelezettségeit átvállalja.

#### **V. AZ ÉPÍTMÉNYEK HASZNÁLATA**

**25.** A Felek a Ptk. 5:68. §-ával, 5:69. §-ával valamint az 5:70. §-ával összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Bérló által bérelt 1. melléklet szerinti valamennyi ingatlan a Bérbeadó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, azokon a Bérló által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Bérbeadó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

**26.** A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Bérló által felépítendő építmények értéke az 1. melléklet szerinti ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

**27.** Felek rögzítik, hogy a 25-26. pontok alkalmazásában a Bérló a bérbe vett ingatlanokon tervezett bármely ráépítésnek, hozzáépítésnek, beépítésnek minősülő beruházás megkezdése előtt a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni köteles. Írásbeli jóváhagyás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját a Bérló által részletesen kidolgozott dokumentáció képezi, melyet a költségekre vonatkozó számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. A beruházásokat a Bérló saját költségén hajtja végre, a költségeket és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti a Bérbeadótól.

**28.** A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 0328/13. helyrajzi számú, valamint a 0331/5. helyrajzi számú, továbbá a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tar külterület 018. helyrajzi számú – az 1. melléklet 1-20. pontja szerinti Építmények altalaját képező – ingatlanok tekintetében a tulajdonos önkormányzatok és a Bérbeadó között építményfeltüntetési és földhasználati jogot alapító szerződések kerültek megkötésre, melyek másolata a jelen szerződés **3.** mellékletét képezi.

**29.** A 3. melléklet szerinti földhasználati jogot alapító szerződések értelmében a Bérbeadót földhasználati jog illeti meg az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ott megjelölt terület részére, az ott megjelölt feltételekkel.

**30.** A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés alapján biztosított bérleti jog az 1. melléklet 1-20. pontjában megjelölt Építményekre és a 3. melléklet szerinti szerződésekben a Bérbeadó számára biztosított, földhasználati joggal érintett terület részére (a továbbiakban: **Föld**) vonatkozik.

**31.** Bérleti jogánál fogva a Bérló jogosult a jelen szerződés céljának megfelelően

a) az Építmények használatára, hasznai szedésére, terhei viselésére,

b) az 1. melléklet 1-20. pontjában megjelölt Építmények használatához szükséges mértékben a Föld használatára és hasznai szedésére.

**32.** A Bérló köteles a használat arányában viselni a Föld fenntartásával járó terheket.

33. A Bérelő a szerződésekben foglaltak alapján elfogadja, hogy a Földeken a tulajdonos önkormányzat megbízottjai szabadon közlekedjenek.

34. A Bérelő jogosult a Földeken átvezető utak térítésmentes használatára.

35. A Bérelő jogosult a jelen Fejezetben meghatározott jogait részben vagy egészben az Albérlőnek átengedni.

36. Bármely Fél a tudomás szerzésétől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt bármely Építmény tekintetében a Bérbeadó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag megszűnik, illetve

b) az Építmény valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

#### VI. A BÉRLETI DÍJ

37. Az Építmények és Eszközök ellenértékeként a Bérelő bérleti díj fizetésére köteles.

38. Az Eszközök és az Építmények bérleti díja: **4.000.000,- Ft + áfa/év.**

39. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból a 41. pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, a bérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

40. Az bérleti díj annyiban és azt követően kiállított számla kiállítását követő nyolcadik napon válik esedékessé, amennyiben és amikor azt a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérelő a jelen pont szerint esedékessé vált bérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.

#### VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

41. A jelen szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

42. A jelen szerződés a Felek között a közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a jelen bérleti szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

43. A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.

44. Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

## VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

**45.** A Bérelő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**46.** A Bérelő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közszolgáltatást) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

**47.** A Bérelő vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a bérbe vett Építményeket és Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) az Építmények és Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**48.** Amennyiben az Albérleti Szerződés bármely okból a jelen szerződés vagy a Közszolgáltatási Szerződés megszűnése nélkül megszűnik, a jelen szerződésnek az Albérlőre vonatkozó rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) A Bérelő annyiban, amennyiben a Közszolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót nem von be, az Eszközöket és Építményeket nem adja bérbe. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérlőre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazandók.

b) A Bérelő annyiban, amennyiben a Közszolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót von be, az Eszközöket és Építményeket az alvállalkozó mint albérelő számára albérletbe adja. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérlőre vonatkozó rendelkezéseit az új albérlőre kell alkalmazni.

**49.** A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

**50.** A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó részéről annak Elnöke, Bérelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

**51.** Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

**52.** A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

**53.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték

volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

**54.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.

**55.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgyűjtésre vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: ..., 2018. június hó ... napján

---

**Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás**

**Bérbeadó**  
képviseli: **Fekete Zsolt elnök**

---

**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**



**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa ..... számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

---

**Kelet-Nógrád Térségi  
Hulladékgazdálkodási Társulás**

**Bérbeadó**  
képviseli: **Fekete Zsolt elnök**

**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

1. melléklet a Bérleti Szerződéshez

A jelen szerződéssel bérbe adott ingatlanok

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés
1.	Salgótarján külterület	0328/13/A	1367	egyéb épület csurgalékvíz medence
2.	Salgótarján külterület	0331/5/A	350	egyéb épület parkoló
3.	Salgótarján külterület	0331/5/B	222	egyéb épület szociális épület
4.	Salgótarján külterület	0331/5/C	169	egyéb épület parkoló
5.	Salgótarján külterület	0331/5/D	1060	egyéb épület válogató csarnok
6.	Salgótarján külterület	0331/5/F	446	egyéb épület tűzvíz medence
7.	Salgótarján külterület	0331/5/G	882	egyéb épület parkoló
8.	Salgótarján külterület	0331/5/H	111	egyéb épület esővédő tető
9.	Salgótarján külterület	0331/5/J	30	egyéb épület újra használati központ
10.	Salgótarján külterület	0331/5/K	15	egyéb épület veszélyeshulladék tároló
11.	Salgótarján külterület	0331/5/L	51	egyéb épület csurgalékvíz medence
12.	Salgótarján külterület	0331/5/M	263	egyéb épület biológiai stabilizáló
13.	Salgótarján külterület	0331/5/N	56	egyéb épület komposztáló
14.	Salgótarján külterület	0331/5/P	1642	egyéb épület MBH csarnok
15.	Tar külterület	018/A	15	egyéb épület portaépület
16.	Tar külterület	018/B	15	egyéb épület veszélyeshulladék konténer
17.	Tar külterület	018/C	30	egyéb épület újrahasznosító központ
18.	Tar külterület	018/D	112	egyéb épület esővédő tető
19.	Tar külterület	018/F	51	egyéb épület csurgalékvíz medence
20.	Tar külterület	018/G	39	egyéb épület komposztáló
21.	Bátonyterenye belterület	3799/22	9216	kivett hulladékkezelő központ (3070 Bátonyterenye, Béke út 92.)

## 2. melléklet a Bérleti Szerződéshez

## A jelen szerződéssel bérbe adott ingóságok

<i>"Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel" című projekt</i>							
KEOP-1.1.1/C/13-2013-0013							
JÁRMŰVEK							
Jármű típusa	Alvázsám	Rendszám	Forgalmi engedély száma	Motorszám	Törzskönyv száma	km óra állás átadáskor (km)	Bruttó érték (Ft)
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J867GB00169 3	NLG-438	HS33641	DT184175 87	198955N	459	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J861GB00168 7	NMD-324	HS09945	DT184171 03	199799N	463	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J860GB00169 5	NLG-439	HS33559	DT184175 46	198702N	475	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J866GB00169 8	NLG-448	HS33633	DT184175 35	198953N	469	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J864GB00169 7	NLG-447	HS33560	DT184175 75	198899N	487	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J869GB00169 4	NLG-445	HS33612	DT184175 44	198749N	448	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J863GB00169 1	NLG-449	HS33614	DT184170 94	199047N	475	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J865GB00169 2	NLG-446	HS33577	DT184171 33	198845N	462	56 502 300
Gyűjtő jármű 12 m3-es felépítménnyel, Renault D14 HIGH P4x2 280 E6 alvázzal, HARD PRESS F 12-I felépítménnyel	VF640J866GB00191 9	NKK-935	HS09700	DT184166 61	181190N	385	49 022 000

Gyűjtő jármű 12 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel, Renault D14 HIGH P4x2 280 E6 alvással, HARD PRESS F 12-I felépítménnyel	VF640J86XGB00193 8	NKK-934	HS09699	DTI184169 18	181039N	402	49 022 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K168GD00016 8	NGZ-708	HS09592	DTI11363 718	167531N	425	49 403 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K162GD00017 9	NGZ-146	HS09596	DTI11364 779	167630N	475	49 403 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K160GD00018 1	NGZ-589	HS09595	DTI11364 950	167579N	462	49 403 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K16XGD00016 9	NGZ-707	HT08754	DTI11363 748	167534N	458	49 403 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K168GD00017 1	NGZ-590	HS09594	DTI11363 935	167582N	446	49 403 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K166GD00017 0	NGZ-709	HS09591	DTI11363 857	167430N	448	49 403 000
Multiliftes gépkocsi, Renault C430 P6x2 E6 alváz, HyvaLift 20-60-S felépítménnyel	VF630M167GD0007 91	NAV-047	HT14810	DTI11364 679	177439N	457	48 006 000
Fix platós tehergépjármű Citroen Jumper 35 L3	VF7YCUMAU129551 46	NJE-815	HS09244	4H0310T RJA08783 80	169583N	356	16 484 600
Fix platós tehergépjármű Citroen Jumper 35 L3	VF7YCUMAU129613 51	NJE-814	HS09243	4H0310T RJA08805 55	169432N	359	16 484 600
Homlokrakodó, LIEBHERR L524 3B, 3 m <sup>3</sup> -es, sorozatszám: 40689	I524126640689	-	-	-	-	405	43 053 000
<b>MINDÖSSZESEN</b>							<b>970 508 600</b>

<i>"Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel" című projekt</i>			
KEOP-1.1.1/C/13-2013-0013			
RFID TECHNOLÓGIÁN ALAPULÓ INFORMATIKAI ESZKÖZÖK			
Megnevezése	Gyári szám	Darab	Bruttó érték (Ft)
Hulladékgyűjtést végző gépjármű RFID olvasó- és adatgyűjtő rendszer, GPS nyomonkövető berendezéssel, GPRS adattovábbító rendszerrel, videó rögzítő egységgel.	-	16	37 388 800
Hulladékgyűjtést végző gépjárműre RFID olvasó- és adatgyűjtő rendszer szoftver	-	-	5 842 000
Dell T320 szerver Fujitsu Flat Panel LED monitorral, DELL billentyűzettel és egerrel, Eaton 5E 2000i USB vonali-interaktív 1:1 UPS szünetmentes tápegységgel, operációs rendszerrel, web szerverrel, adatbázis szerverrel, vírusvédelemmel, tűzfalal	szünetmentes tápegység: G466F38012, monitor: YV7J040775, szerver gép: 4CML992D,	1	1 905 000
Laptop (Dell Inspiron Notebook - DI5558N2-5200-4GH50W814SM-11) egerrel és operációs rendszerrel, vírusvédelemmel, tűzfalal és irodai szoftver csomaggal	9HF8162, BMLT062	2	622 300
EPC Global Class 1 Gen2 chipekhez illeszkedő RFID kézi olvasó szoftverrel	40151007003, 40151007002	2	1 879 600
RFID tokozott címke lakossági edényzetre	-	30 000	20 955 000
Üzemeltetéshez szükséges alapadatbázis	-	-	952 500
RFID rendszer szoftver	-	-	10 414 000
<b>MINDÖSSZESEN</b>			<b>79 959 200</b>

