



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 4874-37/2018.

Javaslat

**a Magyar Állam tulajdonában lévő Salgótarján 6229 és 6230/1 hrsz.-ú ingatlanok
tulajdonjoga ingyenes átruházásának kezdeményezésére**

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13 §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36 §-a (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet tartalmazza.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Kormány hoz döntést.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. **településfejlesztés, településrendezés**
2. **településüzemeltetés** (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, **a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása**, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

Önkormányzatunk a TOP-6.1.1-16-ST1-2018-00001 azonosító számú, „Déli iparterület úthálózat fejlesztése” című projekt keretében tervezi megvalósítani a déli iparterületet feltáró (Inkubátorházhoz vezető) út 21-es számú főközlekedési úti csatlakozástól induló 459 m-es szakaszának felújítását. A felújítás érinti a Magyar Állam tulajdonában és az Ipoly Erdő Zrt. vagyonkezelésében lévő, kivett közterület elnevezésű Salgótarján, 6229 hrsz.-ú ingatlant (természetben: 21-es számú főközlekedési úti csatlakozástól az Inkubátorházhoz vezető útszakasz, továbbá a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, telekalakítás után kialakuló Salgótarján, 6230/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant (természetben: a feltáró út elején, az út által jelenleg is elfoglalt mintegy 59 m²-nyi terület. A telekalakítást az ST-SZERPENTIN BT. által készített M-6/2018. munkaszámú, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala által ENY:76/2018. számon záradékolt Változási vázrajz (1 melléklet) tartalmazza.

Önkormányzatunk a 6229 és a 6230/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogát kívánja megszerezni.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat-1.

1. a) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában és az Ipoly Erdő Zrt. vagyonkezelésében lévő Salgótarján, 6229 hrsz.-ú, kivett közterület elnevezésű, 1 ha 627 m² területű ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

1.b) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1-2.) *pontjaiban* meghatározott **településfejlesztés, településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra**, a cél megvalósításának segítésére kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: TOP-6.1.1-16-ST1-2018-00001 azonosító számú, „Déli iparterület úthálózat fejlesztése” című projekt megvalósítása, fenntartása. Az önkormányzat az útburkolat felújítását, új járda, valamint autóbusz öböl kiépítését, a csapadékvíz elvezetés korszerűsítését tervezi megvalósítani, majd a létrehozott létesítmények fenntartását kívánja elvégezni az iparterület kulturáltabb, biztonságosabb megközelítése érdekében.

1.c) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

1.d) A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, 6229 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, 6229 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Határozati javaslat-2.

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ST-SZERPENTIN BT. által készített, M-6/2018. munkaszámú, a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala által ENY:76/2018. számon záradékolt 1 melléklet szerinti Változási vázrajzot jóváhagyja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. a) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél **kezdeményezi és kérelmezi** a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő, telekalakítás után kialakuló Salgótarján, 6230/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület elnevezésű, 59 m² területű ingatlan **1/1 arányú** tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2.b) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1-2.) *pontjaiban* meghatározott **településfejlesztés,**

településüzemeltetés, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra, a cél megvalósításának segítésére kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása: **TOP-6.1.1-16-ST1-2018-00001** azonosító számú, „Déli iparterület úthálózat fejlesztése” című projekt megvalósítása, *fenntartása. Az önkormányzat az útburkolat felújítását tervezi megvalósítani, majd a létrehozott létesítmény fenntartását kívánja elvégezni az iparterület kulturáltabb, biztonságosabb megközelítése érdekében.*

2.c) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

2.d) A Közgyűlés kinyilvánítja, hogy az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.

3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, 6230/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Salgótarján, 6230/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2018. november 30.

