



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján



SV/3.785-2./2018.

Javaslat

a Salgótárján, Csalános út 2. szám alatti sportingatlan Zagyvarónai Sport Egyesület részére történő ingyenes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 10/2014.(I.30.) határozatával döntött a Salgótárján, Csalános út 2. szám alatti, a közhiteles ingatlan nyilvántartásban Salgótárján, 8984 helyrajzi számon nyilvántartott sportingatlan ingyenes használatba adásáról a Zagyvarónai Sport Egyesület (továbbiakban: Egyesület) részére 2014. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra. A használatba adás feltétele volt Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egyesület közötti együttműködési megállapodás aláírása, melyet szerződő felek határozatlan időtartamra kötöttek.

Az Egyesület megkereste Salgótárján Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a sportingatlant a szerződés lejáratát után is használni kívánják, ezért kérik a használatára vonatkozó szerződés időtartamának módosítását.

Az Egyesület a megkeresésében beszámolt szakmai munkájáról, miszerint a felnőtt és ifjúsági labdarúgó csapatok a 2017-2018 évi bajnokságban dobogós helyezést értek el. A munkájuk során biztosították a sportpályák használatát a civil szervezetek kezdeményezése során létrejött rendezvényekhez, illetve a településrészen lakók számára a szabadidős spottevékenység végzéséhez. Az Egyesület az ingatlanon állagmegóvási és karbantartási munkát végzett saját költségvetéséből. A TAO támogatás lehívásával és az önerőhöz biztosított önkormányzati támogatás segítségével futópálya, szikkasztóárok került kialakításra, míg az épületen tetőfelújítás, nyílászáró csere, burkolási munkák, fűtőkorszerúsítés ment végbe. Az Egyesületnek jelenleg nincs köztartozása, beszállítóival, szolgáltatóival szembeni tartozása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport támogatása önkormányzati közfeladatnak tekintendő. Salgótárján Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.)

önkormányzati rendelete 19.§ (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés minősített többséggel dönt.

A fentiek alapján javasoljuk a sportingatlan térítésmentes használatára kötött szerződés módosítását akként, hogy a Zagyvarónai Sport Egyesület az ingatlant ingyenesen használhassa **2024. december 31.** napjáig a jelenlegi feltételek betartása mellett.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el,

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 10/2014.(I.30.) Öh. számú határozatával elfogadott, Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a Zagyvarónai Sport Egyesület között létrejött használati szerződés 1. sz. módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti szerződésmódosítás aláírására.


Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. szeptember 5.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.


Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS Módosítása 1

amely létrejött

egyrésről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1. képviseli: Fekete Zsolt polgármester, adószám: 15735289-2-12, törzsszám: 735287), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrésről részről **Zagyvarónai Sport Egyesület** (székhely: 3141 Salgótarján, Csalános út 2., Nyt.szám: Pk. 60.104/1992., adószáma: 19162506-1-12, képviselője: Szekeres Zoltán elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**) – továbbiakban együtt: Felek - között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

1.) Felek a közöttük 2014. január 30-án létrejött Salgótarján, Csalános út 2. szám alatti Salgótarján, 8984 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan térítésmentes használatáról szóló használati szerződés III. pontját a/2018.(IX.27.) Közgyűlési határozat alapján közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

Felek kifejezik azon szándékukat, hogy az Együttműködési Megállapodásban foglalt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 15. pontjában meghatározott feladatok megvalósítása és a Használatba vevő zavartalan szakmai és gazdasági munkája érdekében a Használatba adó 2014. január 1. napjától **10 évre, 2023. december 31. napjáig** a Használatba vevőingyenesen használatába adja a II. pontban részletezett ingatlant. A Használatba vevő az előző szerződés alapján az ingatlan birtokában van.

2.) A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak

3.) Jelen módosítás 2014. szeptember 30. napján kelt szerződéssel együtt érvényes.

Salgótarján, 2018.

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester
Használatba adó

.....
Zagyvarónai Sport Egyesület
Szekeres Zoltán elnök
Használatba vevő