*"Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel" című projekt*

KEOP-1.1.1/C/13-2013-0013

EDÉNYZET

Megnevezés	Mennyiség (db)	Bruttó érték összesen (Ft)
60 l-es kommunális gyűjtőedények (MSZ EN 840-1, RAL-GZ 951/1)	15700	168 067 990
120 l-es kommunális gyűjtőedények (MSZ EN 840-1, RAL-GZ 951/1)	12205	127 257 874
Kommunális gyűjtőedények 1,1 m <sup>3</sup> -es (MSZ EN 840-3, RAL-GZ 951/1)	1000	93 218 000
Üdülő övezeti tároló fém konténer (DIN 30720)	50	18 097 500
5 m <sup>3</sup> -es acéllemez, szimmetrikus kiskonténer (DIN 30720)	20	8 255 000
35 m <sup>3</sup> -es acél konténer	3	6 400 800
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>421 297 164</b>

*"Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése" című projekt*

KEOP-1.1.1./ZF/09-11-2013-0003

**JÁRMŰVEK**

Jármű típusa	Alvázszáma	Rendszáma	Forgalmi engedély száma	Motorszám	Törzskönyv száma	km óra állás	Bruttó érték (Ft)
Tömörítőlapos, házhoz menő szelektív gyűjtőjármű, min. 20 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel (öntömörítős) Scania P320LB6x2*4HSA + MUT Variopress 211/20,2 felépítménnyel	YS2P6X200F5390336	NCZ671	HN15162	DC09108L016 883037	892788M	265	57 010 300
Tömörítőlapos, házhoz menő szelektív gyűjtőjármű, min. 20 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel (öntömörítős) Scania P320LB6x2*4HSA + MUT Variopress 211/20,2 felépítménnyel	YS2P6X200F5390246	NCZ672	HN15159	DC09108L016 882986	892831M	753	57 010 300
Tömörítőlapos, házhoz menő szelektív gyűjtőjármű, min. 20 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel (öntömörítős) Scania P320LB6x2*4HSA + MUT Variopress 211/20,2 felépítménnyel	YS2P6X200F5390559	NCZ673	HN15153	DC09107L016 883472	892927M	253	57 010 300
Tömörítőlapos, házhoz menő zöldhulladék gyűjtőjármű, min. 20 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel (öntömörítős) Scania P320LB6x2*4HSA + MUT Variopress 211/20,0 felépítmény	YS2P6X200F5390555	NCZ674	HN15152	DC09108L016 883464	892979M	265	57 010 300
Tömörítőlapos, házhoz menő zöldhulladék gyűjtőjármű, min. 20 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel (öntömörítős) Scania P320LB6x2*4HSA + MUT Variopress 211/20,0 felépítmény	YS2P6X200F5390549	NCZ675	HN15149	DC09108L016 883455	893181M	256	57 010 300
Görgős konténerszállító gépjármű: Scania P410LB6x2*4HSA+ HyvaLift 20-60S	YS2P6X200F5390701	NCZ676	HN15142	DC13115L016 883718	895419M	276	41 275 000
Görgős konténerszállító gépjármű: Scania P410LB6x2*4HSA+ HyvaLift 20-60S	YS2P6X200F5390228	NCZ677	HN15141	DC13115L016 882925	895472M	761	41 275 000

Kétkaros (láncos) konténerszállító gépjármű: Scania P280LB4x2HSZ+SKH 12000 ATT	YS2P4X200F5390672	MTZ085	HN16197	DC091688374013L01	891885M	838	38 722 300
Kétkaros (láncos) konténerszállító gépjármű: Scania P280LB4x2HSZ+SKH 12000 ATT	YS2P4X200F5390692	MTZ086	HN16198	DC09113L016883756	892132M	834	38 722 300
Kétkaros (láncos) konténerszállító gépjármű: Scania P280LB4x2HSZ+SKH 12000 ATT	YS2P4X200F5390772	MTZ087	HN15146	DC09113L016883016	892234M	840,9	38 722 300
Mobil aprító (komposztálóhoz): Doppstadt AK 235	W092012126F2D38258	-	-	-	-	vontatmányok	80 581 500
Komposztforgató (önjáró): SEKO SCV 370 MD önjáró komposztforgató	-	-	-	-	-		54 584 600
Mobil rosta (komposztálóhoz): Doppstadt SM 414	W09414211F2D38096	-	-	-	-		53 962 300
Teleszkópos homlokrakodó: DIECI Runner 35.7 teleszkópos homlokrakodó	KVC1751716	-	-	-	-	112 üő*	32 880 300
Csuklós homlokrakodó bálafogóval: MECALAC AS700	W09S70013FBA08806	-	-	-	-	4 üő	31 229 300
Nagykanalas homlokrakodógép (3m3):Liebherr L524	VATZ1266CZBO38851	YJB257	HL80116	4045HFL92R091523	878444M	40 üő	51 930 300
Homlokrakodó komposztálóhoz (1,5 m3-es kanál): MECALAC AF 1200	W09F12074FBA08779	-	-	-	-	53,6 üő	31 610 300
Homlokrakodó komposztálóhoz (1,5 m3-es kanál): MECALAC AF 1201	W09F12075FBA08779	-	-	-	-	230 üő	31 610 300
<b>MINDÖSSZESEN</b>							<b>852 157 300</b>
* ülőóra							



<b>"Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése" című projekt</b>		
<b>KEOP-1.1.1./2F/09-11-2013-0003</b>		
<b>EDÉNYZET</b>		
<b>Beszerzett edényzet típusa</b>	<b>Mennyiség (db)</b>	<b>Bruttó érték összesen (Ft)</b>
<b>RKOM-300 300 literes házi komposztáló edényzet</b>	5 000	79 375 000
<b>GN-10 Avermann-Horváth Kft. gyártmányú, DIN 30722 típusú (vagy ezzel egyenértékű) 10 m3-es multiliftes rendszerű acél konténer</b>	10	20 574 000
<b>CONTENUR gyártmányú 1100 literes gördülő fedelű szelektív hulladékgyűjtő konténer</b>	604	65 201 800
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>165 150 800</b>

<i>"Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése" című projekt</i>			
KEOP-1.1.1./2F/09-11-2013-0003			
ÉPÍTMÉNYEK/SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGETEK			
Település	Hrsz.	Szelektív szigetek száma	Bruttó érték összesen (Ft)
Alsótold	66/1	1	362 661
Bárna	372	2	725 322
Bátonyterenye	4031, 5195, 4425, 3353/3, 2720/7, 321, 288/3, 1316/12, 2748/50, 2748/58, 3771, 3410, 1434/2, 1600/21, 1846, 2292	16	5 802 579
Bokor	2	1	362 661
Cered	616, 568	2	725 322
Cserhátszentiván	40	1	362 661
Dorogháza	860	1	362 661
Ecseg	421, 576	2	725 322
Endrefalva	189, 387/2	2	725 322
Etes	307, 1422/8	2	725 322
Felsőtold	233	1	362 661
Garáb	65	1	362 661
Karancsalja	465/2, 778-779	2	725 322
Karancsberény	395	1	362 661
Karancskeszzi	753, 430, 1245	3	1 087 984
Karancslapujtó	1064/2, 757/2, 470, 228	4	1 450 645
Karancsság	142, 530	2	725 322
Kazár	289/6, 622/1, 2048	3	1 087 984
Kisbárkány	131/9	1	362 661
Kishartyán	64	1	362 661
Kozárd	143	1	362 661
Lucfalva	406	1	362 661
Ludányhalászi	927, 673	2	725 322
Magyargéc	290/1	1	362 661
Márkháza	261	1	362 661
Mátramindszent	1	1	362 661
Mátranovák	502, 718	2	725 322
Mátraszele	683	1	362 661
Mátraterenye	356/2, 155, 1082/2	3	1 087 984
Mátraverebély	925, 662, 1374	3	1 087 984
Mihálygerge	46	1	362 661

Nagybárcány	175	1	362 661
Nagykeresztúr	34	1	362 661
Nemti	382	1	362 661
Nógrádmegyer	866,551	2	725 322
Pásztó	203/2, 2624, 5/2, 304, 742/11, 903, 1517, 2877/25, 3505/2, 3387, 4538, 4669	12	4 351 934
Rákóczibánya	1	1	362 661
Rimóc	416/1, 845/1, 03/53	3	1 087 984
Ságújfalu	065	1	362 661
Salgótarján	2752, 2718/4, 2400, 2411, 2718/4, 2694, 16515/2, 12345, 12051, 2069, 2084, 1929, 2415, 2346, 3942, 2415, 2346, 3942, 2415, 3767, 1244, 4142, 6279, 5856, 5428, 6142, 4997/8, 4997/8, 3934, 3934, 4539/2, 4537, 3859/1, 3765, 3761, 3748, 3758, 3698, 3714, 3739, 8045, 12646, 2154, 1812, 6677/14, 1787/12, 2081, 3942/1, 1167, 3018	46	16 682 415
Sámsonháza	643	1	362 661
Somoskőújfalu	10001, 10814, 11170	3	1 087 984
Sóshartyán	482	1	362 661
Szalmatercs	336/1	1	362 661
Szécsényfelfalu	421/1	1	362 661
Szilaspogony	209	1	362 661
Szuha	198	1	362 661
Szurdokpüspöki	1004, 672/3, 632	3	1 087 984
Varsány	741, 484	2	725 322
Vizslás	452, 852/2	2	725 322
Zabar	198	1	362 661
<b>MINDÖSSZESEN</b>			<b>54 761 841</b>

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: **3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.,**

törzskönyvi azonosítószám: **735287,**

adószám: **15735289-2-12,**

bankszámlaszám: **...**,

statisztikai számjel: **15735289-8411-321-12,**

képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Bérbeadó tagságával működő **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás** (törzskönyvi azonosító szám: 798868, székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) a továbbiakban: **Társulás**) és a Bérlő között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) teljesítéséhez szükséges hulladékgazdálkodási létesítményeknek, eszközöknek és vagyonelemeknek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 37/B. §-a szerinti rendelkezésre bocsátását szolgálja.

2. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló, és az 1. mellékletében részletesen megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: **Építmények**) és a 2. mellékletében részletesen megjelölt ingóságokat (a továbbiakban: **Eszközök**).

3. A Bérelő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja kizárólag a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy olyan létesítmények, eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

4. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök és Építmények kizárólagos tulajdonosa, és – a jelen szerződésben felsoroltakon kívül – harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közszolgáltatót a használatban akadályozza vagy korlátozza.

5. A Bérelő az Építményeket és Eszközöket kizárólag a VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2., cégjegyzékszám: Cg. 12-09-001807) alvállalkozó (a továbbiakban: **Albérelő**) számára jogosult és egyben – a jelen szerződés hatálya alatt – köteles albérleti szerződéssel (a továbbiakban: **Albérleti Szerződés**) albérletbe adni.

