



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/...766...-.../2019.

Javaslat
az Erzsébet tér 1. szám alatti 15-18. emeleten lévő lakásokkal
kapcsolatos döntések meghozatalára

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1818/2016.(XII.22.) Kormányhatározat értelmében 1,5 Mrd Ft támogatásban részesült, melynek részét képezte a 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatt található Garzon ház épületének 15-18. szintjén található lakások felújítása. A Támogatói Okirat 2017.06.07-én lépett hatályba.

Az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított – nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárást folytatott le a lakások felújítása tárgyában, melynek eredményeképpen a vállalkozási szerződés 2017. december 21-én aláírásra került. A kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételének lezárására 2018. októberében került sor.

A pályázati célnak – a Salgótarjánba visszatérő kvalifikált fiatal munkaerő számára ideiglenes otthonok kialakítása – megfelelően a felújított lakások bérbeadása eltérően kerülne szabályozásra a többi lakáshoz képest, melyhez szükséges Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör.sz. rendelet (továbbiakban: bérbeadásra vonatkozó rendelet) módosítása. Az épületben lévő felső 4 szinten lévő lakások az alábbi célcsoportok számára lenne elérhető:

- felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberek, akik salgótarjáni székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezeteknél létesítenek munkaviszonyt,
- a Szent Lázár Megyei Kórháznál foglalkoztatandó orvosok,
- az önkormányzat által biztosítandó egészségügyi alapellátásban részt vevő háziorvosok, házi gyermekorvosok, fogorvosok, védőnők és az iskola-egészségügyi ellátásban részt vevő orvosok.

A bérbeadásra vonatkozó rendeletben szabályozásra kerülne továbbá a lakásigénylés során benyújtandó adatok és dokumentumok köre, időtartama és a lakás bérleti díja.

Az önkormányzati lakások bérleti díját Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) Ör.sz. rendelet (továbbiakban: Lakbérrendelet) szabályozza, így a 15-18. emeleti lakások bérleti díját a Lakbérrendelet mellékletében kell meghatározni.

Tekintettel arra, hogy a felújított lakások magasabb színvonalú, minőségi lakások lettek, javasolom egy lakás bérleti díját 1.550 Ft/m²/hó (44.950 Ft/hó/lakás) összegben megállapítani.

Korábban a Lakbérrendelet 2014 decemberében került felülvizsgálatra, mely során kivezetésre kerültek az addig lebontott és értékesített ingatlanok. Azóta 2018. év végéig közgyűlési döntéssel összesen 17 db lakást értékesítettünk, 4 db lakás került jogerős ítélet alapján átadásra Somoskőújfalunak, 92 db lakás került elbontásra, valamint 6 db lakás került önkormányzati döntés alapján tulajdonba. Közgyűlési döntéssel az Acélgyári út 32. épület társasházi jellegének megszüntetésére került sor az épületben pályázati forrásból kialakítandó orvosi rendelők miatt, így az épületben lévő lakások törlése megtörtént.

Az értékesített, lebontott és egyéb jogcímen megszűnt, vagy önkormányzati tulajdonból kikerült lakások kivezetése, valamint a megszerzett lakások feltüntetése is szükséges a Lakbérrendelet mellékletében, mely tartalmazza a lakások bérleti díját.

A Lakbérrendelet felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a Lakbérrendelet 4.§ (2) bekezdésében szereplő, társasházak által üzemeltetett önkormányzati lakások lakbérét a Lakbérrendelet 1. számú melléklete tartalmazza, ezért javasoljuk a 4.§ (2) bekezdésének törlését a kettős szabályozás megszüntetése miatt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az előterjesztésben foglaltakat és a rendeletek módosítását fogadja el.

Salgótarján, 2019. február 6.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.



Méhes András

ügyvezető igazgató

4

**Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás
helyi támogatására vonatkozó szabályokról
szóló 36/1993. (XII.20.) Ör.sz. rendelet
módosításáról**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotó hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993. (XII.20.) Ör.sz. rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (1) bekezdése a következő j.) ponttal egészül ki:

„j.) az Erzsébet tér 1. sz. alatti épület 15-18. emeletén lévő lakások tekintetében a Közgyűlés egyedi döntése esetén a 19/B.-19/E.§-okban meghatározottak alapján lehet bérbe adni.”

