



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/.....-1...../2018

Javaslat behajthatatlan díjkövetelések leírására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, bérbeadással hasznosított ingatlanok analitikus nyilvántartásának 2018. évi felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a hátralékos állományból 15.253.396,- Ft összegű követelés a vonatkozó jogszabályok alapján behajthatatlannak minősíthető.

A számvitelről szóló **2000. évi C. törvény** (továbbiakban: Sztv.) **3. § (4) bekezdés 10. pontja** értelmében **behajthatatlan az a követelés,**

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása "igazoltnak" nem járt eredménnyel,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

Az államháztartás számviteléről szóló **4/2013. (I.11.) Korm.rendelet** ettől eltérően rendelkezik, az 1. § (1) bekezdés 1. pontjának a.) alpontja értelmében:

nem tekinthető behajthatatlannak az Sztv. 3. § (4) bekezdés 10. pontjának a) – g) alpontja szerinti követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik.

Fentiek figyelembe vételével a 2018. évben behajthatatlanná vált követelések állománya a következőkből tevődik össze:

1. Önkormányzati bérlakásban lakott elhunyt adós bérlőnek leltározandó ingatlan vagy ingó vagyona nem volt, vagy a hagyatéki eljárás jogerős befejezését követően megállapítható, hogy a hagyatéki értéke a hagyatéki terheket nem fedezte, ezért a követelés a Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont e) alpontja alapján behajthatatlan:
2.123.636,- Ft.

2. Önkormányzati bérlakásban lakott, végrehajtási eljárással érintett adós bérlővel szemben a végrehajtási eljáráson kívül fennálló követelés 5 éven túli, **elévült**, így a Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont g) alpontja alapján behajthatatlan:
10.593.015,- Ft.
3. Önkormányzati bérlakásban lakott adós bérlővel szemben fennálló követelés személyi adat (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely) hiányában a bíróság (illetőleg nemperes eljárásban közjegyző) előtt nem érvényesíthető, a Sztv. 3.§ (4) bekezdés 10. pont f) alpontja alapján behajthatatlan:
2.536.745,- Ft.

A Sztv. 65. § (7) bekezdése értelmében **behajthatatlan követelés a mérlegben nem mutatható ki**, ezért szükséges a leírása. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013. (IV.25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése alapján az 500.000 forint feletti követelések leírásához a Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 65. § (7) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokkal kapcsolatos lakossági lakbér- és közüzemi díj hátralékos állományából – a mellékletben részletezett – 15.253.396,- Ft összegű behajthatatlan követelés leírásra kerüljön.


Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

1.

Salgótarján, 2018. november 23.


Méhes András
ügyvezető igazgató

| Elhunyt bérlők lakbér- és/vagy közüzemi díjtartozása | | | | |
|--|-----------|--------------------------|------------------------|---|
| Ssz. | Ügyfélkód | Bérlemény | Hátralék | Leírásra való javaslat tétel oka |
| 1. | P42607 | Zöldfa út 5. fsz.6. | 469 265 Ft | Adós 2016.03.06-án elhunyt, hagyatéki leltár nem került felvételre, mert leltározandó ingatlan és ingó vagyonnal nem rendelkezett. |
| 2. | P45436 | Salgó út 34. fsz.1. | 31 695 Ft | Adós 2017.06.12-én elhunyt, közjegyzői tájékoztatás alapján a hagyatéka a bejelentett hagyatéki igényeket nem fedezi. A követelés behajthatatlan. |
| 3. | P12416 | Erzsébet tér 2. 7/4. | 7 650 Ft | Adós 2017.11.19-én elhunyt. Közjegyzői tájékoztatás alapján a hagyatéka a bejelentett hagyatéki igényeket nem fedezi. A követelés behajthatatlan. |
| 4. | P42581 | Zöldfa út 2. fsz/8. | 1 381 118 Ft | Adós 2014.01.09-ben elhunyt, hagyatéki leltár nem készült. |
| 5. | P42100 | Forgách A. tp. 4. fsz/1. | 233 908 Ft | Adós településszintű címmel rendelkezett, majd 2016.01.25-én elhunyt. A követelést eredményesen érvényesíteni nem lehetett. |
| | | ÖSSZESEN: | 2 123 636,00 Ft | |