## II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

6. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Építmények és Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban a Bérelő részére átruházza.

7. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Építmények és Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Bérelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

8. A Bérelő a birtokátruházás napjától kezdve viseli a Bérelőt a jelen szerződésből és jogszabályból fakadóan terhelő költségeket és kárveszélyt.

## III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. A Bérelő köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

10. A Bérelő az Építményeket és az Eszközöket kizárólag a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közszolgáltatási Szerződés, valamint a Társulás társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben és a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja.

11. A Bérbeadó megbízottja útján bármikor jogosult ellenőrizni az Építmények és az Eszközök szerződésszerű használatát, állapotát, valamint a Bérelő tevékenységét.

12. A Bérelő az Építmények és az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja.

13. A Bérelő köteles viselni az Építmények és az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeit is.

14. Az Eszközök és Építmények szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásából eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

15. A Bérló köteles gondoskodni az Épületek és az Eszközök őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról és karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

16. A Felek kifejezetten ~~rögzítik, hogy a~~ Bérló felelőssége kizárt az Építmények és Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. A Bérló ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. §-a szerinti esetben mentesül a felelősség alól.

17. A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen bérleti szerződés megszűnik.

#### IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG

18. Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján a Bérló tartós bérletbe veszi, majd pedig az Albérló részére tartós albérletbe adja a 2. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében az üzembentartói jogokat a Bérlóre átruházza azzal a feltétellel, hogy azt a Bérló az Albérlóre a jelen szerződés hatálya időtartamára átruházza. Az átruházás ellenértékét a bérleti díj tartalmazza.

19. A hatósági nyilvántartásba az Albérló van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Bérlőt, hogy – szükség esetén – az Albérló számára átruházandó üzembentartói joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételében a képviselőjében eljárjon.

20. A Bérló mint üzembentartó feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen a Bérló mint üzembentartó kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek teljesítése, a közterhek viselése, a Bérló mint üzembentartó adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.

21. A Bérló a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzembentartónak minősül (Ptk. 6:535-536. §). Bérló köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.

22. A Bérló felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

23. A Bérló köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a

forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően.

24. A Bérbeadó előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az Albérlő a jelen bérleti szerződés időtartamára az üzembentartói jogok megszerzése mellett a Bérlő üzembentartói kötelezettségeit átvállalja.

#### V. AZ ÉPÍTMÉNYEK HASZNÁLATA

25. A Felek a Ptk. 5:68. §-ával, 5:69. §-ával valamint az 5:70. §-ával összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Bérlő által bérelt 1. melléklet szerinti valamennyi ingatlan a Bérbeadó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, azokon a Bérlő által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Bérbeadó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

26. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Bérlő által felépítendő építmények értéke az 1. melléklet szerinti ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

27. Felek rögzítik, hogy a 25-26. pontok alkalmazásában a Bérlő a bérbe vett ingatlanokon tervezett bármely ráépítésnek, hozzáépítésnek, beépítésnek minősülő beruházás megkezdése előtt a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni köteles. Írásbeli jóváhagyás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját a Bérlő által részletesen kidolgozott dokumentáció képezi, melyet a költségekre vonatkozó számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. A beruházásokat a Bérlő saját költségen hajtja végre, a költségeket és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti a Bérbeadótól.

28. Bérleti jogánál fogva a Bérlő jogosult a jelen szerződés céljának megfelelően az Építmények használatára, hasznai szedésére, terhei viselésére.

29. A Bérlő jogosult a jelen Fejezetben meghatározott jogait részben vagy egészben az Albérlőnek átengedni.

30. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt bármely Építmény tekintetében a Bérbeadó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag megszűnik, illetve

b) az Építmény valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

#### VI. A BÉRLETI DÍJ

31. Az Építmények és Eszközök ellenértékeként a Bérlő bérleti díj fizetésére köteles.

32. Az Eszközök és az Építmények bérleti díja: **1.000.000,- Ft + áfa/év.**

33. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból a 36. pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, a bérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

34. Az bérleti díj annyiban és azt követően kiállított számla kiállítását követő nyolcadik napon válik esedékessé, amennyiben és amikor azt a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérelő a jelen pont szerint esedékessé vált bérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.

35. A bérleti díjat a Bérbeadó bankszámlájára átutalással kell megfizetni.

## VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

36. A jelen szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2018. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

37. A jelen szerződés a Közszolgáltatási Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérelő a Közszolgáltatási Szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a jelen bérleti szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

38. A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.

39. Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

## VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

40. A Bérelő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

41. A Bérelő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közszolgáltatást) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

42. A Bérelő vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a bérbe vett Építményeket és Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) az Építmények és Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

43. Amennyiben az Albérleti Szerződés bármely okból a jelen szerződés vagy a Közszolgáltatási Szerződés megszűnése nélkül megszűnik, a jelen szerződésnek az Albérlőre vonatkozó rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:



a) A Bérló annyiban, amennyiben a Közzolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót nem von be, az Eszközöket és Építményeket nem adja bérbe. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérlőre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazandóak.

b) A Bérló annyiban, amennyiben a Közzolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót von be, az Eszközöket és Építményeket az alvállalkozó mint albérlő számára albérletbe adja. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérlőre vonatkozó rendelkezéseit az új albérlőre kell alkalmazni.

**44.** A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

**45.** A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó részéről a polgármester, Bérló részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

**46.** Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

**47.** A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

**48.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

**49.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.

**50.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgyűjtésre vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: ..., 2018. június hó ... napján

.....

**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Bérbeadó**

képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

.....

**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérló**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést ... Önkormányzat képviselő-testülete ..... számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....  
**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

**Bérbeadó**

képviseli: **Fekete Zsolt polgármester**

.....  
**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérlő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

## A jelen szerződéssel bérbe adott ingatlanok

Épületek és építmények					
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Bruttó érték
1.	Salgótarján külterület	0331/5	nincs adat	Műhely	27 704 286
2.	Salgótarján külterület	0331/5	nincs adat	Mosó sterimob	1 885 169
3.	Salgótarján külterület	0331/5	nincs adat	Szelektáló hulladék tároló	23 604 372
4.	Salgótarján külterület	0331/5	nincs adat	Konténermosó	2 287 455
5.	Salgótarján külterület	0331/5	nincs adat	Térvilágítás	18 855 894
6.	Salgótarján külterület	0331/5	nincs adat	Portaépület	31 699 197
7.	Salgótarján külterület	0331/5	nincs adat	Földgáz ellátás térségi hulladéklerakó	2 640 258
8.	Salgótarján külterület			Csapadékvíz elvezető övárak	6 439 821
9.	Salgótarján külterület			Ipari szennyvízkezelő	1 195 658
10.	Salgótarján külterület			Hídmérleg	7 148 222
11.	Salgótarján külterület			Kerékmosó	293 945
12.	Salgótarján külterület			Hulladék szállító út	3 963 582
13.	Salgótarján külterület			Kerítés drótfonatos	6 413 691
14.	Salgótarján külterület	0331/5	nincs adat	Véderdősáv	3 458 197
15.	Salgótarján külterület	0331/5	nincs adat	Bekötő üzemi út	103 214 689
16.	Salgótarján külterület			Telepi belső üzemi út	50 900 039
17.	Salgótarján külterület			Ivóvízhálózat	9 328 705
18.	Salgótarján külterület			Elektromos hálózat, transzformátor állomás	6 684 473
19.	Salgótarján külterület			Kommunikációs hálózat	1 667 651
20.	Salgótarján külterület			Hulladéklerakó depónia	255 303 013
21.	Salgótarján külterület			Rézsű szigetek kiegészítése, pótlása	779 500
<b>MINDÖSSZESEN:</b>					<b>565 467 817</b>

2. melléklet a Bérleti Szerződéshez

A jelen szerződéssel bérbe adott ingóságok

Sorszám	Település	Megnevezés	Bruttó érték
1.	Salgótarján külterület	Sterimob magasnyomású mosóberendezés	550 000
2.	Salgótarján külterület	Wilo mtc 32f 39.10/30dm	385 928
3.	Salgótarján külterület	Honda wt 20 zagyszivattyú	291 600
4.	Salgótarján külterület	Földmunkagép komatsu wb 93 r2	19 747 591
5.	Salgótarján külterület	Wilo mvi 5207/pn 25 szivattyú	1 762 700
6.	Salgótarján külterület	Wilo mvi 5207/pn 25 szivattyú	1 762 700
7.	Salgótarján külterület	Stavostroj kompaktor	54 034 527
8.	Salgótarján külterület	Aprítógép willibald 2500	64 543 578
<b>MINDÖSSZESEN:</b>			<b>143 078 624</b>

7. melléklet a .../2018. (VI.21.) határozathoz

**ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**  
**hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó, települési hulladék**  
**gyűjtésére, szállítására és kezelésére**

amely létrejött

egyrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégnév: Szelektív Nonprofit Kft.  
székhely: 3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám  
cégjegyzékszám: 10-09-036776  
adószám: 11884226-2-10  
statisztikai számjel: 11884226-3811-572-10  
KÜJ azonosító: 100 304 491  
KTJ azonosító: 100 489 630  
képviseli: Drabos Imréné ügyvezető önállóan  
mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

másrészről a **VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégnév: VGÜ Nonprofit Kft.  
székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2.  
cégjegyzékszám: 12-09-001807  
adószám: 11201858-2-12  
statisztikai számjel: 11201858-3811-572-12  
KÜJ azonosító: 100219911  
KTJ azonosító: 100530079  
képviseli: Fekete Zoltán Nándor ügyvezető igazgató  
mint alvállalkozó (a továbbiakban: **Alvállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### 1. Általános rendelkezések

**1.1.** A Közszolgáltató és a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás (törzskönyvi azonosító szám: 798868, székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., a továbbiakban: **Társulás**) között a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására ... napján közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) jött létre. Az

Alvállalkozó kijelenti, hogy a Közzolgáltatási Szerződést megismerte, a jelen szerződés teljesítése során a Közzolgáltatási Szerződésnek megfelelően jár el.

**1.2.** A jelen szerződés célja a hulladékgazdálkodási közfeladatoknak a Társulás tagjai területén (a továbbiakban: **Szolgáltatási terület**) történő hatékony ellátása.

**1.3.** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján nem kell a közbeszerzési törvényt alkalmazni azon megállapodások vonatkozásában, melyek a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel köt, és amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közzolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról. A Közzolgáltatónak a kivétel alkalmazhatóságára tekintettel nem áll fenn közbeszerzési eljárás lefolytatási kötelezettsége az alvállalkozó kiválasztására, melynek alapján a jelen szerződés megkötésére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerül sor.

**1.4.** Az Alvállalkozó képviselője kijelenti, hogy az e szerződés alapján végzendő hulladékgazdálkodási tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, és vállalja, hogy ezek meglétéről a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan gondoskodik. A hatósági engedélyek egyszerű másolatát a jelen szerződés **1.** melléklete tartalmazza.

**1.5.** A Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

**1.6.** A Felek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) pontja alapján köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősülnek.