2.§

A Rendelet II. fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Az Erzsébet tér 1. sz. épület 15-18. emeleti lakásainak bérbeadása

19/B.§

- (1) Az Erzsébet tér 1. sz. épület 15-18. emeletén lévő lakások (jelen alcím alkalmazásában a továbbiakban: Lakások), amennyiben a Közgyűlés egyedi határozattal jelen alcím szerinti bérbeadásról dönt, jelen alcím szabályai alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül adhatók bérbe. Ebben az esetben a rendelet egyéb szabályai megfelelően irányadók a bérbeadás során.
- (2) A Lakások jelen alcím szabályai alapján az alábbi célokra adhatók bérbe:
 - a.) olyan felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberek lakhatásának biztosítására, akik salgótarjáni székhellyel, telephellyel, vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezeteknél munkaviszonyt, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt kívánnak létesíteni, munkavégzésük helye az adott gazdálkodó szervezet salgótarjáni székhelye, telephelye, vagy fióktelepe, és a gazdálkodó szervezettől származó szándéknyilatkozattal, vagy már aláírt szerződéssel rendelkeznek a foglalkoztatás bizonyítására,
 - b.) a Szent Lázár Megyei Kórház által foglalkoztatandó orvosok lakhatásának biztosítására,
 - c.) az önkormányzat által biztosítandó egészségügyi alapellátásban, mint közszolgáltatásban részt vevő házi orvosok, házi gyermekorvosok, fogorvosok, védőnők, és az iskola-egészségügyi ellátásban részt vevő orvosok lakhatásának biztosítására.

19/C.§

- (1) A Lakásokra vonatkozó bérlői ajánlatot az üzemeltetőhöz kell benyújtani.
- (2) A bérlői ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a.) az igénylő természetes személyazonosító adatait, lakcímét, jogi személy esetén cégnevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát és képviselőjének nevét,
 - b.) azt, hogy a 19/B.§ (2) bekezdés melyik pontja alapján kíván lakást igényelni, ideértve azt az esetet is, ha jogi személy a munkavállalója számára kíván lakást bérelni,
 - c.) természetes személy esetén családi állapotát, a vele együtt költöző személyek számát, vagy jogi személy igénylő esetén a munkavállalóval együtt költöző személyek számát,
 - d.) a lakásigénylés időtartamát, és kezdő időpontját,
 - e.) nyilatkozatot a lakbér rendelet szerinti piaci alapú bérleti díj megfizetésének vállalására, vagy
 - f.) kérelmet a 19/E.§ szerinti ingyenes használat biztosítására, vagy
 - g.) arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a 19/E.§ szerinti kedvezményes bérleti díj megállapítását kéri.
- (3) A bérlői ajánlathoz csatolni kell a jelen rendeletben foglalt feltételeknek való megfelelést igazoló dokumentumok másolatát (végzettséget igazoló okiratok, foglalkoztatásra irányuló szándéknyilatkozat vagy szerződés).
- (4) Az a tíz salgótarjáni székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet, amely a kérelem benyújtását megelőző évben Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a legtöbb helyi iparüzési adót fizette meg, legfeljebb két lakást a (2) bekezdés c.) pontjában és a (3) bekezdésben foglaltak megjelölése nélkül is igényelhet.
- (5) Hiányosan benyújtott ajánlat esetén az üzemeltető a hiányzó adatok pótlására hívhatja fel az igénylőt.
- (6) A bérlői ajánlatok tárgyában az üzemeltető előterjesztése alapján a Közgyűlés dönt.
- (7) A bérleti szerződéseket az üzemeltető köti meg.

19/D.§

- (1) A Lakások bérbeadásának időtartamáról a Közgyűlés dönt.
- (2) Határozatlan idejű bérbeadásról – annak igénylése és indokolása esetén – a Közgyűlés a 19/B.§ (2) bekezdés b.)-c.) pontjai esetében dönthet.

19/E.§

A Lakásokat:

- a.) a 19/B. § (2) bekezdés a.) pontja tekintetében piaci alapú bérleti díjon,
- b.) a 19/B. § (2) bekezdés b.) pontja esetében – tekintettel az állami közfeladatellátás elősegítésére – 50%-os kedvezményrel,
- c.) a 19/B. § (2) bekezdés c.) pontja esetében – tekintettel az önkormányzati közfeladatellátásra és a tapasztalható szakember hiányra – ingyenesen adhatók bérbe, illetve használatba.

