



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Szám: 38524-1/ 2021.

**Javaslat
Salgótarjáni Tóstrand megnevezésű
halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának alhasznóbérbe adására**

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Földművelésügyi Minisztérium között 2016. május 4-én 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre szóló földtulajdonosi hasznóbérleti szerződés jött létre a Salgótarjáni Tóstrand Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogát illetően.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. CII. törvény alapvető rendelkezései között rögzítik, hogy a halgazdálkodási jog a halgazdálkodási vízterületeken elsősorban horgászati célú halgazdálkodásra jogosít.

A törvényi célok megvalósítása érdekében Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tóstrand Horgászegyesület 2016-ban 5 éves időtartamra, 2021. december 31-ig szóló alhasznóbérleti szerződést kötött a Salgótarján 2428 helyrajzi számú ingatlanon elterülő, Salgótarjáni Tóstrand megnevezésű halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának alhasznóbérbe adása tárgyában.

A halgazdálkodási jog alhasznóbérbe adása esetén az alhasznóbérlet időtartama alatt az Alhasznóbérlő a halgazdálkodási jog jogosultja, aki felel a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos törvényi kötelezettségek és jogok teljesítéséért és gyakorlásáért.

Jelen előterjesztésben a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvényben foglalt célok valamint a törvényből következő kötelezettségek teljesülésének biztosítása érdekében a Tóstrand Horgászegyesülettel 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamú, a Salgótarjáni Tóstrand megnevezésű halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának alhasznóbérbe adására vonatkozó alhasznóbérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Tisztelt Közgyűlés!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és a Tóstrand Horgászegyesület közötti, a Salgótarján 2428 Hrsz-ú, Salgótarjáni Tóstrand megnevezésű halgazdálkodási vízterületre kötendő alhasznóbérleti szerződést az 1. melléklet szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

Salgótarján, 2021. december 2.


Fekete Zsolt
polgármester





ALHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HALGAZDÁLKODÁSI VÍZTERÜLET HORGÁSZATI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRA

Amely létrejött **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 735287, adószáma: 15735289-2-12, bankszámlaszáma: 10402142-49565051-57501001, képviseli: Fekete Zsolt polgármester), mint alhaszonbérbe adó (a továbbiakban: Alhaszonbérbe adó),

másrészről a **Tóstrand Horgászegyesület** (3100 Salgótarján, Kékkői út 16., nyilvántartási száma: 12-02-0000008, adószáma: 18637049-1-12, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-05696042, képviseli: Kovács Lajos elnök), mint alhaszonbérbe adó (a továbbiakban: Alhaszonbérbe adó), együttesen felek között a Salgótarján 2428 helyrajzi számú ingatlanon elterülő, Salgótarjáni Tóstrand megnevezésű halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogának alhaszonbérbe adása tárgyában.

A vízterület neve: Salgótarjáni Tóstrand

Régi víztérkódja: 000650

Új víztérkódja: 12-041-1-1

Nyilvántartott területe: 2,2623 ha

Tulajdonosa: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tulajdoni hányad: 1/1

Haszonbérbe adó: Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata

1. Előzmények, alapelvek és általános rendelkezések

1.1 Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Földművelésügyi Minisztérium között 2016. május 4-én 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre szóló földtulajdonosi haszonbérleti szerződés jött létre a Salgótarjáni Tóstrand Magyar Államot megillető halgazdálkodási jogát illetően.

1.2 A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. CII. törvény (továbbiakban: **Hhvtv**) alapvető rendelkezései között rögzítik, hogy a halgazdálkodási vízterületek halgazdálkodási hasznosítása során a horgászat és a horgászturizmus fejlesztése elsőbbséget élvez más hasznosítási módokkal szemben. Megállapítja, hogy a halgazdálkodási jog a halgazdálkodási vízterületeken elsősorban horgászati célú halgazdálkodásra jogosít.

1.3 A törvényi célok megvalósítása érdekében a Hhvtv. 72. § (1) bekezdés 37. pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotásra került az államot megillető halgazdálkodási jog vagyonkezelésbe, pályázati úton történő hasznobérére, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015. (XII.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Pár**).

1.4 A halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adása esetén a Hhvtv.22. § (3) bekezdés d) pontja alapján az alhaszonbérlet időtartama alatt az Alhaszonbérbe adó a halgazdálkodási jog jogosultja, aki felel a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok Hhvtv.-ben, valamint a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII.29.) VM rendeletben (továbbiakban **Vhr.**) foglaltak szerinti teljesítéséért és gyakorlásáért.

