

Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján



SV/..803.....-1...../2022.

Javaslat a Színek Nélkül Egyesülettel kötött használati szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban Salgótarján, 6698/A/58 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Salgótarján, Gorkij körút 66. szám alatti címen található, 65 m² alapterületű helyiséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8.a. pontja szerinti közfeladat-ellátás érdekében a Közgyűlés 155/2021.(X.28.) számú határozata alapján ingyenesen használatba adta 2021. november 1. napjától – 2024. október 31. napjáig a Színek Nélkül Egyesület (továbbiakban: Egyesület) részére.

Az Egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult a Salgó Vagyon Kft.-hez (továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy az általuk használt helyiségben irodai tevékenységet is szeretnének folytatni az összegyűjtött adományokkal kapcsolatos adminisztratív feladatok elvégzése érdekében. A működési kör bővítéséhez szükséges helyiség felújítást/átalakítást az Egyesület saját költségén vállalná a 2021. október 29. napján megkötött használati szerződés 9. pontjában rögzített feltételek betartása mellett. Az Egyesület a helyiségben gépészeti felújítást tervez, mely elsődlegesen vízvezeték szerelési munkálatokat és gázkonvektor cserét tartalmaz, míg az építészeti felújításban festési és burkolási munkálatokat szeretne végezni.

A fent részletezettek alapján az Ingatlankezelő javasolja a helyiségre kötött használati szerződés 2022. március 1. napjával történő módosítását, az abban rögzített használatba adási cél adománygyűjtéshez kapcsolódó irodai tevékenység ellátására történő kiegészítése érdekében akként, hogy a szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a 6698/A/58 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Gorkij krt. 66. szám alatt található, 65 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan a Közgyűlés 155/2021. (X.28.) határozata alapján a Színek Nélkül Egyesülettel 2021. október 29. napján megkötött használati szerződés módosítását az 1. számú melléklet szerint.


A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. melléklet szerinti használati szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: 2022. március 1.

Salgótarján, 2022. február 03.

SALGÓ VAGYON KFT.
3104 Salgótarján, Park út 12.
8.


Méhes András
ügyvezető igazgató

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3104 Salgótarján, Park út 12., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Színek Nélkül Egyesület** (székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18., nyilvántartási száma: 12-02-0002187, adószáma: 19279901-1-12, képviseli: Oláh Imréné elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy egymással a 6698/A/58 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Gorkij krt. 66. szám alatt található, 65 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 155/2021. (X.28.) határozata alapján 2021. október 29. napján használati szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek a Szerződés II. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„(II.A SZERZŐDÉS TARTALMA)
Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8.a. pontja szerinti közfeladatellátás érdekében használatba adja, Használatba vevő adományok raktározása **és az adománygyűjtéshez kapcsolódó irodai tevékenység (TEÁOR szám: 8219)** céljára használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget 2021. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.”
3. Jelen használati szerződés módosítás Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2022.(II.....) határozata alapján került megkötésre.
4. Jelen szerződésmódosítás a Felek által korábban megkötött Használati szerződéssel együtt érvényes.
5. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen szerződésmódosítás 2022. március 1. napján lép hatályba.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Színek Nélkül Egyesület
Oláh Imréné
elnök

7. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2022.

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Színek Nélkül Egyesület
Oláh Imréné
elnök