A Lakások lakbérének mértékét az önkormányzat lakbérrendelete tartalmazza. A szerződéskötéskor óvadékot nem kell fizetni.

3.§

Jelen rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba.

4.§

Hatályát veszti a Rendelet 37.§-a.

Fekete Zsolt
polgármester

Dr. Varga Tamás
aljegyző

Általános Indokolás

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1818/2016.(XII.22.) Kormányhatározat értelmében 1,5 Mrd Ft támogatásban részesült, melynek részét képezte a 3100 Salgótarján, Erzsébet tér 1. szám alatt található Garzon ház épületének 15-18. szintjén található lakások felújítása. A Támogatói Okirat 2017.06.07-én lépett hatályba.

Az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított – nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárást folytatott le a lakások felújítása tárgyában, melynek eredményeképpen a vállalkozási szerződés 2017. december 21-én aláírásra került. A kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételének lezárására 2018. októberében került sor.

A pályázati célnak – a Salgótarjánba visszatérő kvalifikált fiatal munkaerő számára ideiglenes otthonok kialakítása – megfelelően a felújított lakások bérbeadása eltérően kerülne szabályozásra a többi lakáshoz képest, melyhez szükséges Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör.sz. rendelet (továbbiakban: bérbeadásra vonatkozó rendelet) módosítása. Az épületben lévő felső 4 szinten lévő lakások az alábbi célcsoportok számára lenne elérhető:

- felsőfokú végzettséggel rendelkező szakemberek, akik salgótarjáni székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezeteknél létesítenek munkaviszonyt,
- a Szent Lázár Megyei Kórháznál foglalkoztatandó orvosok,
- az önkormányzat által biztosítandó egészségügyi alapellátásban részt vevő házi orvosok, házi gyermekorvosok, fogorvosok, védőnők és az iskola-egészségügyi ellátásban részt vevő orvosok.

A bérbeadásra vonatkozó rendeletben szabályozásra kerülne továbbá a lakásigénylés során benyújtandó adatok és dokumentumok köre, időtartama és a lakás bérleti díja.

Az önkormányzati lakások bérleti díját Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) Ör.sz. rendelet (továbbiakban: Lakbérrendelet) szabályozza, így a 15-18. emeleti lakások bérleti díját a Lakbérrendelet mellékletében kell meghatározni.

Tekintettel arra, hogy a felújított lakások magasabb színvonalú, minőségi lakások lettek, javasolom egy lakás bérleti díját 1.550 Ft/m²/hó (44.950 Ft/hó/lakás) összegben megállapítani.

Részletes Indokolás

az 1. §-hoz

A bérbeadási jogcímelek kiegészülnek a felújított lakások bérbeadására vonatkozó, egyedi döntésen alapuló jogcím megjelölésével.

a 2. §-hoz

A rendeletbe beépítésre kerülnek a felújított lakások bérbeadása során megcélzott szakemberek körének megjelölésével, a kérelmek tartalmi követelményeinek meghatározásával, valamint a bérbeadás időtartamának és kedvezmények mértékének meghatározásával kapcsolatos szabályok.

a 3. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

a 4. §-hoz

A rendelet hatályon kívül helyező rendelkezése.

Előzetes hatásvizsgálati lap
(a rendelet-tervezet címe)
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás
helyi támogatására vonatkozó szabályokról
szóló 36/1993. (XII.20.) Ör.sz. rendelet módosításáról

Fekete Zsolt polgármester
(az előterjesztő neve, beosztása)
készült a Közgyűlés 2019. február 21-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:
A rendeletmódosítás megcélzott társadalmi hatása, hogy a város szakemberhiányát orvosolja, ezáltal a gazdaság működőképességét és az egészségügyi ellátás színvonalát növelje.
2. Gazdasági hatások:
A módosítás a helyi gazdaság megerősödését célozza.
3. Költségvetési hatások:
Nem releváns.
4. Környezeti és egészségi következmények:
A tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A tervezet az eddigiekhez képest az adminisztratív terheket jelentősen nem befolyásolja.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Az önkormányzati rendelet megalkotását elsődlegesen a biztonságos egészségügyi ellátáshoz fűződő társadalmi érdek, és a helyi cégek szakemberigényének kielégítése indokolja.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata?

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

Indokolás:

A rendelet hatásainak nyomon követése és a szükséges módosítások elvégzése folyamatos.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:

dr. Kaszás László irodavezető-helyettes

Jóváhagyta:

dr. Varga Tamás aljegyző

Salgótarján, 2019. február 6.