## **2. Az Alvállalkozó hulladékgazdálkodási kötelezettségei**

**2.1.** Az Alvállalkozó vállalja, hogy a Közzolgáltató által – külön bérleti szerződés keretein belül rendelkezésére bocsátott – eszközökkel, valamint saját gépparkjával és munkaerő állományával a Szolgáltatási területen az **1.1.** pont szerinti közzolgáltatási szerződésből fakadó hulladékgazdálkodási tevékenységet a Közzolgáltató alvállalkozójaként a jogszabályokban és az Országos Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Tervben meghatározott minőségben ellátja. Az Alvállalkozó által a jelen szerződés szerint végzett hulladékgazdálkodási tevékenység a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás körébe tartozó hulladékokra terjed ki. A feladatok ellátásának a gyakoriságát, illetve módját településenkénti és hulladéktípusonkénti bontásban a **2.** melléklet tartalmazza.

**2.2.** Az Alvállalkozó a **2.1.** pont alapján köteles különösen:

a) az ingatlanhasználók által a Közzolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben (60, 80, 120, 240, 770, 1100 és 5000 literes gyűjtőedény, ide értve az

alvállalkozó emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsákok is) gyűjtött települési hulladékot az ingatlanhasználóktól összegyűjteni és elszállítani, ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, lomhulladék valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is,

b) gondoskodni az elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék, a zöld hulladék és a többlet kommunális hulladékgyűjtésre megfelelő, az Alvállalkozó és a Közszolgáltató emblémájával ellátott hulladékgyűjtő zsák beszerezhetőségéről,

c) tevékenysége során betartani a hatályos környezetvédelmi, közegészségügyi, munkabaleset- és tűzvédelmi szabályokat, amelyek esetleges megsértéséből eredő következményekért a polgári jog szabályai szerint felel,

d) rendszeresen – például hírlevél, plakát, fogadóóra, hirdetések útján – tájékoztatni az ingatlantulajdonosokat, -bérelőket, illetve -használókat a szolgáltatással összefüggő valamennyi lényeges körülményekről, ideértve a lomtalanítás időpontját is,

e) gondoskodni arról, hogy a feladatkörébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységet a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (a továbbiakban: **Ht.**), illetve az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak,

f) a jelen szerződés szerinti feladatait a közszolgáltatás jogszabályi és szakmai követelményeinek megfelelően folyamatosan és teljes körűen elvégezni, biztosítani az üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket,

g) a hulladékgyűjtést a jogszabályok és a jelen szerződés keretei között a saját és diszkrecionális hatáskörében és felelőssége mellett megszervezni és megvalósítani,

h) a hulladék összegyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását úgy elvégezni, hogy a közterületeken, a hulladéktároló- és felrakó helyeken az Alvállalkozó tevékenységéből eredő elhagyott hulladék ne maradjon,

i) az általa elhagyott hulladék összetakarításáról saját költségére köteles gondoskodni,

j) legalább évi egy alkalommal a lomhulladékokat házhoz menő, valamint hulladékkezelő létesítmény üzemeltetésével gyűjteni és szállítani (lomtalanítás), és a lomtalanítás meghirdetéséről gondoskodni,

k) az általa üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladékot összegyűjteni és elszállítani,

l) a szolgáltatási területet érintően saját honlapján tájékoztatást adni a közszolgáltatásról a Közszolgáltatóval egyeztetett és a jogszabályban foglalt tartalommal,

m) az ingatlanhasználók számára a Közszolgáltató által biztosítandó ügyfélszolgálatot működtetni a 3100 Salgótarján, Kertész út 2. szám alatt hétfőn, kedden és csütörtökön 08:00 és 15:00 között, szerdán 07:00 és 19:00 között, pénteken 08:00 és 14:00 között,

n) az ingatlanhasználók kifogásait, panaszait, észrevételeit kivizsgálni, valamint elintézni, fogyasztóvédelmi referenst foglalkoztatni, az Alvállalkozó által nem kezelt vagy a

feladatkörükbe tartozó panaszokat, észrevételeket – az elbírálásukhoz szükséges, az Alvállalkozó rendelkezésére álló adatok és iratok továbbítása mellett – a Közszolgáltató, illetve a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelési Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint a Ht. szerinti Koordináló szerv (a továbbiakban: **Koordináló szerv**) részére a beérkezést követően haladéktalanul, de legkésőbb a kivizsgálási határidő lejártát megelőzően 3 munkanappal elektronikus úton továbbítani,

o) a gyűjtés, szállítás járattervét, annak módosítását, optimalizálását a Közszolgáltatóval előzetesen egyeztetni, illetve a módosításra javaslatot tenni,

p) saját költségére köteles a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáshoz kapcsolódó, a Ht. és a végrehajtási rendelete szerinti környezetvédelmi- és az üzemeltetéshez szükséges gépjárművekre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni.

**2.3.** Az Alvállalkozó az ingatlan tulajdonosokról (használókról) – lakosság, közületi, társulási intézmények – a Közszolgáltatóval egyeztetett ingatlan (cím)lista alapján jogosult és köteles a hulladék kezelésével kapcsolatos feladatokat ellátni, feltéve, hogy az ilyen adatkezelés a hatályos jogszabályoknak megfelel. A hatályos adatokat tartalmazó címlistát – amennyiben annak a jogi feltételei fennállnak – az Alvállalkozó mint a közszolgáltatási tevékenységet a jelen szerződés hatályba lépéséig ellátó jogalany a szerződés aláírásakor átadja a Közszolgáltató részére. A tárgyévét követő évre vonatkozó, hatályos adatokat tartalmazó címlistát – amennyiben annak a jogi feltételei fennállnak – a tárgyév december 1. napjáig köteles a Közszolgáltató és az Alvállalkozó egyeztetni.

**2.4.** A hulladék összegyűjtése, elszállítása – ha jogszabály másként nem rendel – hetente/havonta/eseti, vagy sajátos jelleggel, periodikus gyűjtés esetén lehetőleg a hét azonos napján történik. Amennyiben a gyűjtés napja ünnepnap, az Alvállalkozónak lehetősége van az elszállítást a megelőző vagy a következő napokon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni, valamint minderről a szolgáltatást igénybe vevőket és a Közszolgáltatót tájékoztatni.

**2.5.** Ha a hulladék összegyűjtésére az esedékes napon műszaki hiba miatt nem kerül sor, úgy az Alvállalkozó köteles azt az akadály elhárítását követően haladéktalanul, lehetőség szerint a következő napon a tulajdonosok (használók) tájékoztatása mellett elvégezni.

**2.6.** Az Alvállalkozó jogosult az üzemeltetésében lévő hulladékgazdálkodási létesítmények, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerelemek fejlesztésére javaslatot tenni.

**2.7.** Felek rögzítik, hogy a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása érdekében a Közszolgáltató a Társulással és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatával jelen szerződés aláírásának a napján bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződések) kötött az ott felsorolt vagyontárgyakra.

**2.8.** Az Alvállalkozó biztosítja a szolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását a Szolgáltatási területhez tartozó települési önkormányzatok számára a központi jogszabályoknak, a Szolgáltatási területen hatályos önkormányzati rendeleteknek, az



Országos Hulladékgazdálkodási Közzszolgáltatási Tervnek, valamint a jelen szerződésnek megfelelően.

**2.9.** Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozó a jelen szerződés keretében a szolgáltatási területen gyűjtött, elszállított települési hulladékot – a Felek eltérő egyedi megállapodása hiányában – az alábbi, az Alvállalkozó által üzemeltetett hulladékgazdálkodási létesítménybe köteles szállítani: Salgótarján Térségi Hulladéklerakó (Salgótarján, külterület 0331/5. és ~~0328/13 hrsz.~~ **KÜJ: 100219911; KTJ: 101622746; IPPC engedély szám: PE/KTF/1339-26/2016.**)

**2.10.** Felek megállapodnak, hogy amennyiben a **2.9.** pont szerinti hulladékgazdálkodási létesítményben történő elhelyezés feltételei megváltoznának vagy az összegyűjtött hulladékot a Közzszolgáltatónak, és így az Alvállalkozónak – rajta kívül álló okból – más hulladéklerakóban kell elhelyeznie, úgy az ebből adódó többletköltségeket (pl.: elhelyezés költségei, szállítás költségei) jogszabály eltérő rendelkezése hiányában, a Közzszolgáltató a Koordináló szervvel szemben önállóan – a jogszabály adta keretek között – köteles megkísérelni érvényesíteni.

**2.11.** Alvállalkozó a hulladékkezelő létesítmény üzemeltetése során köteles

a) a Szolgáltatási területen keletkező települési hulladékok kezelésére, melynek költségeit az alvállalkozói díj tartalmazza,

b) a jelen szerződés hatálybalépésekor érvényes, **14 100 Ft/tonna + ÁFA**, lerakási jutalékot is tartalmazó ártalmatlanítási díj ellenében befogadni a Közzszolgáltató közzszolgáltatási területén keletkező, a Közzszolgáltató vagy más alvállalkozó által begyűjtött – a Közzszolgáltató által a létesítménybe irányított – hulladékot.

**2.12.** Felek rögzítik, hogy az ártalmatlanítási díj mértékét minden év január 31. napjáig felülvizsgálják, és szükség esetén módosítják. Megegyezés hiányában az alvállalkozó a tárgyév február 1. napjától jogosult a jogszabályi környezet változásai által indokolt mértékben az ártalmatlanítási díj emelésére.

**2.13.** A Felek a szerződés teljesítése és a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében együttműködnek egymással.

### **3. Az Alvállalkozó speciális hulladékgazdálkodási feladatai és lehetőségei**

**3.1.** Az alvállalkozó amennyiben

a) a Közzszolgáltató erre a ~~Szolgáltatási területen~~ erre kötelezettséget vállalt, úgy köteles,

b) a közzszolgáltatási szerződés és a Közzszolgáltató által kötött egyéb megállapodás arra nem terjed ki, úgy az érintett önkormányzattal kötött megállapodás alapján jogosult a közterületen elhagyott hulladékot elszállítani.

**3.2.** A **3.1.** pont a) alpontja szerinti szolgáltatást az Alvállalkozó a jelen szerződésnek a közszolgáltatás keretébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szabályok szerint látja el.

**3.3.** Az Alvállalkozó jogosult a közszolgáltatás keretein túl – az **1.3.** pont szerinti feltételek fennállásának veszélyeztetése nélkül – üzleti alapú ártalmatlanításra.

A **3.1.** pont b) alpontja és a **3.3.** pont szerinti szolgáltatást az Alvállalkozó kizárólagosan a saját költségére, saját felelősségére és saját eszközeivel látja el, mely esetben annak bevétele az Alvállalkozót illeti, aki e tevékenység eredményét a jelen szerződésből fakadó, a közszolgáltatással kapcsolatos feladatai ellátására köteles fordítani.

**3.4.** Az Alvállalkozó a többlet hulladék gyűjtésére szolgáló zsák megvásárlására – tekintettel arra, hogy annak a bevétele a Koordináló szervet illeti meg – kizárólag a Koordináló szerv által üzemeltetett online rendszeren keresztül megrendelés útján biztosíthat lehetőséget az online rendszer bevezetését követően.

#### **4. Az alvállalkozó adatszolgáltatási és adminisztratív kötelezettségei**

**4.1.** A Felek rögzítik, hogy az alvállalkozói díj mértéke az NHKV Zrt. által a Közszolgáltató részére a szolgáltatási területre vonatkozóan fizetendő szolgáltatási díjtól függ, melynek mértékét a Koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerint az NHKV Zrt. határoz meg az Alvállalkozó által összeállított, de a Közszolgáltató által beküldött adatszolgáltatásra és az **R.**-ben foglalt szabályokra figyelemmel.

