



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt.szám: 21770/2018.

Javaslat

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására
vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

A városrehabilitációs beavatkozások (TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00001, TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002), illetve a szegregált élethelyzetek javítása (EFOP 2.4.3.-18. „Szegregált élethelyzetek javítása Salgótarjánban”) keretében folyó rekonstrukciós munkálatok által létrehozott új/felújított bérlakásállomány hosszútávú, kiszámítható, a helyi rendeletnek megfelelő, kiegyensúlyozott hasznosítása az eddigi szabályozás módosítását igényli a következők miatt:

A városrehabilitációs projektek esetében a pályázati felhívás előírja, hogy az önkormányzatnak legalább a fenntartási időszak végéig szóló határozott vagy határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kell kötnie az érintett családokkal, azzal a lehetséges feltétellel, hogy a nem rendeltetésszerű használat, illetve a tartozás felhalmozás bérleti szerződésbontást von maga után. Fenntartási kötelezettség a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig tart.

Az **EFOP 2.4.3.-18. számú projekt** előírja, hogy az integrált területen fejlesztett ingatlanba csak szegregátumban élő személyek kerülhetnek beköltöztetésre. A fenntartási kötelezettség szerint a felújított szociális bérlakásokat a beruházás fizikai befejezését követő legalább 5 évig szükséges fenntartani és szociális bérlakásként hasznosítani.

A felhívásban szereplő szakmai megvalósítással kapcsolatos elvárás, hogy a szociális bérlakásokra irányuló fejlesztések a *szegregátumban* és lakhatási mobilizáció elősegítése érdekében azon kívül is, *integrált lakóköznyezetben* valósulhat meg a lakhatási körülmények javítása érdekében, amennyiben a *szegregátumban élő személyek költöztetése* valósul meg ez által.

A városrehabilitációval érintett területek, illetve a szegregátumok lakónépességének alacsony társadalmi státusza kódolja az alacsony havi családi/háztartási jövedelmet. Továbbá ismert tény, hogy az alacsony közfoglalkoztatási bér adja a munkajövedelmek egy jelentékeny hányadát, az elsődleges munkaerőpiacon való legális részvétel alacsonyabb az országos átlagnál, ugyanakkor a szürkegazdaság jelentős többletbevételi potenciált rejt magában, és emiatt a bevallott és igazolható, valamint a tényleges jövedelmek esetenként jelentősen eltérnek egymástól. A családi ellátások (gyes, gyed, családi pótlék) szintén nagy súllyal esnek a latba a havi háztartási költségvetésben.

A jelenlegi szabályozás - Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) - szerint a jövedelmi és szociális helyzet alapján történő bérbeadásnál az Ör. 9.§-a és a 12.§-a adja meg és egyben határozza meg a **felső küszöb** esetében a havi jövedelem fogalmát (adóköteles jövedelem) és a bérleti szerződés kötésének jövedelemszintjét. A rendelet szerint a bérlők és



az együtt költözők havi jövedelmének legalább kétszeresének kell lennie a lakbérnek és a külön szolgáltatások díjának– ez az **alsó küszöb**.

A TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00001, TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002 pályázatokhoz kapcsolódó felhívás értelmében a költözésbe kizárólag a költözés időpontja előtt legalább 1 évvel életvitelszerűen szeregátumban/szegregációval veszélyeztetett területen élők (illetve időközben oda születendők) vonhatóak be. A pályázati felhívásnak való megfelelés, továbbá annak érdekében, hogy a jelenleg is a területen élő lakókkal lakásbérleti szerződést lehessen kötni, az alábbi módosítások végrehajtása szükséges az Ör-ben:

- A lakásbérleti szerződést a projekt fenntartási időszaka végéig szóló határozott időre kell megkötni.
- A célcsoport esetében a jogszerű foglalkoztatásból, munkából eredő jövedelmek kisebb hányadát teszik ki a háztartási jövedelmeknek, inkább a nyugdíjból, a közfoglalkoztatásból és egyéb szociális juttatásokból (aktív korúak ellátása, családi pótlék, gyes, stb.) származó jövedelmek a jellemzőek. Ebből kifolyólag a célcsoport lakosság jelentős hányadával **bérleti szerződéseket nem lehet majd kötni**. Ezért célszerű a felső küszöb esetében a havi jövedelem fogalmát tágítani és az adóköteles jövedelmeken felül más rendszeres jövedelmeket is figyelembe venni.
- A szociális városrehabilitációval érintett két szeregátumban – Salgó út és Forgách telep - jelenleg is szociális bérlőként lakók közül vannak, akiknek nyugdíja a rendeletben foglalt felső küszöböt a javasolt módosítás hatályba lépését követően meghaladja és az önkormányzati rendelet módosításával – a nyugellátás, mint jövedelem bevonásával – kiesnének a szociális bérlakásra jogosultak köréből. Ezért indokolt annak rögzítése, hogy a projekttel érintett lakásra az új lakásbérleti szerződést jövedelemvizsgálat nélkül meg kell kötni, amennyiben a jogosult bérleti jogviszonya folyamatos.
- További probléma, hogy a célterületen jellemző jövedelmi források (közfoglalkoztatási bér, nyugdíj, ill. más szociális ellátások) távolról sem érik el a lakbér és a külön szolgáltatások díjának kétszeresét. Így az alsó küszöb miatt sem köthető bérleti szerződés a célcsoporttagokkal. Az alsó küszöb alkalmazása ezért a fent nevezett projektek esetén nem javasolt.

A projektekkel kapcsolatos eltérő rendelkezéseket célszerű külön alcímben szabályozni.

A fentiekén túl az általános rendelkezések módosítása is javasolt az alábbiak szerint:

A tapasztalatok alapján olyan kérelmezők is előfordulhatnak, akik környező településen rendelkeznek állandó lakóhellyel – lakcímkártyájuk alapján. Jövedelmi és szociális helyzet alapján a salgótarjáni lakosoknak mindenképpen előnyt kell élvezniük, hiszen az ajánlatot benyújtók, szociális bérlakásra váró családok száma így is jelentős.

A rendelet hatályos 9. § (2) bekezdése szerint szociális bérlet esetében jövedelemként kizárólag a személyi jövedelemadóról szóló hatályos jogszabályban megjelölt adóköteles bevétel vehető figyelembe. A rendelkezés indoka az volt, hogy jogosultsági feltételként olyan jövedelem kerüljön meghatározásra, ami – esetleges nemfizetés esetén – végrehajtható. Az adómentes jövedelmek közül ugyanakkor a nyugdíj és a megváltozott munkaképességű személyek ellátása is végrehajtás alá vonható, ezért indokolt a jövedelem fogalmát e

jövedelemtípusokkal is kiegészíteni. E kiegészítés azért is indokolt, mert a hatályos rendelkezések szerint - mivel a nyugdíj nem minősült jövedelemnek -, magas nyugdíjjal rendelkező személyek is jogosulttá váltak szociális bérletre, mely méltánytalan az alacsony jövedelműekkel szemben. Hasonló okokból célszerű a helyi rendelet alkalmazásában jövedelemnek minősíteni azon bevételt is, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A rendelet 5. melléklete a szerződéstervezet, melyet javasolt hatályon kívül helyezni, figyelemmel arra, hogy a rendelet mellékletében nem indokolt annak szabályozása.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett javaslatot megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2018. november 13.

Fekete Zsolt
polgármester

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szociális bérletre vonatkozó ajánlat elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt a személyt, aki az ajánlat benyújtását megelőző legalább 3 évig az önkormányzat közigazgatási területén - érvényes laccímkárttyával igazoltan - lakott.”

2. §

Az R. 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, és a 9. § a következő (2a)-(2c) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Ezen alcím vonatkozásában jövedelem – az ajánlattevő által hitelt érdemlően, okirattal igazolt -

- a) az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett
 - aa) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Sztatv.) szerint meghatározott adóköteles bevétel,
 - ab) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni,
- b) a társadalombiztosítási nyugellátás, a korhatár előtti ellátás, a szolgálati járandóság, a táncművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék (a továbbiakban együtt: nyugellátás),
- c) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai.