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2019.(II.....) önkormányzati rendelete
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról
szóló 9/1995.(III.27.) Ör.sz. rendelet módosításáról

(tervezet)

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995.(III.27.) Ör. sz. rendeletének (továbbiakban: Rendelet) melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 4. § (2) bekezdése.

3. §

Jelen rendelet 2019. március 1. napján lép hatályba.

Fekete Zsolt
polgármester

dr. Varga Tamás
aljegyző

Melléklet a .../2019.(II.....) önkormányzati rendelethez
 „a 9/1995.(III.27.) Ör.sz. rendelet melléklete)

**Az önkormányzati lakások lakbéré
 2019. március 1-től**

Az épület címe	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbéré (Ft/m ² /hó)	Piaci alapon bérbe adott lakások lakbéré (Ft/m ² /hó)
Acélgyári út 26., 31., 42. - komfortos lakások esetén - komfortnélküli lakások esetén - szükséglakások esetén	391 364 165	
Acélgyári út 28., 30., 35., 36., 38., 40., 48-50., (Társasház) - komfortos lakások esetén - komfortnélküli és szükséglakások	525 348	700 -
Alkotmány út 1. 1/11; 3/11. (Rendőrségi, összkomfortos)	496	758
Asztalos J. út 9., 22. (kolóniák)	234	
Bem út 10. fsz.2. (Rendőrségi) - összkomfortos	496	758
Budapesti út 39. (8 db komfortos)	443	664
Csokonai út 41., 51., 67. (kolóniák)	288	
Derencsényi út 1-3. (kolóniák)	215	
Déryné út (Társasházak) - komfortos 3. IV/4.; 23. III/5.; 25. I/7.; - félkomfortos 17. fsz/3, I/7.; 19. II/9.; IV/17.; 21. fsz/1.; II/12.; III/16.; IV/17.;	525 360	700 -
Eresztvény (kolóniák)	215	
Erzsébet tér 1-2., kivéve Erzsébet tér 1. 15-18. emelet	606	877
Erzsébet tér 1. 15-18. emelet lakásai		1 550
Erzsébet tér 2. 8/2. (műteremlakás)	606	
Faiskola út 8. (komfort nélküli)	254	

Az épület címe	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakhétsége (Ft/m ² /hó)	Piaci alapon bérbe adott lakások lakhétsége (Ft/m ² /hó)
Forgách A. út 2/b.; 2/c.; 4.; 16., - komfortos - komfort nélküli	344 254	
Forgách telepi (kolóniák) 100/B – 110/D	254	
Frankel L. út 16. fsz/1.; 32/B. fsz/2. - komfort nélküli	221	
Gorkij krt. 83., 85. összkomfortos	537	816
Hársfa út 10.; 12.; 16/A-B.; (kolóniák)	223	
Hősök út 22. (komfortos)	420	606
Jókai sor 3/A., 5/F., 7/G., (kolóniák)	213	
Kakuk J. út 6. fsz/1. (kolónia)	213	
Karancs út 25. fsz/1.;2; 3.; (kolónia)	290	
Kistarján út 2. II/3.(Társasház összkomfortos)	586	757
Kotyháza puszta 19. (félkomfortos)	325	
Liget út 1-3. komfortos	496	757
Liget út 11. komfort nélküli	234	
Losonci út 58. fsz/12. (műteremlakás, a műtermi rész területének figyelembe vétele nélkül)	265	
Madách út 1., (kolóniák)	228	
Medvesi út (kolóniák) 6/B.; 7/B.; C.; D.; 9/B.; 11/fsz.1.,2.; 12/A.;	213	
Medves krt. 37., 39., (Társasházak)	444	700
Meredek út 16. fsz/2. (Társasház, komfortos)	525	700
Meredek út 19. al/1. (Társasház, félkomfortos)	452	
Munkácsy út 8. II/4., (Társasház komfortos)	525	700