**4.2.** A Közszolgáltató mindent megtesz azért, hogy a Koordináló Szerv az Alvállalkozó szükséges és igazolt költségeit a szolgáltatási díjban elismerje. Az Alvállalkozó a Közszolgáltató részére minden segítséget megad ahhoz, hogy a jelen pont szerinti kötelezettségének eleget tudjon tenni.

**4.3.** Az Alvállalkozó a naptári negyedévet követő hónap 4. napjáig köteles elektronikus úton a Szolgáltatási területre vonatkozóan a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a Koordináló szerv által megadott paramétereknek megfelelő, és a **3.** pontban írt tevékenységekre is kiterjedő, átlátható adatszolgáltatást teljesíteni a Közszolgáltató részére olyan módon, formában és tartalommal, hogy a Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettségét a Koordináló szerv által számára meghatározott módon és formában teljesíteni tudja.

**4.4.** Az adatszolgáltatásnak a tartalmi és formai követelményeknek való megfeleléséért, valamint valóságtartalmáért az Alvállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

**4.5.** Az Alvállalkozó az adatszolgáltatás késedelmes vagy a formai, illetve tartalmi követelményeknek meg nem felelő teljesítése esetén, amennyiben az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj Koordináló szerv általi megfizetésének a késedelmét okozza, a határidő lejártától az adatszolgáltatás szabályszerű teljesítéséig

terjedő időszak minden napjára az adatszolgáltatással érintett naptári negyedévre járó alvállalkozói díjnak (kötbér alapja) a Polgári Törvénykönyv szerinti, vállalkozások közötti napi késedelmi kamatával egyező mértékű (kötbér mértéke), de összesen legfeljebb a kötbér alapja 30 %-ának megfelelő összegű kötbért fizet a Közzolgáltató részére.

**4.6.** Az Alvállalkozó teljes körű felelősséget vállal a Közzolgáltató felé a valótlan tartalmú, vagy egyébként nem szerződészerű adatszolgáltatásából eredően a Közzolgáltatóval szemben kiszabott bírságoknak, alkalmazott más – pénzben kifejezhető – jogkövetkezmények ellenértékének, valamint a Közzolgáltatót ért károknak a megtérítéséért.

**4.7.** Az Alvállalkozó köteles minden naptári év végén a Ht. alapján a Koordináló szerv tulajdonát képező hulladékot, valamint az Alvállalkozó üzemeltetésébe adott vagyontárgyakat a honlapján közzétett leltározási szabályzat alapján teljes körűen leltározni, és a leltárt a tárgyévét követő év január 15. napjáig a Közzolgáltató rendelkezésére bocsátani. Az Alvállalkozó a leltározás várható időpontjáról vagy időpontjairól köteles a Közzolgáltatót legalább 5 munkanappal azt megelőzően értesíteni.

**4.8.** Az Alvállalkozó a **4.7.** pont szerinti leltározási kötelezettsége késedelmes vagy a jogszabályoknak, illetve a szabályzatnak meg nem felelő teljesítése esetén a késedelem minden napjára a leltárral érintett naptári év utolsó negyedévre járó alvállalkozói díjnak (kötbér alapja) a Polgári Törvénykönyv szerinti, vállalkozások közötti napi késedelmi kamatával egyező mértékű (kötbér mértéke), de összesen legfeljebb a kötbér alapja 30 %-ának megfelelő összegű kötbért fizet a Közzolgáltató részére.

**4.9.** Ha az Alvállalkozó az adatszolgáltatási vagy leltározási kötelezettségével 30 napos késedelembe esik, a Közzolgáltató jogosult a jelen szerződést legalább 30 napos felmondási idővel felmondani.

**4.10.** A Közzolgáltató a **4.5.** pont és a **4.8.** pont szerinti esetleges követelését jogosult az Alvállalkozóval szemben már az adatszolgáltatással érintett naptári negyedévre fizetendő alvállalkozói díjba beszámítani.

## **5. A Közzolgáltató kötelezettségei, alvállalkozói díj**

**5.1.** A Közzolgáltató az Alvállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenységéhez szükséges valamennyi tájékoztatást, adatot, információt haladéktalanul az Alvállalkozó rendelkezésére bocsát.

**5.2.** A Közzolgáltató köteles a Koordináló szerv felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettségét az Alvállalkozó és más alvállalkozói által szolgáltatott adatok alapján szabályszerűen és határidőben teljesíteni. Nem eredményezi a Közzolgáltató szerződésszegését a késedelem vagy helytelen adatszolgáltatás annyiban, amennyiben e kötelezettségének bármely alvállalkozója mulasztása vagy késedelme miatt nem, nem határidőben vagy nem megfelelően teljesíti, annyiban, amennyiben a Közzolgáltatót az

alvállalkozókkal szemben e kötelezettségeik kikényszerítésére, illetve mulasztásaik szankcionálására a jelen szerződés alapján fennálló jogai gyakorlása tekintetében mulasztás nem terheli.

**5.3.** A Közszolgáltató az Alvállalkozó részére a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtásáért alvállalkozói díjat fizet.

**5.4.** Az alvállalkozói díj az **5.5.** pont szerinti szolgáltatási díj 100 %-a, csökkentve a Közszolgáltató központi irányításának az **5.6.** pont szerinti költsége egyharmadával.

**5.5.** Az alvállalkozói díj

a) a Koordináló szerv által a Közszolgáltató részére a Szolgáltatási Terület tekintetében a Koordináló szerv által a Közszolgáltató részére megfizetett hulladékgazdálkodási szolgáltatási díj 100%-a,

b) amennyiben a Koordináló szerv adatszolgáltatása alapján az a) pont szerinti összeg nem állapítható meg, a Koordináló szervezet által a Közszolgáltató részére megfizetett szolgáltatási díj szorozva a Szolgáltatási Területre eső, az R. szerinti népsűrűségi tényezővel ( $N_K$ ), valamint ürített mennyiséggel ( $M_K$ ), osztva a Közszolgáltató által ellátott teljes közszolgáltatási területre eső népsűrűségi tényezővel ( $N_\Sigma$ ), valamint ürített mennyiséggel ( $M_\Sigma$ ).

**5.6.** A központi irányítás költsége a jelen szerződés hatályba lépésétől 2018. december 31. napjáig ..., - Ft, 2019. január 1. napjától ..., - Ft/év, 2020. január 1. napjától – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a központi irányítás tárgyévét megelőző évre irányadó költségének a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindexszel növelt összegét kell alkalmazni.

**5.7.** Felek megállapodnak és az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozó további díjazásra, költségtérítésre ezen feladatainak szerződésszerű teljesítése ellenében semmilyen jogcímen nem jogosult.

**5.8.** Az alvállalkozói díj a szolgáltatási díjnak a Koordináló szerv által a közszolgáltató részére történő megfizetését követő nyolcadik napon válik esedékessé. Ha a Koordináló szerv a szolgáltatási díjat bármely okból több részletben fizeti meg, az alvállalkozói díj is ennek megfelelően több részletben válik esedékessé. A Közszolgáltató a szolgáltatási díj részbeni vagy teljes megfizetéséről haladéktalanul, de legfeljebb három munkanapon belül tájékoztatja az Alvállalkozót. A Közszolgáltató a jelen pont szerint esedékessé vált alvállalkozói díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül az Alvállalkozónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741000-20122614-00000000 számú számlájára történő átutalással teljesíti.

**5.9.** Amennyiben a Közszolgáltató az Alvállalkozó **5.8.** pont szerinti tájékoztatásával vagy az esedékessé vált alvállalkozói díj megfizetésével késedelembe esik, a késedelem minden napjára a Polgári Törvénykönyv szerinti, a vállalkozások közötti késedelmi kamatot

köteles fizetni. Ezen felül Alvállalkozó jogosult a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány érvényesítésére.

**5.10.** Ha a Közszolgáltató az alvállalkozói díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, az Alvállalkozó a tevékenységét szüneteltetheti vagy a szerződés **7.6.** pontjában biztosított lehetőségével élhet.

**5.11.** A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás színvonalának fenntartásához szükséges és az alvállalkozói díj alapját képező egyéb források, támogatások megszerzése érdekében a szükséges és lehetséges intézkedéseket megteszi, illetve közreműködik abban, hogy pályázati forrásból biztosítható legyen az Alvállalkozó jelen szerződés teljesítésével érintett eszközparkjának felújításához szükséges anyagi forrás.

**5.12.** A Közszolgáltató saját székhelyén végzett ügyfélszolgálati tevékenység biztosításáról gondoskodik. Az Alvállalkozó és a Közszolgáltató által működtetett ügyfélszolgálati tevékenységet a Közszolgáltató koordinálja.

## **6. A közszolgáltatói ellenőrzés**

**6.1.** A Közszolgáltató az Alvállalkozó tevékenységét, az Alvállalkozó üzemeltetésébe adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat a jelen szerződésben meghatározott keretek között bármikor ellenőrizheti. Az Alvállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Közszolgáltató a tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

**6.2.** A Közszolgáltató az ellenőrzést úgy köteles megszervezni, hogy céljának veszélyeztetése nélkül az Alvállalkozó számára és a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában a lehető legkevesebb fennakadást okozza.

**6.3.** A Közszolgáltató – az információs önrendelkezési jog korlátai között – jogosult

a) az Alvállalkozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos irataiba betekinteni, arról (lehetőleg elektronikus) másolatot, – szükség szerint személyes adatot nem tartalmazó – kivonatot kérni,

b) megfelelő határidő tűzésével egyedi jelleggel, vagy akár rendszeres jelleggel az Alvállalkozótól adatok szolgáltatását kérni, valamint

c) az Alvállalkozó vezetőjétől és kapcsolattartóitól megfelelő határidőn belül felvilágosítást kérni,

d) az Alvállalkozónál helyszíni ellenőrzést végezni.

**6.4.** A Közszolgáltató – amennyiben ez az ellenőrzés eredményét nem veszélyezteti – a helyszíni ellenőrzés tárgyát és időpontját köteles az Alvállalkozóval az ellenőrzés időpontját megelőzően legalább három munkanappal közölni.

**6.5.** A Közszolgáltató a jogszabályok keretei között – a beruházás költségeinek teljes körű viselése mellett – kérheti, hogy az Alvállalkozó az ellenőrzése megkönnyítése érdekében folyamatba épített ellenőrzést biztosító automatizált táv-adatszolgáltatást teljesítsen.

**6.6.** Az Alvállalkozó köteles az ellenőrzés kapcsán a Közszolgáltatóval teljes körűen együttműködni, és alkalmazottjai, megbízottjai együttműködéséről is gondoskodni.

**6.7.** Amennyiben a Közszolgáltató az ellenőrzés adatai alapján az Alvállalkozó szerződésszegését állapítja meg, azt írásban köteles az Alvállalkozóval közölni és lehetőséget biztosítani számára, hogy az azzal kapcsolatos észrevételeit írásban megtehesse.

