



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

Ikt. szám: 22078/2018.

**Javaslat  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) önkormányzati rendelet  
módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat a következő jogcímenek lehet értékesíteni:

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott személyek (a továbbiakban: vásárlásra jogosult) részére vételre történő felajánlás;
- pályázat;
- egyéb, törvényben biztosított elővásárlási jog;
- a Közgyűlés engedélyével kötött megállapodás.

Az R. 22. § (5) bekezdése szerint üres helyiséget és az olyan helyiséget, amelyet a Közgyűlés eladásra kijelölt, de bérlője nem vásárolta meg, pályázat útján kell elidegeníteni. Az R. – az önkormányzati tulajdonban lévő lakásoktól eltérően -, az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek esetében nem biztosítja a Közgyűlés engedélyével kötött megállapodás alapján történő elidegenítés lehetőségét.

Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek esetén is javasolt megteremteni a Közgyűlés engedélyével, pályáztatás mellőzésével kötendő szerződés lehetőségét, figyelemmel arra, hogy a gyakorlatban felmerült több esetben is az igénye.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett javaslatot megvitatni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Salgótarján, 2018. november 20.

  
Fekete Zsolt  
polgármester



Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2018. (... . . . .) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A Kt. egyedi döntésével felmentést adhat a pályázati eljárás lefolytatása alól. Ebben az esetben a Kt. által meghatározott személlyel kell a szerződést megkötöni.”

2. §

Ez a rendelet 2018. december 1-jén lép hatályba.

Fekete Zsolt  
polgármester

dr. Varga Tamás  
aljegyző

### **Általános indokolás**

Az önkormányzati tulajdonon lévő helyiségek esetén is javasolt megteremteni a Közgyűlés engedélyével, pályáztatás mellőzésével kötendő szerződés lehetőségét, figyelemmel arra, hogy a gyakorlatban felmerült több esetben is az igénye.

### **Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz

A módosítás megteremti annak a lehetőségét, hogy a Közgyűlés egyedi döntésével felmentést adjon a pályázati eljárás lefolytatása alól. Ebben az esetben a Közgyűlés által meghatározott személlyel kell a szerződést megkötni.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

## **Előzetes hatásvizsgálati lap**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) önkormányzati rendelete  
módosításáról szóló .../... . (... . ... .) önkormányzati rendeletéhez**

**Fekete Zsolt polgármester**  
(az előterjesztő neve, beosztása)

Készült a Közgyűlés 2018. november 30-ai ülésére

### **Előzetes hatásvizsgálat:**

1. Társadalmi hatások: nem relevánsak
2. Gazdasági hatások: nem relevánsak
3. Költségvetési hatások: nem relevánsak
4. Környezeti és egészségi következmények: nincsenek
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem relevánsak
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek esetén is javasolt megteremteni a Közgyűlés engedélyével, pályáztatás mellőzésével kötendő szerződés lehetőségét, figyelemmel arra, hogy a gyakorlatban felmerült több esetben is az igénye.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

### **Utólagos hatásvizsgálat:**

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata? Nem

Amennyiben igen, ennek időpontja:

Amennyiben nem, rövid indoklás: A módosítás a szabályozás egységesítésére irányul.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:

dr. Gombár Ildikó jogász

Jóváhagyta:

Szatmáry Zsolt irodavezető

Salgótarján, 2018. november 20.

## **Hatástanulmány**

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994. (VI.6.) önkormányzati rendelete  
módosításáról szóló .../... . (... . ... .) önkormányzati rendeletéhez**

**Fekete Zsolt polgármester**  
(az előterjesztő neve, beosztása)

Készült a Közgyűlés 2018. november 30-ai ülésére

Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek esetén is javasolt megteremteni a Közgyűlés engedélyével, pályáztatás mellőzésével kötendő szerződés lehetőségét, figyelemmel arra, hogy a gyakorlatban felmerült több esetben is az igénye.

A módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem relevánsak, környezeti és egészségi következményei pedig nincsenek.  
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt, figyelemmel arra, hogy a módosítás a szabályozás egységesítésére irányul.

A hatástanulmányt készítette:

dr. Gombár Ildikó jogász

Jóváhagyta:

Szatmáry Zsolt irodavezető

Salgótarján, 2018. november 20.