1.5. Alhaszonbérbe adó kijelenti, hogy a Hhvtv. 26. § (2) bekezdése alapján jogosult alhaszonbérbe adni a Salgótarján 2428 helyrajzi számú ingatlanon elterülő, a halgazdálkodási hatóság által 2,2623 ha vízterülettel nyilvántartott, Salgótarjáni Tóstrand megnevezésű halgazdálkodási vízterület (régi víztérkód: 000650, új víztérkód: 12-041-1-1) halgazdálkodási jogát.

1.6. Alhaszonbérelő kijelenti, hogy megfelel az alábbi feltételeknek

- a) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- b) a Hhvtv. 29. § (5) bekezdés a) pontja szerint nem áll csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel, nem függesztették fel,
- d) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- e) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három éven belül lezárult – eljárásból,
- f) a Pár 3. § (3) bekezdés b) vagy c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

1.7. Alhaszonbérelő kijelenti, hogy a horgászturizmus fejlesztése keretében – figyelemmel a vízterület kapacitására is – biztosítja területi jegy váltását az állami horgászjeggyel és horgászszervezeti tagsággal -, illetve a turista állami horgászjeggyel rendelkező vendéghorgászok számára is.

1.8. Alhaszonbérelő vállalja, hogy

- a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Alhaszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Hhvtv. 22. § (5) bekezdése alapján- a Hhvtv.-ben meghatározott kivételekkel - a halgazdálkodási tevékenységeket maga köteles végezni.

2. A szerződés tárgya, általános időtartama, haszonbérleti díj

2.1 Alhaszonbérbe adó a jelen alhaszonbérleti szerződésben meghatározott vízterület halgazdálkodási jogát Alhaszonbérelőnek alhaszonbérbe adja, aki azt alhaszonbérbe veszi. Felek rögzítik, hogy a halgazdálkodási jog alhaszonbérbe adása elsősorban horgászati célú halgazdálkodásra jogosít.

2.2. Felek jelen alhaszonbérleti szerződést annak hatályba lépésétől 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

2.3. Felek az alhaszonbérleti díj mértékét 10.000.- Ft/év, azaz tízezer forint/év összegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy az alhaszonbérleti díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni, 2022. évre vonatkozóan az alhaszonbérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül, azt követően az érintett naptári év március 15. napjáig.

Alhaszonbérbe adó az alhaszonbérleti díjról - Alhaszonbérletnek a fenti határidőben történő teljesítésre vonatkozó kötelezettségére figyelemmel - számát bocsát ki. Alhaszonbérlet köteles a számla kézhezvételét követően a számla összegét a fenti határidőig az Alhaszonbérbe adó számlájára átutalni.

3. Felek Jogai és kötelezettségei

3.1 A Felek a szerződés teljesítése, a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni és egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről haladéktalanul tájékoztatni. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.

3.2. Az Alhaszonbérlet köteles a Hhvtv. 49. §-ában foglaltaknak megfelelően halgazdálkodási tervet készíteni, a halgazdálkodási terv és a halgazdálkodási hatóság előírásait betartani, a haltelepítéseket elvégezni és a vízterület felelős halászati őrzéséről, valamint a vízterület és környezete megfelelő fenntartásáról, a horgászturisztika fejlesztéséről gondoskodni.

3.3. Alhaszonbérlet kiemelt intézkedéseket köteles tenni:

- a) a vízi életközösség biológiai sokféleségének fenntartására, a vízi élőhelyek és a természeti környezet megóvására,
- b) a vízterület halállományának fejlesztésére, az őshonos halfajok és a vad típusú fajták, más őshonos hasznos víziállatok állományának védelmére és erősítésére, szükség és lehetőség szerint az élőhelyről eltűnt őshonos halfajok visszatelepítésére,
- c) a halászati őrzés és a halvédelem megszervezésére, hatékony működtetésére és fejlesztésére,
- d) a sporthorgászatot támogató helyi horgászrend elkészítésére.

3.4. Az Alhaszonbérlet a jóváhagyott halgazdálkodási tervet, majd annak minden további jóváhagyott módosítását köteles Alhaszonbérbe adó részére 15 napon belül megküldeni, először jelen szerződés aláírását követően.