## **7. A szerződés hatálya**

**7.1.** Ez a szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba.

**7.2.** A Felek a jelen szerződést határozott időre, 2028. június 30. napjáig kötik.

**7.3.** A jelen szerződés az **1.1.** pont szerinti közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben az alvállalkozói a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

**7.4.** A jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a) a Közszolgáltató vagy az Alvállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- b) felmondással,
- c) a Felek közös megegyezésével.

**7.5.** A Közszolgáltató jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási határidővel, írásban felmondani ha

- a) az Alvállalkozó a tevékenység folytatásához szükséges érvényes és hatályos bármely engedéllyel nem rendelkezik,
- b) az Alvállalkozó a szerződés teljesítése során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályokat vagy a rá vonatkozó hatósági döntések előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy más hatóság jogerősen megállapította,
- c) az Alvállalkozó a szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – ismételten, súlyosan megsérti és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését,
- d) a **4.9.** pont szerinti esetben,
- e) a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

**7.6.** Az Alvállalkozó jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási határidővel, írásban felmondani ha

a) a Közzolgáltató a jelen szerződésben megállapított lényeges kötelezettségét az Alvállalkozó felhívása ellenére sem teljesíti, így különösen, ha az alvállalkozói díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik,

b) a Közzolgáltató a szerződésben meghatározott kötelezettségét – az Alvállalkozó felszólítása ellenére – ~~ismételten~~, súlyosan megsérti és ezzel az Alvállalkozónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás teljesítését,

c) a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az az Alvállalkozónak szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

**7.7.** A Felek jogosultak a jelen szerződést legkésőbb 2019. április 15. napjáig egyoldalú nyilatkozattal legkorábban 2019. június 30. napi hatállyal indokolás nélkül felmondani.

**7.8.** A jelen szerződést a hatálya alatt megvalósult hulladékgazdálkodási közzolgáltatási és alvállalkozói tevékenységekre, valamint az ezzel kapcsolatos elszámolási, számlázási, adatszolgáltatási, ellenőrzési jogosultságokra és kötelezettségekre vonatkozóan azt követően is alkalmazni kell, hogy a jelen szerződés hatályát veszítette.

**7.9.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén legkésőbb a megszűnését követő naptári negyedév utolsó napjáig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

## **8. Záró rendelkezések**

**8.1.** Az Alvállalkozó a 4.7. pont szerinti leltározáshoz szükséges leltározási szabályzatát a jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles a honlapján közzétenni.

**8.2.** A Felek e szerződést kizárólag egyező akarattal, írásban módosíthatják. Amennyiben a Közzolgáltató és a Társulás között létrejött közzolgáltatási szerződés műszaki tartalma, vagy az OHKT módosul, az ehhez kapcsolódóan szükségessé váló szerződésmódosítások elvégzésére a Felek kötelezettséget vállalnak.

**8.3.** A Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag szerződés céljaira használják fel és csak ~~azon~~ munkatársaik és megbízottjaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek feladataik ellátáshoz azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek a Felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak, vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.

**8.4.** A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik jogszabály alapján közérdekűnek és közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek számára biztosító, végrehajtandó rendelkezésekkel érintett esetekre. Ilyen esetben azonban a Felek – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – kötelesek egymást az adatok harmadik személy számára történő megismerhetővé tételéről egymást előzetesen – vagy ha ez nem lehetséges, előzetesen – értesíteni.

**8.5.** A jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékű vagy részleges engedélyezéséhez a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulás szükséges.

**8.6.** A jelen szerződés tekintetében a Közszolgáltató részéről kapcsolattartásra jogosult:

a) név:

b) telefonszám:

c) e-mail cím:

**8.7.** A jelen szerződés tekintetében az Alvállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult:

a) név:

b) telefonszám:

c) e-mail cím:

**8.8.** A kapcsolattartó megváltoztatásához nem szükséges a jelen szerződés módosítása, de a változásról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul, de legfeljebb három munkanapon belül utólag bizonyítható módon értesíteni.

**8.9.** A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

**8.10.** A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő, illetőleg ezzel összefüggő valamennyi jogvitát először egymás között tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.

**8.11.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – így különösen a Polgári Törvénykönyv, a Ht. és annak végrehajtási rendeletei, valamint a Társulás tagönkormányzatainak a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása körében alkotott helyi rendeletei – irányadók.

A Felek képviselői a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. melléklet: az Alvállalkozó hatósági engedélyeinek másolata



2. melléklet: a települési hulladék összegyűjtésének és elszállításának településenkénti gyakorisága és rendje

Kelt: ....., 2018. .... napján

<p>.....</p> <p><b>Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. Közszolgáltató</b></p>	<p>.....</p> <p><b>VGÜ Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Alvállalkozó</b></p>
---	--

**1. melléklet az alvállalkozói szerződéshez**  
**Az Alvállalkozó hatósági engedélyeinek másolata**

## 2. melléklet az alvállalkozói szerződéshez

## A települési hulladék összegyűjtésének és elszállításának gyakorisága, rendje és ideje településenként

Sorszám	Név	Hulladék típus és gyűjtési gyakoriság			
		Vegyes települési	Elkülönített csomagolási	Zöld	Lomtalanítás
1	Alsótold	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
2	Bárna	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
3	Bátonyterenye	Heti 1, heti 2, heti 3	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
4	Bokor	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
5	Cered	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
6	Cserhátszentiván	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
7	Dorogháza	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
8	Ecseg	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
9	Egyházasgerge	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
10	Endrefalva	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
11	Etes	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
12	Felsőtold	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
13	Garáb	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
14	Ipolytarnóc	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
15	Karancsalja	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
16	Karancsberény	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
17	Karancskeszi	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
18	Karancslapujtó	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
19	Karancsság	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
20	Kazár	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
21	Kisbárkány	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
22	Kishartyán	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
23	Kozárd	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
24	Kutasó	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
25	Litke	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
26	Lucfalva	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
27	Ludányhalászi	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
28	Magyargéc	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
29	Márkháza	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
30	Mátramindszent	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
31	Mátranovák	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
32	Mátraszele	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
33	Mátraszőlős	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
34	Mátraterenye	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
35	Mátraverebély	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
36	Mihálygerge	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
37	Nagybárkány	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
38	Nagykeresztúr	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
39	Nemti	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron

40	Nógrádmegyer	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
41	Nógrádszakál	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
42	Pásztó	Heti 1, heti 2, heti 3	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
43	Piliny	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
44	Rákóczibánya	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
45	Rimóc	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
46	Ságújfalu	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
47	Salgótarján	Heti 1, heti 2, heti 3	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
48	Sámsonháza	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
49	Somoskőújfalu	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
50	Sóshartyán	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
51	Szalmatercs	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
52	Szécsényfelfalu	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
53	Szilaspogony	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
54	Szuha	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
55	Szurdokpüspöki	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
56	Varsány	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom
57	Vizslás	Heti 1	2 hetente	Hulladékudvaron	Hulladékudvaron
58	Zabar	Heti 1	2 hetente	Évente 10 alkalom	Évente 1 alkalom

## ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésről a **VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövid cégnév: **VGÜ Nonprofit Kft.,**

székhely: **3100 Salgótarján, Kertész utca 2.,**

cégjegyzékszám: **Cg.12-09-001807,**

adószám: **11201858-2-12,**

statisztikai számjel: **11201858-3811-572-12,**

KÜJ azonosító: **100219911,**

KTJ azonosító: **100530079,**

bankszámlaszám: **11741000-20122614-00000000,**

képviseli: **Fekete Zoltán Nándor** ügyvezető igazgató

mint Albérlő (a továbbiakban: **Albérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél vagy Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a **Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás** (törzskönyvi azonosító szám: 798868, székhely: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., a továbbiakban: **Társulás**) és a Bérbeadó között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) jött létre. Albérlő kijelenti, hogy a Közszolgáltatási Szerződést megismerte, és a jelen albérleti szerződés teljesítése során vállalja, hogy annak megfelelően fog eljárni.

2. Bérbeadó és Albérlő a Társulás tagjainak közigazgatási területén a Közzolgáltatási Szerződésből fakadó feladatok ellátására alvállalkozói szerződést (a továbbiakban: **Alvállalkozói Szerződés**) kötöttek.

3. Bérbeadó és a Társulás, valamint Bérbeadó és a Társulás egyes tagjai között (a továbbiakban: **Tulajdonosok**) a Közzolgáltatási Szerződésből eredő feladatok ellátása érdekében bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre az 1. és 2. melléklet szerinti, a Tulajdonosok tulajdonában álló ingatlanok tekintetében.

4. A jelen szerződés célja a Közzolgáltatási Szerződés és az Alvállalkozói Szerződés teljesítéséhez szükséges hulladékgazdálkodási létesítményeknek, eszközöknek és vagyonelemeknek az Alvállalkozó rendelkezésére bocsátása.

5. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, az Albérlő pedig bérbe veszi a Tulajdonosok tulajdonában álló és a Bérbeadó által bérelt, az 1. mellékletben részletesen megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: **Építmények**) és a 2. mellékletben részletesen megjelölt ingóságokat (a továbbiakban: **Eszközök**).

6. Az Albérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja kizárólag a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy olyan létesítmények, eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

7. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök és Építmények kizárólagos tulajdonosai a Tulajdonosok, valamint kizárólagos bérlője maga a Bérbeadó, és – a jelen szerződésben felsoroltakon kívül – harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közzolgáltatót a használatban akadályozza vagy korlátozza.

## II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

8. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Építmények és Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban az Albérlő részére átruházza.

9. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Építmények és Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. Az Albérlő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

10. Az Albérlő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az Albérlőt a jelen szerződésből fakadóan és jogszabály alapján terhelő költségeket és kárveszélyt.

## III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. Az Albérlő köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

12. Az Albérlő az Építményeket és az Eszközöket kizárólag a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közzolgáltatási Szerződés, valamint a Társulás társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben, az

Alvállalkozói Szerződésben és ezáltal a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja.

**13.** Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó és a Tulajdonosok megbízottjaik útján bármikor jogosultak ellenőrizni az Építmények és az Eszközök szerződésszerű használatát, állapotát, valamint az Albérlő tevékenységét.

**14.** Az Albérlő az Építmények és az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, a Tulajdonosok és a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja. Az Albérlő az Építményeket és az Eszközöket albérletbe nem adhatja.

**15.** Az Albérlő köteles viselni az Építmények és az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeit is.

**16.** Az Eszközök és Építmények szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásából eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

**17.** Az Albérlő köteles gondoskodni az Épületek és az Eszközök őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

**18.** A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Albérlő felelőssége kizárt az Építmények és Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. Az Albérlő ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:142. §-a szerinti esetben mentesül a felelősség alól.

**19.** A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen albérleti szerződés megszűnik.

#### **IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG**

**20.** Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján az Albérlő tartós albérletbe veszi a 2. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében a Tulajdonosok által átruházott üzemeltetői jogokat – a Tulajdonosok szerződésbe foglalt hozzájárulásával – az Albérlőre átruházza. Az átruházás ellenértékét az albérleti díj tartalmazza.

**21.** A hatósági nyilvántartásba az Albérlő van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a Tulajdonosoktól kapott meghatalmazás alapján – szükség esetén – az Albérlő számára átruházott üzemeltetői joggal kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszi.

