



**Salgótarján Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

---

Szám: 2636-1/2019.

**Javaslat  
a Salgótarján, Munkácsy út 12, 4504 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. január 30-án támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-6.3.2-16 azonosító számú „Zöld város kialakítása” konstrukció keretében *Játszóház kialakítása és játszótér felújítása Salgótarjánban* címmel. A támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesült. A projekt elemeként a Salgótarján 4504 hrsz.-on található volt sporttelepen kerül kialakításra a tervezett játszóház, a telek adottságait figyelembe véve a jelenlegi aszfaltozott pálya helyén egy könnyűszerkezetes csarnok felépítésével. A 6870 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, vezetékes ivó- és szennyvízzel, elektromos árammal és földgázzal ellátott, csapadékvíz elvezetése megoldott.

A Salgótarján 4504 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosa a Salgó Vagyon Kft. A projekt megvalósítása érdekében szükséges az ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele. Az Önkormányzat vételi szándékkal kereste meg a Salgó Vagyon Kft.-t, mely jelezte eladási szándékát az Önkormányzatnak.

Az ingatlan értékesítéséhez az ingatlan forgalmi értékének megállapításához értébecslői szakvélemény készült, mely alapján a terület forgalmi értéke nettó 58.100.000 Ft. Az értébecslés megtekinthető a Városfejlesztési Irodán.

A 4504 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlása az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013 (IV. 25.) önkormányzati rendelet alapján a Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás értelmében az ingatlanvásárlásra a pályázat összköltségének maximum 2%-a fordítható (jelen projekt esetében 6.500.000 Ft), ezért a terület megvásárlásához szükséges összeget az Önkormányzat saját forrásból, 2019. éves költségvetésében szükséges biztosítani.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.



## Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a TOP-6.3.2-16-ST1-2018-00002 kódszámú, *Játszóház kialakítása és játszótér felújítása Salgótarjánban* című pályázati felhívás megvalósítása érdekében jóváhagyja a 6870 m<sup>2</sup> alapterületű, Salgótarján 4504 hrsz.-on található, „kivett építési terület” megnevezésű ingatlan legfeljebb nettó 58.100.000 Ft vételáron történő megvásárlását.  
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. március 31.  
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 6870 m<sup>2</sup> alapterületű, Salgótarján 4504 hrsz.-on található ingatlan megvásárlásához szükséges összeget – legfeljebb 73.787.000 Ft – az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2019. január 16.

Fekete Zsolt  
polgármester