(2a) A (2) bekezdés alkalmazásában befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozói adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségügyi hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

(2b) A jogosultság megállapításakor

- a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve östermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó - jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,
- b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát

kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

(2c) A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni

a) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,

b) a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt.”

3. §

Az R. a következő alcímmel egészül ki:

„Egyes projektekhez kapcsolódó eltérő rendelkezések

23/A. §

(1) E rendelet szociális bérletre vonatkozó rendelkezéseit ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni a következő projektek esetében:

a) TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00001 azonosító számú "Salgó úti városrehabilitáció" című,

b) TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002 azonosító számú "Forgách-telepi városrehabilitáció" című

c) EFOP-2.4.3-18-2018-00019 azonosító számú "Szegregált élethelyzetek javítása Salgótarjában" című

projektekben foglalt akcióterületen található bérlakások.

(2) Ezen alcím alkalmazásában jövedelem a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott jövedelem.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott projektekre a 12. § (3) bekezdése nem alkalmazható, feltéve, hogy a kérelmező családjának a (2) bekezdés szerint számított összjövedelme nem nulla.

(4) A lakásbérleti szerződést a projekt fenntartási időszaka végéig szóló határozott időre kell megkötni.

(5) A projekttel érintett lakásra az új lakásbérleti szerződést jövedelemvizsgálat nélkül meg kell kötni, amennyiben a jogosult bérleti jogviszonya folyamatos.”

4. §

Az R. 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti az R.

a) 30. § (2) bekezdésében a „az 5. sz. mellékletnek megfelelő tartalommal” szövegrész,

b) 5. sz. melléklete.

6. §

Ez a rendelet 2018. december 1-jén lép hatályba.

Fekete Zsolt
polgármester

dr. Varga Tamás
aljegyző

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

A szociális bérlakásra való rászorultság sorrendje megállapításának szempontjai:

Azonos feltételek esetén előnyt élvez:

- aki az ajánlat benyújtását megelőző 3 évig az önkormányzat közigazgatási területén lakott,
- aki zsúfolt lakáskörülmények között lakik,
- aki egészségre ártalmas körülmények között lakik,
- akinek családjában fertőzőbeteg él,
- akinek családjában tartósan beteg személy él,
- aki műszakilag rossz állapotú, vagy lakásnak nem tekinthető helyiségben lakik,
- gyermekét(it) egyedül nevelő szülő,
- a több gyermeket nevelő szülők,
- aki albérletben él,
- aki szívességi lakáshasználó,
- aki korábban nyújtotta be bérbevételi ajánlatát.”

Általános indokolás

A városrehabilitációs beavatkozások (TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00001, TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002), illetve a szegregált élethelyzetek javítása (EFOP 2.4.3.-18. „Szegregált élethelyzetek javítása Salgótarjánban”) keretében folyó rekonstrukciós munkálatok által létrehozott új/felújított bérlakásállomány hosszútávú, kiszámítható, a helyi rendeletnek megfelelő, kiegyensúlyozott hasznosítása az eddigi szabályozás módosítását igényli.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális bérletre vonatkozó ajánlat elbírálásánál előnyben részesül az a személy is, aki az ajánlat benyújtását megelőző legalább 3 évig az önkormányzat közigazgatási területén lakott.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályos 9. § (2) bekezdése szerint szociális bérlet esetében jövedelemként kizárólag a személyi jövedelemadóról szóló hatályos jogszabályban megjelölt adóköteles bevétel vehető figyelembe. A rendelkezés indoka az volt, hogy jogosultsági feltételként olyan jövedelem kerüljön meghatározásra, ami – esetleges nemfizetés esetén – végrehajtható. Az adómentes jövedelmek közül ugyanakkor a nyugdíj és a megváltozott munkaképességű személyek ellátása is végrehajtás alá vonható, ezért indokolt a jövedelem fogalmát e jövedelemtípusokkal is kiegészíteni. E kiegészítés azért is indokolt, mert a hatályos rendelkezések szerint - mivel a nyugdíj nem minősült jövedelemnek -, magas nyugdíjjal rendelkező személyek is jogosulttá váltak szociális bérletre, mely méltánytalan az alacsony jövedelműekkel szemben.