3.5. Alhaszonbérlet a termelési és szállítói forrástól függetlenül köteles minden olyan telepítést – legalább a telepítés napját megelőzően 3 nappal korábban – az Alhaszonbérbe adónak bejelenteni, amely az éves telepítési volumen 10 %-át eléri.

3.6. Alhaszonbérbe adó az alhaszonbérlet időtartama alatt a halgazdálkodási hatóság által jóváhagyott halgazdálkodási feltételek betartását is ellenőrizheti.

3.7. Alhaszonbérlet az Alhaszonbérbe adó előzetes írásbeli engedélye nélkül bruttó 500.000.-Ft (Ötszázezer forint) értéket meghaladó, halgazdálkodással és halturisztikával kapcsolatos beruházást – ideértve az el nem vihető halgazdálkodási berendezések, létesítmények telepítését is – nem végezhet a vízterületen. Abban az esetben, ha az Alhaszonbérlet a haltelepítésen kívül bármely beruházást engedély nélkül végez el, akkor az alhaszonbérlet jog bármilyen okból történő megszűnése esetén sem követelheti a beruházásnak a szerződés megszűnésekor nyilvántartott tényleges (könyv szerinti) értékét.

3.8. Alhaszonbérlet jogosult a területi jegyek értékesítési bevételeinek és a hasznosítással összefüggő egyéb bevételeinek beszedésére és teljes felhasználására azzal, hogy e bevételeket csak a halgazdálkodással, horgászturisztikai fejlesztéssel és fenntartással összefüggő célokra, valamint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítésére lehet felhasználni.

3.9. Alhaszonbérő a területi jegyek kiadása során minden esetben köteles meggyőződni arról, hogy az igénylő azonosító okmányaiban szereplő adatok és az igénylő által megadott adatok megegyeznek.

3.10. Az Alhaszonbérőt a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint az alhaszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejártától számított egy évig.

3.11. Alhaszonbérő 15 napon belül köteles tájékoztatni az Alhaszonbérbe adót, ha

- a) már nem minősül a Nvt. 3 § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- b) vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- c) gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33 § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoztak,
- d) a vízterület természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be,
- e) a vízterületnek a halgazdálkodási hasznosítástól eltérő más célú hasznosítását megkezdi, megvalósítja vagy megszünteti,
- f) a vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000.-Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg.

3.12. Ha az Alhaszonbérő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, az Alhaszonbérbe adó 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása az alhaszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

3.13. Alhaszonbérbe adó vállalja, hogy Alhaszonbérőt a halgazdálkodási szempontokra figyelemmel kellő időben tájékoztatja a tavat közvetve vagy közvetlenül érintő minden olyan beavatkozásról, beruházásról, mely a vízterület horgászati célú használatát akár időlegesen, akár véglegesen korlátozza, ugyanakkor Alhaszonbérbe adó nem köteles az Alhaszonbérő álláspontját figyelembe venni.

3.14. Alhaszonbérő vállalja, hogy a tó hosszú távú, szakszerű hasznosítása és fejlesztése érdekében az Önkormányzattal együttműködik, továbbá tudomásul veszi és elfogadja, hogy az önkormányzat az érintett területen egyéb szabadidős, sport és rekreációs célú vízi tevékenységeket magában foglaló fejlesztéseket tervez megvalósítani.

3.15. Alhaszonbérő tudomásul veszi, hogy a tó partszakasza a helyi lakosságnak és a településre érkező turistáknak szórakoztató és pihenő funkciójú létesítménye.

3.16. Alhaszonbérő tudomásul veszi, hogy a tó vízfelületét és környezetét a Alhaszonbérbe adó szabadidős- és sport tevékenység céljára is hasznosíthatja, mely tevékenységek rendeltetésszerű gyakorlását a Alhaszonbérő tűrni köteles.

4. A szerződés módosítása, megszüntetése és megszűnése

4.1. A Felek bármelyike jogosult a szerződés közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezni azzal, hogy a jogszabályok által előírt feltételek nem módosíthatók.

4.2. Alhaszonbérbe adó kizárólag abban az esetben jogosult a szerződés egyoldalú módosítására, ha azt jogszabályváltozás teszi szükségessé. A szerződés egyoldalú módosítása kizárólag a jogszabályváltozás átvezetésére vonatkozhat. Alhaszonbérbe adó a jogszabályváltozás alapján történt egyoldalú szerződésmódosításáról köteles az Alhaszonbérőt értesíteni. Az Alhaszonbérő ezen értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül jogosult a szerződés felmondására.

