



Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Iroda

Szám: 27658-1/2022

Javaslat

a „Forgách-telepi városrehabilitáció” tárgyú TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002 azonosító számú projekt Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság döntési javaslatának jóváhagyására

Tisztelt Bizottság!

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. december 29. napján, **TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002** azonosító számon, **Forgách-telepi városrehabilitáció** címen támogatási kérelmet nyújtott be. A projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2018. augusztus 24-án lépett hatályba.

A tárgyi Támogatási Kérelem keretén belül a Forgách-telepi szegregátum teljes területe megújul: 21 épület közül 9 db elbontásra kerül, 11 db épületben 38 szociális bérlakás, egy épületben pedig Közösségi ház (teljes bútorzattal) kerül kialakításra. A fejlesztés keretében megoldódik minden ingatlan városi közműhálózatokra történő csatlakozása. Emellett kivitelezésre kerül egy nyomsávú úttest, valamint 2 db, az útra merőleges beállású parkolósáv és egy játszótér.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. alapján – tekintettel az eljárás tárgyára és annak becsült értékére – a 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében került lefolytatásra, melynek elindítása, 2021. május 12. napján történt meg.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának IV. fejezet 7.1. pontja alapján lefolytatott (amennyiben az építési beruházás eléri vagy meghaladja a 700 millió forintot) közbeszerzési eljárások során az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljárva az eljárást lezáró döntést a Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye/javaslatára alapján az Ügyendi Bizottságnak név szerinti szavazással kell meghoznia.

A közbeszerzési eljárás során két ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, a NORDÉP HUNGARY Kft., és az R-Carnet Service Kft.

A Bírálóbizottság döntése alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő a NORDÉP HUNGARY Kft. hiánypótlásra lett felszólítva. A hiánypótlást az Ajánlattevő megadott



határidőig teljesítette. Az ajánlattételi feltételeknek (kizáró okok, alkalmassági feltétel) a benyújtott igazolások alapján a NORDÉP HUNGARY Kft. megfelelt, ajánlata érvényes. Ajánlatkérő élt a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdésben meghatározott lehetőséggel és akként döntött, hogy az R-Carnet Service Kft. ajánlatának bírálatát nem végzi el.

Jelen előterjesztés 1. mellékletében (Jegyzőkönyv Bírálóbizottsági ülésről) leírtak alapján a közbeszerzési eljárásban a NORDÉP HUNGARY Kft. Ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) ajánlata teljes körűen megfelel az ajánlatkérői előírásoknak, így az ajánlat érvényes. Mivel az ajánlat érvényes, megfelel az Ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a Bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítani.

A Bírálóbizottság az Ajánlattevő alábbi vállalások szerinti ajánlatát javasolja az eljárás nyertesének megnevezni, figyelemmel arra, hogy ezen Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot:

Rész neve: I. ütem (1)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 733 080 728

2. Az M/2.1. alpontjában teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (0-36 hónap): 36

3. Az M/2.2. alpontjában teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (0-36 hónap): 36

4. Az M/2.3. alpontjában teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (0-36 hónap): 36

Rész neve: II. ütem (2)

1. Nettó ajánlati ár (Ft): 116 740 117

2. Az M/2.1. alpontjában teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (0-36 hónap): 36

3. Az M/2.2. alpontjában teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (0-36 hónap): 36

4. Jótállás időtartama (min. 36 hónap max. 60 hónap egész hónapban megadva): 60

Mivel a pályázat által biztosított forrás és az Önkormányzat által hitelből biztosítható önerő összege nem volt elégséges a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlatának fedezetére, ezért 2021. júliusában az Önkormányzat a projekt tekintetében ráemelési kérvényt nyújtott be az Irányító Hatóságnak.

A közbeszerzési eljárás során az eljárást lezáró döntés meghozatalának feltétele volt a hiányzó forrás biztosítása.

A Kormány - a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, valamint a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében megvalósuló egyes projektek összköltségének növeléséről szóló 1405/2022. (VIII. 16.) Korm. határozat alapján - a Forgách-telepi városrehabilitáció című projekthez a szükséges 534.263.610 Ft többlettámogatást biztosítja.

A közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala érdekében a Bírálóbizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Tisztelt Ügyrendi Bizottság elé:

Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi Bizottsága a „**Forgách-telepi városrehabilitáció**” tárgyú **TOP-6.7.1-16-ST1-2017-00002 azonosító számú projekt** Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság által elkészített 1. melléklet szerinti dokumentumot átvizsgálta, és az abban szereplő döntési javaslatokat elfogadja. Az 1. melléklet szerinti dokumentumban (döntési javaslat) feltételként szereplő pótfedezet biztosítása a Kormány 1405/2022. (VIII. 16.) Korm. határozatával teljesült, így az Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel, a NORDÉP HUNGARY Kft-vel kösse meg a kivitelezésre szóló szerződéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Dudás Nándor, Ügyrendi Bizottság elnöke

Salgótarján, 2022. augusztus 17.



Gregus Péter
Bírálóbizottság Elnöke

Városfejlesztési Iroda irodavezető-helyettese