Hasonló okokból jövedelemnek fog minősülni a továbbiakban azon bevétel is, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A 3. §-hoz

A TOP-6.9.1-15-ST1-2016-00001 azonosító számú "Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok" című, a TOP- 6.9.1-16-ST1-2017-00001 azonosító számú "Forgách-telepi komplex programok" című, és az EFOP-2.4.3-18-2018-00019 azonosító számú "Szegregált élethelyzetek javítása Salgótarjánban" című projektekhez kapcsoló eltérő rendelkezéseket tartalmazza az alábbiak szerint:

1. A jövedelem fogalma kiegészül az Sztjtv. szerinti valamennyi adómentes jövedelemmel, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott kivételekkel. A jövedelemfogalom így az Szt.-ben meghatározottak szerint alakul. A módosítás indoka az, hogy a célcsoport esetében a munkából eredő jövedelmek kisebb hányadát teszik ki a háztartási jövedelmeknek, inkább a nyugdíjból, a közfoglalkoztatásból és egyéb szociális juttatásokból (aktív korúak ellátása, családi pótlék, gyés...) származó jövedelmek a jellemzőek.
2. A rendelet hatályos 12. § (3) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a becsatolt igazolások alapján az együtt költözők havi jövedelmének 50 %-át a lakás havi lakbérére és a külön szolgáltatások egy hónapra eső díja ne haladja

meg. Eszerint a bérlők és az együtt költözők havi jövedelmének legalább kétszeresének kell lennie a lakbérnek és a külön szolgáltatások díjának – ez tehát az alsó küszöb. A célterületen jellemző jövedelmi források azonban távolról sem érik el a lakbér és a külön szolgáltatások díjának kétszeresét, így ezen pont alapján nem köthető bérleti szerződés a célcsoporttagokkal. Mindezek alapján javasolt, hogy a fent nevesített projektek esetében a 12. § (3) bekezdése ne legyen alkalmazható, biztosítékként beiktatva azt a feltételt, hogy a kérelmező családjának az Szt. szerint számított összjövedelme nem lehet nulla.

3. A pályázati felhívás szerint az önkormányzatnak legalább a fenntartási időszak végéig szóló határozott vagy határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kell kötnie az érintett családokkal, azzal a lehetséges feltétellel, hogy a nem rendeltetésszerű használat, illetve a tartozás felhalmozása szerződésbontását von maga után. A rendelet hatályos 24. § (1) és (4) bekezdése alapján ugyanakkor a lakásbérleti jogviszony időtartama 1 év. Mindezek alapján javasolt annak rögzítése, hogy a fent nevesített projektek esetében a lakásbérleti szerződés a projekt fenntartási időszaka végéig szóló határozott időre szól.
4. A szociális városrehabilitációval érintett területeken jelenleg is szociális bérlőként lakók közül vannak, akiknek nyugdíja a 9. § (1) bekezdésében foglalt felső küszöböt a javasolt módosítás hatályba lépését követően meghaladja és az önkormányzati rendelet módosításával – a nyugellátás, mint jövedelem bevonásával – kiesnének a szociális bérlakásra jogosultak köréből, ugyanakkor a projektben együttműködtek. Ezért indokolt annak rögzítése, hogy a projekttel érintett lakásra az új lakásbérleti szerződést jövedelemvizsgálat nélkül meg kell kötni, amennyiben a jogosult bérleti jogviszonya folyamatos.

A 4. §-hoz

Az rendelet 1. mellékletét módosítja, a 8. § beiktatott (5) bekezdésének megfelelően.