| 5 éven túli elévült behajthatatlan követelések (magánszemélyek) | | | |
|---|-----------|-----------------------------|-------------------------|
| Ssz. | Ügyfélkód | Bérlemény | Hátralék |
| 1. | P42240 | Bereczky M. út 45. fsz.2. | 276 650 Ft |
| 2. | P41772 | Rákóczi út 184. 1/14. | 175 056 Ft |
| 3. | P42271 | Alsó idegér 10. fsz/4. | 257 579 Ft |
| 4. | P42867 | Alsó idegér 8. fsz.2. | 511 038 Ft |
| 5. | P43114 | Déryné út 6. 1/6. | 217 056 Ft |
| 6. | P43823 | Rákóczi út 184. 2/5. | 1 083 671 Ft |
| 7. | P44268 | Gorkij krt. 83. 1./5. | 264 206 Ft |
| 8. | P44393 | Hősök út 22. 3/4. | 322 739 Ft |
| 9. | P41767 | Rákóczi út 184. 1/6. | 155 154 Ft |
| 10. | P44853 | Hősök út 22. 3/10. | 708 596 Ft |
| 11. | P41659 | Erzsébet tér 2. 3/1. | 228 325 Ft |
| 12. | P41714 | Gorkij krt 83. 4/36. | 26 424 Ft |
| 13. | P41956 | Salgó út 54/d. fsz/3. | 192 690 Ft |
| 14. | P41975 | Salgó út 58/b. fsz/3. | 136 680 Ft |
| 15. | P42070 | Forgách A. út 108/d. fsz/3 | 114 554 Ft |
| 16. | P42259 | Felső idegér 11. fsz/3. | 266 748 Ft |
| 17. | P41989 | Salgó út 54/e. fsz/4. | 294 869 Ft |
| 18. | P44338 | Salgó út 54/a. fsz/6. | 50 227 Ft |
| 19. | P42537 | Hársfa út 5/a. fsz/1. | 267 837 Ft |
| 20. | P42453 | Vár út 17. fsz/2. | 72 483 Ft |
| 21. | P42435 | Derencsényi út 1. fsz/G. | 77 400 Ft |
| 22. | P42040 | Forgách A. út 106/c. fsz/4. | 279 586 Ft |
| 23. | P42024 | Forgách A. út 104/d. fsz/1. | 210 527 Ft |
| 24. | P41943 | Salgó út 54/a. fsz/7. | 249 092 Ft |
| 25. | P41780 | Rákóczi út 184. 2/8. | 71 614 Ft |
| 26. | P15403 | Erzsébet tér 2. 6/8. | 1 207 821 Ft |
| 27. | P41779 | Rákóczi út 184. 2/7. | 891 005 Ft |
| 28. | P41790 | Rákóczi út 184. 3/7. | 788 004 Ft |
| 29. | P41948 | Salgó út 54/b. fsz/5. | 275 220 Ft |
| 30. | P41953 | Acélgyári út 28. fsz/5.,6. | 522 885 Ft |
| 31. | P42233 | Bereczky M. út 39. fsz/1. | 397 279 Ft |
| | | ÖSSZESEN: | 10 593 015,00 Ft |

**Személyi adat hiányában jogi úton (bíróság/közjegyző előtt) nem
érvényesíthető a követelés, behajthatatlan**

| Ssz. | Ügyfélkód | Bérlemény | Hátralék |
|------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
| 1. | P40376 | Erzsébet tér 2. 8/7. | 511 186 Ft |
| 2. | P41045 | Rákóczi út 184. fsz. 6. | 182 128 Ft |
| 3. | P41077 | Rákóczi út 184. 3/11. | 308 557 Ft |
| 4. | P42106 | Csille köz 1. fsz/3. | 111 600 Ft |
| 5. | P41829 | Hősök út 22. 3/ 2. | 428 925 Ft |
| 6. | P42595 | Zöldfa út 3. 2/26. | 445 801 Ft |
| 7. | P42267 | Felső idegér 13. fsz/4. | 548 548 Ft |
| ÖSSZESEN: | | | 2 536 745,00 Ft |

Behajthatatlanság miatt leírásra javasolt összesen: 15 253 396,00 Ft