**22.** Az Albérlő mint üzemeltető feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen az Albérlő mint üzemeltető kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek teljesítése, a

közterhek viselése, az Albérlő mint üzemben tartó adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.

**23.** Az Albérlő a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzemben tartónak minősül (Ptk. 6:535-536. §). Az Albérlő köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.

**24.** Az Albérlő felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

**25.** Az Albérlő köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval, és szükség szerint a Tulajdonosokkal történő előzetes egyeztetést követően.

## **V. AZ ÉPÍTMÉNYEK HASZNÁLATA**

**26.** A Felek a Ptk. 5:68. §-ával, 5:69. §-ával, valamint az 5:70. §-ával összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az Albérlő által bérelt 1. melléklet szerinti valamennyi ingatlan a Tulajdonosok kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, és azokat kizárólagosan és teljes körűen a Bérbeadó bérl. Ezen ingatlanokon az Albérlő által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Tulajdonosok tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

**27.** A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha az Albérlő által felépítendő építmények értéke az 1. melléklet szerinti ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

**28.** Felek rögzítik, hogy a 26-27. pontok alkalmazásában az Albérlő a bérbe vett ingatlanokon tervezett bármely ráépítésnek, hozzáépítésnek, beépítésnek minősülő beruházás megkezdése előtt a Bérbeadóval és a Bérbeadó útján a Tulajdonossal előzetesen egyeztetni köteles. Írásbeli jóváhagyás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját az Albérlő által részletesen kidolgozott dokumentáció képezi, melyet a költségekre vonatkozó számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. A beruházásokat az Albérlő saját költségen hajtja végre, a költségeket és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti sem a Bérbeadótól, sem a Tulajdonosoktól.

**29.** A Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 0328/13. helyrajzi számú, valamint a 0331/5. helyrajzi számú, valamint a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tar külterület 018. helyrajzi számú – az 1. melléklet 1-20. pontja szerinti Építmények altalaját képező – ingatlanok tekintetében a tulajdonos önkormányzatok és a Bérbeadó között építményfeltüntetési és földhasználati jogot alapító szerződések kerültek megkötésre, melyek másolata a jelen szerződés 3. mellékletét képezi.



30. A 3. melléklet szerinti földhasználati jogot alapító szerződések értelmében a Bérbeadó földhasználati jog illeti meg az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ott megjelölt területére, az ott megjelölt feltételekkel.

31. A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés alapján biztosított bérleti jog az 1. melléklet 1-20. pontjában megjelölt Építményekre és a 3. melléklet szerinti szerződésekben a Bérbeadó számára biztosított, földhasználati joggal érintett területekre (a továbbiakban: **Föld**) vonatkozik.

32. Bérleti jogánál fogva az Albérlő jogosult a jelen szerződés céljának megfelelően

a) az Építmények használatára, hasznai szedésére, terhei viselésére,

b) az 1. melléklet 1-20. pontjában megjelölt Építmények használatához szükséges mértékben a Föld használatára és hasznai szedésére.

33. Az Albérlő köteles a használat arányában viselni a Föld fenntartásával járó terheket.

34. Az Albérlő a szerződésekben foglaltak alapján elfogadja, hogy a Földeken a tulajdonos önkormányzat megbízottjai szabadon közlekedjenek.

35. Az Albérlő jogosult a Földeken átvezető utak térítésmentes használatára.

36. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

a) a jelen szerződés tartama alatt bármely Építmény tekintetében a Tulajdonosok tulajdonjoga vagy a Bérbeadóval fennálló bérleti jogviszonya bármely okból kifolyólag megszűnik, illetve

b) az Építmény valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

## VI. A BÉRLETI DÍJ

37. Az Építmények és Eszközök ellenértékeként az Albérlő albérleti díj fizetésére köteles.

38. Az Eszközök és az Építmények albérleti díja: **5.000.000,- Ft + áfa/év.**

39. Amennyiben az albérleti jogviszony bármely okból a 41. pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, az albérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

40. Az albérleti díj annyiban és azt követően kiállított számla kiállítását követő nyolcadik napon válik esedékessé, amennyiben és amikor azt a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérbeadó erről az Albérlőt haladéktalanul, de legfeljebb három munkanapon belül a számla kiállításával értesíti. Az Albérlő a jelen pont szerint esedékessé vált albérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.

## VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

41. A jelen szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

**42.** A jelen szerződés a Közzolgáltatási Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérbeadó a Közzolgáltatási Szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a Társulás részére közzolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a jelen albérlési szerződés a közzolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

**43.** A jelen szerződés az Alvállalkozói Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti.

**44.** A jelen szerződés a Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti.

**45.** A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.

**46.** Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közzolgáltatási szerződés megszüntetésére.

#### **VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

**47.** Az Albérlő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

**48.** Az Albérlő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közzolgáltatás tekintetében alvállalkozói feladatokat) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

**49.** Az Albérlő vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a bérbe vett Építményeket és Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) az Építmények és Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**50.** A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

**51.** A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó és Albérlő részéről a vezető tisztségviselő jogosult.

52. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

53. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

54. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

55. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.

56. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: ..., 2018. június hó ... napján

.....  
**Bérbeadó**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

.....  
**Albérlő**

képviseli: **Fekete Zoltán ügyvezető igazgató**

**Záradék:**

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a ..... számú taggyűlési határozatával elfogadta.

.....  
**Bérbeadó**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

.....  
**Albérő**

képviseli: **Fekete Zoltán ügyvezető igazgató**

TERVEZET

1. melléklet az Albérleti Szerződéshez

A jelen szerződéssel albérletbe adott ingatlanok

Sor-szám	Település	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tulajdonos
1.	Salgótarján külterület	0328/13/A	1367	egyéb épület csurgalékvíz medence	Társulás
2.	Salgótarján külterület	0331/5/A	350	egyéb épület parkoló	Társulás
3.	Salgótarján külterület	0331/5/B	222	egyéb épület szociális épület	Társulás
4.	Salgótarján külterület	0331/5/C	169	egyéb épület parkoló	Társulás
5.	Salgótarján külterület	0331/5/D	1060	egyéb épület válogató csarnok	Társulás
6.	Salgótarján külterület	0331/5/F	446	egyéb épület tűzvíz medence	Társulás
7.	Salgótarján külterület	0331/5/G	882	egyéb épület parkoló	Társulás
8.	Salgótarján külterület	0331/5/H	111	egyéb épület esővédő tető	Társulás
9.	Salgótarján külterület	0331/5/J	30	egyéb épület újra használati központ	Társulás
10.	Salgótarján külterület	0331/5/K	15	egyéb épület veszélyeshulladék tároló	Társulás
11.	Salgótarján külterület	0331/5/L	51	egyéb épület csurgalékvíz medence	Társulás
12.	Salgótarján külterület	0331/5/M	263	egyéb épület biológiai stabilizáló	Társulás
13.	Salgótarján külterület	0331/5/N	56	egyéb épület komposztáló	Társulás
14.	Salgótarján külterület	0331/5/P	1642	egyéb épület MBH csarnok	Társulás
15.	Tar külterület	018/A	15	egyéb épület portaépület	Társulás
16.	Tar külterület	018/B	15	egyéb épület veszélyeshulladék konténer	Társulás
17.	Tar külterület	018/C	30	egyéb épület újrahasonosító központ	Társulás

18.	Tar külterület	018/D	112	egyéb épület esővédő tető	Társulás
19.	Tar külterület	018/F	51	egyéb épület csurgalékvíz medence	Társulás
20.	Tar külterület	018/G	39	egyéb épület komposztáló	Társulás
21.	Bátonyterenyé belterület	3799/22	9216	kivett hulladékkezelő központ (3070 Bátonyterenyé, Béke út 92.)	Társulás

TERVEZÉS

2. melléklet az Albérleti Szerződéshez

A jelen szerződéssel albérletbe adott ingóságok

<b>"Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel" című projekt</b>							
<b>KEOP-1.1.1/C/13-2013-0013</b>							
<b>JÁRMŰVEK</b>							
<b>Jármű típusa</b>	<b>Alvázsám</b>	<b>Rendszám</b>	<b>Forgalmi engedély száma</b>	<b>Motorszá m</b>	<b>Törzskönyv száma</b>	<b>km óra állás átadáskor (km)</b>	<b>Bruttó érték (Ft)</b>
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J867GB00169 3	NLG-438	HS33641	DTI84175 87	198955N	459	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J861GB00168 7	NMD-324	HS09945	DTI84171 03	199799N	463	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J860GB00169 5	NLG-439	HS33559	DTI84175 46	198702N	475	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J866GB00169 8	NLG-448	HS33633	DTI84175 35	198953N	469	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J864GB00169 7	NLG-447	HS33560	DTI64175 75	198899N	487	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J869GB00169 4	NLG-445	HS33612	DTI84175 44	198749N	448	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J863GB00169 1	NLG-449	HS33614	DTI84170 94	199047N	475	56 502 300
Gyűjtő jármű 16 m3-es tömörítőlapos Renault D18 WIDE P4x2 320 E6 alvázzal, MUT St. Medium XL City 16 felépítménnyel	VF620J865GB00169 2	NLG-446	HS33577	DTI84171 33	198845N	462	56 502 300
Gyűjtő jármű 12 m3-es felépítménnyel, Renault D14 HIGH P4x2 280 E6 alvázzal, HARD PRESS F 12-I felépítménnyel	VF640J866GB00191 9	NKK-935	HS09700	DTI84166 61	181190N	385	49 022 000

Gyűjtő jármű 12 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel, Renault D14 HIGH P4x2 280 E6 alvázzal, HARD PRESS F 12-1 felépítménnyel	VF640J86XGB00193 8	NKK-934	HS09699	DTI84169 18	181039N	402	49 022 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K168GD00016 8	NGZ-708	HS09592	DTI11363 718	167531N	425	49 403 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K162GD00017 9	NGZ-146	HS09596	DTI11364 779	167630N	475	49 403 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K160GD00018 1	NGZ-589	HS09595	DTI11364 950	167579N	462	49 403 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K16XGD00016 9	NGZ-707	HT08754	DTI11363 748	167534N	458	49 403 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K168GD00017 1	NGZ-590	HS09594	DTI11363 935	167582N	446	49 403 000
Láncos konténeres 4x4, Renault K380 P4x4 E6 alváz, SKH 12000 ATT felépítménnyel	VF631K166GD00017 0	NGZ-709	HS09591	DTI11363 857	167430N	448	49 403 000
Multiliftes gépkocsi, Renault C430 P6x2 E6 alváz, HyvaLift 20-60-S felépítménnyel	VF630M167GD0007 91	NAV-047	HT14810	DTI11364 679	177439N	457	48 006 000
Fix platós tehergépjármű Citroen Jumper 35 L3	VF7YCUMAU129551 46	NJE-815	HS09244	4H0310T RJA08783 80	169583N	356	16 484 600
Fix platós tehergépjármű Citroen Jumper 35 L3	VF7YCUMAU129613 51	NJE-814	HS09243	4H0310T RJA08805 55	169432N	359	16 484 600
Homlokrakodó, LIEBHERR L524 3B, 3 m <sup>3</sup> -es, sorozatszám: 40689	I524126640689	-	-	-	-	405	43 053 000
<b>MINDÖSSZESEN</b>							<b>970 508 600</b>