Az 5. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

A 6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására
vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelete
módosításáról szóló .../... . (...) önkormányzati rendeletéhez**

Fekete Zsolt polgármester
(az előterjesztő neve, beosztása)

Készült a Közgyűlés 2018. november 30-ai ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:

A tapasztalatok alapján szociális bérlet esetében olyan kérelmezők is előfordulhatnak, akik környező településen rendelkeznek állandó lakóhellyel – lakcímkártyájuk alapján. Jövedelmi és szociális helyzet alapján a salgótarjáni lakosoknak mindenképpen előnyt kell élvezniük, hiszen az ajánlatot benyújtók, szociális bérlakásra váró családok száma így is jelentős.

A jövedelem fogalma kiegészül az adómentes jövedelmek közül a nyugdíjjal és a megváltozott munkaképességű személyek ellátásával, valamint jövedelemnek fog minősülni a továbbiakban azon bevétel is, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni. A jövedelemfogalom tágításával megszűnik az a méltánytalan helyzet, amely alapján pl. magas nyugdíjban részesülő személyek is jogosulttá váltak szociális bérletre.

A rendeletben nevesített projektek esetében az eltérő rendelkezések beiktatásával elhárul az az akadály, amely szerint a célcsoport meghatározó részével nem lehetne bérleti szerződést kötni.

2. Gazdasági hatások: nem relevánsak

3. Költségvetési hatások:

A rendeletben nevesített projektek esetében az alsó küszöb eltörlése növelheti a hátralékok felhalmozásának a kockázatát. Ezt ellensúlyozandó, beiktatásra került az a rendelkezés, amely szerint a háztartás összjövedelme nem lehet nulla. További biztosíték a szerződésszegés jogkövetkezményeinek következetes alkalmazása, így a szerződés felmondása.

4. Környezeti és egészségi következmények: nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben nevesített projektek esetében a bérleti szerződés időtartalmának 1 évről a fenntartási időszak végéig (mely a projekt fizikai befejezésétől számított 5 év) történő kitolása miatt az adminisztratív terhek csökkennek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szociális bérlet esetében a hatályos rendelet szerinti jövedelemfogalom méltánytalan

helyzeteket eredményezhet, mely csak jogalkotással szüntethető meg.

A rendeletben nevesített projektek esetében az eltérő rendelkezések beiktatása mindenképpen indokolt, mivel azok nélkül a célcsoport jelentős hányadával nem lehetne bérleti szerződést kötni, továbbá a pályázati feltételek sem teljesülnének (pl. a bérleti szerződés időtartalma).

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Igen

Amennyiben igen, ennek időpontja: 2020. december 31.

Amennyiben nem, rövid indokolás:

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:

dr. Gombár Ildikó jogász

Jóváhagyta:

Parádi-Ózsvárth Vivien irodavezető

Salgótarján, 2018. november 13.

Hatástanulmány

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására
vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) önkormányzati rendelete
módosításáról szóló .../... . (...) önkormányzati rendeletéhez**

Fekete Zsolt polgármester
(az előterjesztő neve, beosztása)

Készült a Közgyűlés 2018. november 30-ai ülésére

A szociális bérlet esetében a hatályos rendelet szerinti jövedelemfogalom méltánytalan helyzeteket eredményezhet, mely csak jogalkotással szüntethető meg.

A rendeletben nevesített projektek esetében az eltérő rendelkezések beiktatása mindenképpen indokolt, mivel azok nélkül a célcsoport jelentős hányadával nem lehetne bérleti szerződést kötni, továbbá a pályázati feltételek sem teljesülnének.

A módosítás társadalmi hatásai jelentősek, viszont a gazdasági hatások nem relevánsak. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

A rendeletben nevesített projektek esetében az alsó küszöb eltörlése növelheti a hátralékok felhalmozásának a kockázatát.

A rendeletben nevesített projektek esetében a bérleti szerződés időtartalmának 1 évről a fenntartási időszak végéig (mely a projekt fizikai befejezésétől számított 5 év) történő kitolása miatt az adminisztratív terhek csökkennek.

Az utólagos hatásvizsgálat 2020. december 31-ig javasolt.

A hatástanulmányt készítette:

dr. Gombár Ildikó jogász

Jóváhagyta:

Parádi-Ózsvárth Vivien irodavezető

Salgótarján, 2018. november 13.