



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/543-2019.

Javaslat
a Salgótarján, Forgách Antal út 16. szám alatti
„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan
értékesítésre történő kijelölésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Salgótarján, Forgách Antal út 16. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 4684 hrsz-ú ingatlan, 828 m² telekterülettel a rajta álló 190 m² nagyságú 4 lakásos lakóépülettel Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll.

Az ingatlan az 1920-30-as években sávalapozással, égetett agyagtégla falazattal, borított fagerendás szerkezetű földemmel épült, alapincézetlen földszintes 4 lakásos lakóépület. A lakóépületben lévő lakások jelenleg már használaton kívüliek, további lakhatásra alkalmatlanok ezért lefalazásra kerültek. A lakások lakáskiürítés címen üresedtek meg. A lakások fűtése és használati melegvíz ellátása nem, ivóvíz ellátása részlegesen biztosított, azonban komfort nélküliek. Az épület jelen állapotában bérbe nem adható, annak állapota teljes felújítást, korszerűsítést igényel. Az ingatlan gazdaságosan nem újítható fel, ezért az ingatlan önkormányzati tulajdonba maradását nem javasoljuk. Az ingatlanhoz tartozik továbbá még egy melléképület (WC/tároló) és udvarrész is.

Független értébecslő az ingatlanra vonatkozó értébecslést elkészítette, mely alapján a Forgách Antal út 16. számú „lakóház udvar, gazdasági épület” forgalmi értéke együttesen 5.400.000,- Ft. Az értébecslés a Városüzemeltetési Irodán megtekinthető. A 20432-1/2018. számú polgármesteri állásfoglalás alapján az ingatlan értékesítése nyílt pályáztatás útján javasolt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a törvényi kivételekkel az állam minden más jogosultat megelőző elővásárlási joggal rendelkezik.

Az Nvtv. 13-14. §-a és a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. tv. 5. § (4) bek. c) pontja értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, mert az adásvétel szerződés tárgyát képező 4684 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke meghaladja a 2019. évben meghatározott értékhatár 20%-át, azaz 5.000.000 Ft egyedi bruttó forgalmi értéket.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Salgótarján, Forgách Antal út 16. számú 4684 hrsz-ú „lakóház udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant a forgalmi érték alapján meghatározott induló vételár figyelembevételével és a nyertes ajánlatban megajánlott vételárból annak egyösszegű megfizetése mellett, nyílt pályáztatás útján értékesítse a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat


- 1) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján, Forgách Antal út 16. számú 4684 hrsz-ú „lakóház udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 12/1994.(VI.6.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján, valamint a 25.§ (2)-(3) bekezdéseire tekintettel, a legjobb, legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő értékesítését jóváhagyja, de minimum 5.400.000,- Ft egyösszegű vételár megfizetésével, mely áfa mentes érték.
- 2) A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatban az elővásárlási jognyilatkozat beszerzésére, továbbá a nyílt pályáztatás útján történő meghirdetéssel és a legjobb ajánlatot tevő pályázóval történő adásvételi szerződés megkötésével, az adásvétel lebonyolítására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2019. január 25.


Méhes András
ügyvezető igazgató