*"Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel" című projekt*

KEOP-1.1.1/C/13-2013-0013

**RFID TECHNOLÓGIÁN ALAPULÓ INFORMATIKAI ESZKÖZÖK**

Megnevezése	Gyári szám	Darab	Bruttó érték (Ft)
Hulladékgyűjtést végző gépjármű RFID olvasó- és adatgyűjtő rendszer, GPS nyomkövető berendezéssel, GPRS adattovábbító rendszerrel, videó rögzítő egységgel.	-	16	37 388 800
Hulladékgyűjtést végző gépjárműre RFID olvasó- és adatgyűjtő rendszer szoftver	-	-	5 842 000
Dell T320 szerver Fujitsu Flat Panel LED monitorral, DELL billentyűzettel és egérrel, Eaton 5E 2000i USB vonali-interaktív 1:1 UPS szünetmentes tápegységgel, operációs rendszerrel, web szerverrel, adatbázis szerverrel, vírusvédelemmel, tűzfalal	szünetmentes tápegység: G466F38012, monitor: YV7J040775, szerver gép: 4CML992D,	1	1 905 000
Laptop (Dell Inspiron Notebook - DI5558N2-5200-4GH50W814SM-11) egérrel és operációs rendszerrel, vírusvédelemmel, tűzfalal és irodai szoftver csomaggal	9HF8162, BMLT062	2	622 300
EPC Global Class 1 Gen2 chipekhez illeszkedő RFID kézi olvasó szoftverrel	40151007003, 40151007002	2	1 879 600
RFID tokozott címke lakossági edényzetre	-	30 000	20 955 000
Üzemeltetéshez szükséges alapadatbázis	-	-	952 500
RFID rendszer szoftver	-	-	10 414 000
<b>MINDÖSSZESEN</b>			<b>79 959 200</b>

*"Kelet-Nógrád Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel" című projekt*

KEOP-1.1.1/C/13-2013-0013

EDÉNYZET

Megnevezés	Mennyiség (db)	Bruttó érték összesen (Ft)
60 l-es kommunális gyűjtőedények (MSZ EN 840-1, RAL-GZ 951/1)	15700	168 067 990
120 l-es kommunális gyűjtőedények (MSZ EN 840-1, RAL-GZ 951/1)	12205	127 257 874
Kommunális gyűjtőedények 1,1 m <sup>3</sup> -es (MSZ EN 840-3, RAL-GZ 951/1)	1000	93 218 000
Üdülő övezeti tároló fém konténer (DIN 30720)	50	18 097 500
5 m <sup>3</sup> -es acéllemez, szimmetrikus kiskonténer (DIN 30720)	20	8 255 000
35 m <sup>3</sup> -es acél konténer	3	6 400 800
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>421 297 164</b>

"Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése" című projekt

KEOP-1.1.1.1./2F/09-11-2013-0003

JÁRMŰVEK

Jármű típusa	Alvázszáma	Rendszáma	Forgalmi engedély száma	Motorszám	Törzskönyv száma	km óra állás	Bruttó érték (Ft)
Tömörítőlapos, házhoz menő szelektív gyűjtőjármű, min. 20 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel (öntömörítős) Scania P320LB6x2*4HSA + MUT Variopress 211/20,2 felépítménnyel	YS2P6X200F5390336	NCZ671	HN15162	DC09108L016 883037	892788M	265	57 010 300
Tömörítőlapos, házhoz menő szelektív gyűjtőjármű, min. 20 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel (öntömörítős) Scania P320LB6x2*4HSA + MUT Variopress 211/20,2 felépítménnyel	YS2P6X200F5390246	NCZ672	HN15159	DC09108L016 882986	892831M	753	57 010 300
Tömörítőlapos, házhoz menő szelektív gyűjtőjármű, min. 20 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel (öntömörítős) Scania P320LB6x2*4HSA + MUT Variopress 211/20,2 felépítménnyel	YS2P6X200F5390559	NCZ673	HN15153	DC09107L016 883472	892927M	253	57 010 300
Tömörítőlapos, házhoz menő zöldhulladék gyűjtőjármű, min. 20 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel (öntömörítős) Scania P320LB6x2*4HSA + MUT Variopress 211/20,0 felépítmény	YS2P6X200F5390555	NCZ674	HN15152	DC09108L016 883464	892979M	265	57 010 300
Tömörítőlapos, házhoz menő zöldhulladék gyűjtőjármű, min. 20 m <sup>3</sup> -es felépítménnyel (öntömörítős) Scania P320LB6x2*4HSA + MUT Variopress 211/20,0 felépítmény	YS2P6X200F5390549	NCZ675	HN15149	DC09108L016 883455	893181M	256	57 010 300
Görgős konténerszállító gépjármű: Scania P410LB6x2*4HSA+ HyvaLift 20-60S	YS2P6X200F5390701	NCZ676	HN15142	DC13115L016 883718	895419M	276	41 275 000
Görgős konténerszállító gépjármű: Scania P410LB6x2*4HSA+ HyvaLift 20-60S	YS2P6X200F5390228	NCZ677	HN15141	DC13115L016 882925	895472M	761	41 275 000

Kétkaros (láncos) konténerszállító gépjármű: Scania P280LB4x2HSZ+SKH 12000 ATT	YS2P4X200F5390672	MTZ085	HN16197	DC091688374013L01	891885M	838	38 722 300
Kétkaros (láncos) konténerszállító gépjármű: Scania P280LB4x2HSZ+SKH 12000 ATT	YS2P4X200F5390692	MTZ086	HN16198	DC09113L016883756	892132M	834	38 722 300
Kétkaros (láncos) konténerszállító gépjármű: Scania P280LB4x2HSZ+SKH 12000 ATT	YS2P4X200F5390272	MTZ087	HN15146	DC09113L016883016	892234M	840,9	38 722 300
Mobil aprító (komposztálóhoz): Doppstadt AK 235	W092012126F2D38258	-	-	-	-	vontatmányok	80 581 500
Komposztforgató (önjáró): SEKO SCV 370 MD önjáró komposztforgató	-	-	-	-	-		54 584 600
Mobil rosta (komposztálóhoz): Doppstadt SM 414	W09414211F2D38096	-	-	-	-		53 962 300
Teleszkópos homlokrakodó: DIECI Runner 35.7 teleszkópos homlokrakodó	KVC1751716	-	-	-	-	112 üő*	32 880 300
Csuklós homlokrakodó bálafogóval: MECALAC AS700	W09S70013FBA08806	-	-	-	-	4 üő	31 229 300
Nagykanalas homlokrakodógép (3m3):Liebherr L524	VATZ1266CZBO38851	YJB257	HL80116	4045HFL92R091523	878444M	40 üő	51 930 300
Homlokrakodó komposztálóhoz (1,5 m3-es kanál): MECALAC AF 1200	W09F12074FBA08779	-	-	-	-	53,6 üő	31 610 300
Homlokrakodó komposztálóhoz (1,5 m3-es kanál): MECALAC AF 1201	W09F12075FBA08779	-	-	-	-	230 üő	31 610 300
<b>MINDÖSSZESEN</b>							<b>852 157 300</b>
* ülőóra							

**"Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése" című projekt**

**KEOP-1.1.1./2F/09-11-2013-0003**

**EDÉNYZET**

<b>Beszerzett edényzet típusa</b>	<b>Mennyiség (db)</b>	<b>Bruttó érték összesen (Ft)</b>
<b>RKOM-300 300 literes házi komposztáló edényzet</b>	<b>5 000</b>	<b>79 375 000</b>
<b>GN-10 Avermann-Horváth Kft. gyártmányú, DIN 30722 típusú (vagy ezzel egyenértékű) 10 m3-es multiliftes rendszerű acél konténer</b>	<b>10</b>	<b>20 574 000</b>
<b>CONTENUR gyártmányú 1100 literes gördülő fedelű szelektív hulladékgyűjtő konténer</b>	<b>604</b>	<b>65 201 800</b>
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>165 150 800</b>

<i>"Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése" című projekt</i>			
KEOP-1.1.1./2F/09-11-2013-0003			
ÉPÍTMÉNYEK/SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGETEK			
Település	Hrsz.	Szelektív szigetek száma	Bruttó érték összesen (Ft)
Alsótold	66/1	1	362 661
Bárna	372	2	725 322
Bátonyterenye	4031, 5195, 4425, 3353/3, 2720/7, 321, 288/3, 1316/12, 2748/50, 2748/58, 3771, 3410, 1434/2, 1600/21, 1846, 2292	16	5 802 579
Bokor	2	1	362 661
Cered	616, 568	2	725 322
Cserhátszentiván	40	1	362 661
Dorogháza	860	1	362 661
Ecseg	421, 576	2	725 322
Endrefalva	189, 387/2	2	725 322
Etes	307, 1422/8	2	725 322
Felsőtold	233	1	362 661
Garáb	65	1	362 661
Karancsalja	465/2, 778-779	2	725 322
Karancsberény	395	1	362 661
Karancskeszi	753, 430, 1245	3	1 087 984
Karancslapujtó	1064/2, 757/2, 470, 228	4	1 450 645
Karancsság	142, 530	2	725 322
Kazár	289/6, 622/1, 2048	3	1 087 984
Kisbárkány	131/9	1	362 661
Kishartyán	64	1	362 661
Kozárd	143	1	362 661
Lucfalva	406	1	362 661
Ludányhalászi	927, 673	2	725 322
Magyargéc	290/1	1	362 661
Márkháza	261	1	362 661
Mátramindszent	1	1	362 661
Mátranovák	502, 718	2	725 322
Mátraszele	683	1	362 661
Mátraterenye	356/2, 155, 1082/2	3	1 087 984
Mátraverebély	925, 662, 1374	3	1 087 984
Mihálygerge	46	1	362 661

Nagybárkány	175	1	362 661
Nagykeresztúr	34	1	362 661
Nemti	382	1	362 661
Nógrádmegyer	866, 551	2	725 322
Pásztó	203/2, 2624, 5/2, 304, 742/11, 903, 1517, 2877/25, 3505/2, 3387, 4538, 4669	12	4 351 934
Rákóczibánya	1	1	362 661
Rimóc	416/1, 845/1, 03/53	3	1 087 984
Ságújfalu	065	1	362 661
Salgótarján	2752, 2718/4, 2400, 2411, 2718/4, 2694, 16515/2, 12345, 12051, 2069, 2084, 1929, 2415, 2346, 3942, 2415, 2346, 3942, 2415, 3767, 1244, 4142, 6279, 5856, 5428, 6142, 4997/8, 4997/8, 3934, 3934, 4539/2, 4537, 3859/1, 3765, 3761, 3748, 3758, 3698, 3714, 3739, 8045, 12646, 2154, 1812, 6677/14, 1787/12, 2081, 3942/1, 1167, 3018	46	16 682 415
Sámsonháza	643	1	362 661
Somoskőújfalu	10001, 10814, 11170	3	1 087 984
Sóshartyán	482	1	362 661
Szalmatercs	336/1	1	362 661
Szécsényfelfalu	421/1	1	362 661
Szilaspogony	209	1	362 661
Szuha	198	1	362 661
Szurdokpuspöki	1004, 672/3, 632	3	1 087 984
Varsány	741, 484	2	725 322
Vizslás	452, 852/2	2	725 322
Zabar	198	1	362 661
<b>MINDÖSSZESEN</b>			<b>54 761 841</b>