



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV/2993-...F.../2019.

Javaslat
a Salgótarján, Teréztáró út 2. és 4. szám, illetve a Salgótarján, Somlyói út 31. szám alatti
épületek bontásának utólagos jóváhagyására

Tisztelt Közgyűlés!

A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján, 15602/3 hrsz.-on felvett, természetben Salgóbanya településrészen található Salgótarján, Teréztáró út 2. szám alatti 7 lakásos, a Teréztáró út 4. szám alatti 4 lakásos és Somlyói út 31. szám alatti 6 lakásos falazott kolónia épületek műszaki állapota az elmúlt években rohamosan romlott. A nyár közepén tartott helyszíni bejáráson megállapításra került, hogy az épületeken állagmegóvási munkálatok elvégzésének már nincs értelme, azok bontása indokolt. A Salgó Vagyon Kft., mint a bérlakások kezelője szakértői szakvéleményt kért az épületek műszaki állapotára. A 2019. július 22. napján kelt szakértői véleményben (melléklet) rögzítésre került, hogy az épületek életveszélyes állapotúak, ezért azok azonnali bontása javasolt.

Az életveszély megszüntetése érdekében a bérlakás kezelője a vállalalkozási keretszerződése értelmében árajánlatot kért a bontási munkálatok elvégzésére. Az 5.608.019,- Ft + 1.514.165,- Ft áfa összeget tartalmazó árajánlat alapján 2019. augusztus 14. napján a bontás megrendelése és 2019. augusztus 16. napján a munkaterület átadása megtörtént. A bontási munkálatok jelenleg folyamatban vannak, az épületek összedöntése megtörtént, a törmelék szemételepre történő beszállítása folyamatban van. A bontás befejezésének határideje 2019. szeptember 30.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a 3 lakóépület bontása nem engedélyköteles. A jogszabály 56. §-a értelmében hatósági bizonyítványban kerül rögzítésre a bontás ténye, mely alapján a közhiteles térképi és ingatlan-nyilvántartásból az elbontott épületek törlésre kerülnek. Az épületek nyilvántartásból történő törléséhez kapcsolódó költségek az alábbiak: hatósági bizonyítvány önkormányzat esetében illetékmentes, vázrajz áfa mentes 50.000,-, földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja 6.600,- Ft.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 61/2013.(III.28.), majd a 45/2014.(III.27.) határozatokkal bontásra kijelölte a Salgótarján, Somlyói út 31. szám alatti 6 lakásos lakóépületet. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017-2019. évre vonatkozó

középtávú vagyongazdálkodási tervben a bontások ütemezésénél szerepel a Teréztáró út 4. szám alatti lakóépület bontása.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében a „Vagyonhasznosítási, kezelési kiadások” kiemelt előirányzaton bruttó 10.000.000,- Ft áll rendelkezésre a bontásra.

Az épületek elbontásával az önkormányzati lakásállomány 17 db komfort nélküli lakással csökken.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utólagosan jóváhagyja a Salgótarján, Teréztáró út 2. szám alatti 7 lakásos, a Teréztáró út 4. szám alatti 4 lakásos és Somlyói út 31. szám alatti 6 lakásos életveszélyessé vált kolónia épületek bontását.

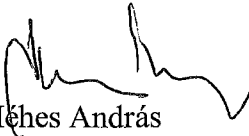
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés meghatalmazza a Salgó Vagyon Kft.-t, hogy az NMKH ingatlanügyi hatóságként eljáró Salgótarjáni Járási Hivatalánál az épületek bontásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetetésére irányuló eljárásban teljes jogkörrel képviselje Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerű

Salgótarján, 2019. augusztus 28.

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.


Méhes András
ügyvezető igazgató



SALGÓ VAGYON KFT.

9122/

TÉL.

2019 JÚL 23.

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

SU/2093-1/9.

Készítette:

KÉ

Salgó-Vagyon Kft. (3104 Salgótarján, Park u. 12.) kérésének megfelelően, a **Salgótarján, Teréztáró út 2. és 4., valamint a Somlyói u. 31. szám alatti ingatlanokat** 2019. július 19-én bejártam és megállapítottam, hogy az ingatlanokon található épületek (több lakásos lakóépületek) **életveszélyes állapotban vannak, azonnali bontások javasolt.**

Salgótarján, 2019. július 22.

Konszki Péter
magasépítő üzemmérnök
műszakiellenőr
ME-é 12-0034