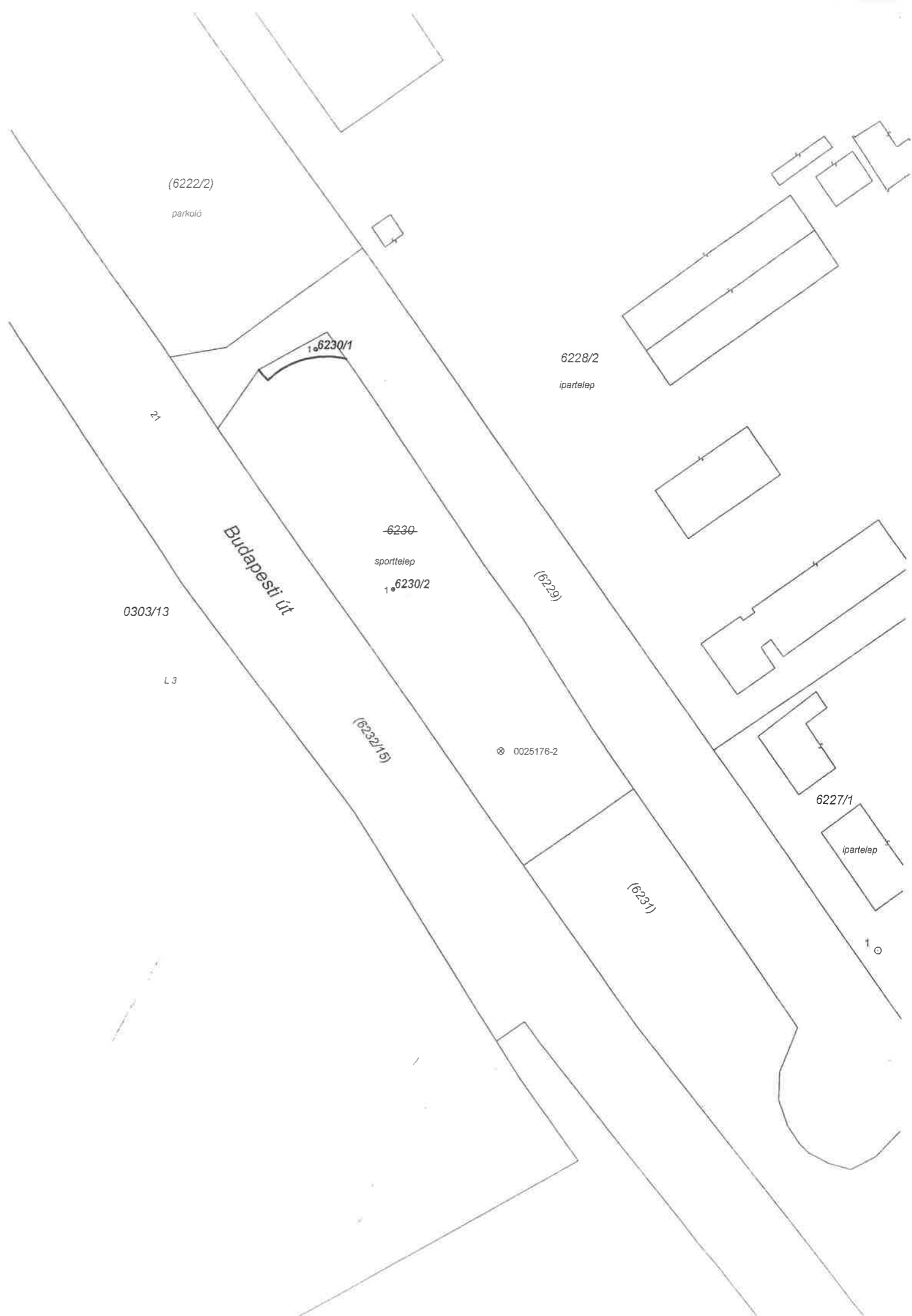
Fekete Zsolt
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 6230 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

Melléklet a ... (2018. (11.30) határozathoz



Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
6230/1	1	704889	300868
6230/2	1	704907	300815

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6230		kivett sporttelep	-	0.3842	-	6230/1		kivett beépítetlen terület	-	0.0059	-	Állandó földm. jelek elh. biztosító haszn.jog mag.alappont száma: 0025176-2
						6230/2		kivett sporttelep	-	0.3783	-	
Összesen:				0.3842	-					0.3842	-	

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Salgótarján, 2018. június 07. 2018 JUN. 11 hó nap

P.H. Záradékoló: Ing.rend.min.szám:

Készítő és minőséget tanúsító
Földmérő ig.szám: 6285
Ing.rend.min. száma: 0060/1990

2285/2018/07/11