4.3. A szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja. A felmondási idő 30 nap.

4.4. Az Alhaszonbérbe adó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, kártalanítási kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) az Alhaszonbérelő az őshonos halállomány, a természetvédelem, a környezetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti,
- b) az Alhaszonbérelő vonatkozásában a szerződés megkötését követően merül fel a Hhvtv. 29 § (5) bekezdés a) pontja szerinti felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás, illetve a Hhvtv. 29 § (5) bekezdés b) vagy d) pontja szerinti kizáró ok,
- c) az Alhaszonbérelő az alhaszonbérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- d) az Alhaszonbérelővel szemben a szerződésben szereplő vízterület vonatkozásában a halgazdálkodási hatóság 5 éven belül három alkalommal jogerősen halgazdálkodási bírságot szabott ki,
- e) Alhaszonbérelő a szerződésben vállalt, valamint a Hhvtv.-ben és a Vhr.-ben előírt kötelezettségeit - a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó - felszólítás ellenére sem teljesíti,
- f) az alhaszonbérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén, ha Alhaszonbérbe adó az Alhaszonbérletet 30 napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és az Alhaszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett.

4.5. Rendkívüli felmondás esetén a Felek kötelesek a szerződés rendkívüli felmondását követő 30 napon belül egymással elszámolni.

4.6. A szerződés megszűnik, ha azt a Felek a jövőre nézve, közös megegyezéssel megszüntetik, illetve ha azt a felek bármelyike felmondja. A szerződés megszűnik továbbá a 2.2. pont szerinti határozott idő lejártával.

4.7. Megszűnik a szerződés az Alhaszonbérelő

- a) felszámolását elrendelő végzés jogerőre emelkedését, vagy
- b) végelszámolásának kezdő időpontját követő napon.

4.8. Az alhaszonbérleti szerződés megszűnésekor - figyelemmel a 3.7. és 4.4. pontban foglaltakra -, az Alhaszonbérelő követelheti

- a) az általa létesített, el nem vihető halgazdálkodási berendezéseknek és engedélyezett halgazdálkodási létesítményeknek vagy a hal és élőhelyének javítását célzó vízjogi engedéllyel megvalósított beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét,
- b) az okszerű gazdálkodás mértékéig a hasznos beruházásoknak a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét.

A halgazdálkodási jog hat hónapon belüli ismételt alhaszonbérbe adása esetén a fenti ellenértéket az Alhaszonbérelő az új alhaszonbérletől követelheti.

Felek rögzítik, hogy az a)-b) pont szerinti esetekben közös tulajdon nem keletkezik.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Jelen alhaszonbérleti szerződés 2022. január 1. napján lép hatályba.

5.2. Az Alhaszonbérelő köteles a jelen szerződés egy eredeti példányát a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a vízterület fekvése szerint illetékes Kormányhivatal, mint halgazdálkodási hatóság részére megküldeni.

5.3. Felek kötelesek a vonatkozó adatvédelmi szabályok betartására. A Felek a szerződés teljesítése során a birtokukba jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat – ide nem értve a jogszabályi előírások szerinti adatszolgáltatásokat, közérdekű adatokat – a másik szerződő fél felhatalmazása nélkül harmadik személynek nem adhatják át.

5.4. Alhaszonbérlet a vízterület halgazdálkodási hasznosításáért teljes felelősség terheli. Az Alhaszonbérelő a szerződés teljesítéséért, a neki felróható okból bekövetkezett kárért felelősséggel tartozik.

5.5. A Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik, tárgyalások útján a jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem rendezendő vitás kérdések eldöntése céljából kölcsönösen alávetik magukat a Salgótarjáni Járásbíróság, illetve a Balassagyarmati Törvényszék illetékességének.

5.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben e Ptk., a Hhvtv., a Vhr., valamint a Pár. rendelkezései az irányadók.

5.7. A szerződés egymással mindenben megegyező öt eredeti példányban készült. Az Alhaszonbérbe adót három, az Alhaszonbérletet kettő példány illet meg.

5.8. A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Salgótarján, 2021. december.....

.....
Alhaszonbérbe adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
Alhaszonbérbe vevő
Tóstrand Horgászegyesület
Kovács Lajos
elnök

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2021. december.....

.....
Egyed Andrásné
irodavezető