Az épület címe	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakhétsége (Ft/m ² /hó)	Piaci alapon bérbe adott lakások lakhétsége (Ft/m ² /hó)
Petőfi út 43/c., 99., 178-180. (kolónia)	254	
Rákóczi út 184. (összkomfortos)	583	875
Rákóczi út 184. 1/5. (műteremlakás)	583	
<u>Salgó út</u> 8/A.; B.; D.; 9/A.; 10/B., D.; 22., 24., 26., 28.; 30.; 32.; 34.; 36.; 38.; 40.; 54., 56/A., B.; C.; 58/A., B.; C.; 60., 62.; - komfortos lakás esetén - félkomfortos lakás esetén - komfort nélküli lakás esetén - szükséglakás esetén	360 324 278 94	
Somlyó bányatelep (kolóniák)	248	
Szerpentin út (Társasház) Művészlakások 28. III/3., 33. III/3.; 35. III/3. (műteremlakások, a műtermi rész területének figyelembe vétele nélkül) 37. III/3. (műteremlakás, a műtermi rész területének figyelembe vétele nélkül)	214 453	
Úttörők út 23; 31/A. (Társasház) - összkomfortos lakás esetén - komfortos lakás esetén	586 525	758 700
Vár út 3/a, 13/E; 15/C; 17/C; (kolóniák)	213	
Vasas út 12.; 17/C; (kolóniák)	213	
Ybl M. út 51., II/5. (Társasházak, Rendőrségi, összkomfortos)	586	758
Zöldfa út 4., 8., (Társasházak) - komfortos lakás esetén	413	
Zöldfa út, 3., 5., 6., 7., (Társasházak) - komfortos lakás esetén	525	700

Költségelven bérbe adott lakások lakbére	
Az épület címe	Bérlakások lakbére (Ft/m²/hó)
Alagút út 10. összkomfortos	641
Báthory út 4. IV/1. - összkomfortos	605
Fáy A. krt. 35/C. IV/6. - komfortos	605
Fáy A. krt. 86. III/4. (SzGyF) - komfortos	605
Kistarján út 6. II/18. - összkomfortos	605
Kistarján út 8. III/28. (SzGyF) - összkomfortos	605
Medves krt. 33. II/8. (SzGyF) - komfortos	605
Petőfi út 44. I. em. (SzGyF) - komfortos	605

Általános Indokolás

Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról szóló 9/1995. (III.27.) Ör. sz. rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg a bérlet útján hasznosított önkormányzati tulajdonú lakásokra a bérlő által fizetendő lakbér mértékét, annak tartalmát. A rendelet módosítja a Rendelet mellékletét oly módon, hogy kiveszi a bérbe-adandó lakások közül az elmúlt években értékesített, lebontott és megszűnt lakásokat, továbbá megállapítja az Erzsébet tér 1. 15-18. emeleten lévő felújított lakások új bérleti díját.

Részletes Indokolás

az 1-2. §-hoz

A rendelet módosítja a Rendelet mellékletét oly módon, hogy kiveszi a bérbe-adandó lakások közül az elmúlt években értékesített és lebontott lakásokat, valamint a társasházi jelleg folytán megszűnt lakásokat, megállapítja az Erzsébet tér 1. 15-18. emeletein a felújított lakások új bérleti díját, tovább megszünteti a kettős lakbér megállapítását.

a 3. §-hoz

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálati lap
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2019.(II.....) önkormányzati rendelete
a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbértámogatásról
szóló 9/1995.(III.27.) Ör.sz. rendelet módosításáról
(a rendelet-tervezet címe)

Fekete Zsolt polgármester
(az előterjesztő neve, beosztása)
készült a Közgyűlés 2019. február 21-i ülésére

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi hatások:
A rendeletmódosítás társadalmi hatása, hogy a város számára kiemelkedő fontosságú szakemberek Salgótarjánban történő letelepedését elősegíti.
2. Gazdasági hatások:
A társadalmi hatások megvalósulásával a helyi gazdaság megerősödése várható.
3. Költségvetési hatások:
Nem releváns.
4. Környezeti és egészségi következmények:
A tervezetnek környezeti és egészségi következménye nincs.
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A tervezet az eddigiekhez képest az adminisztratív terheket jelentősen nem befolyásolja.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, illetve a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Az önkormányzati rendelet megalkotását a fentiekben megjelölt társadalmi és gazdasági célok elősegítése indokolja.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Utólagos hatásvizsgálat:

Javasolt-e a rendelet utólagos hatásvizsgálata?

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

Indokolás:

A rendelet hatásainak nyomon követése folyamatos.

Az előzetes hatásvizsgálati lapot kitöltötte:
Jóváhagyta:

dr. Kaszás László irodavezető-helyettes
dr. Varga Tamás aljegyző

Salgótarján, 2019. február 6.