



Salgó Vagyon Kft.
Salgótárján

SV/.....-...../2023.

Javaslat nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adására a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület részére

Tisztelt Közgyűlés!

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 12/2022.(I.20.) számú határozatával döntött a Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Salgótárján 6141/A/1 hrsz-ú, a természetben Salgótárján, Budapesti út 39. szám alatt található, 204 m² alapterületű alagsori nem lakáscélú helyiségnek a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére történő ingyenes használatba adásáról.

Az Egyesület elnöke azzal kereste meg a Salgó Vagyon Kft.-t (a továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy az Önkormányzat a tárgyi ingatlan ingyenes használatát újabb két évre biztosítsa részükre a helyi közösségi programok megvalósítása érdekében. Az Egyesület az elmúlt időszakban az érintett ingatlanban létrehozta a Bunker közösségi teret és programokkal látta el a helyi közösségeket. Továbbá az Egyesület felújította, korszerűsítette az alagsori helyiséget és rezi tartozás felhalmozása nélkül fenn tudta tartani a közösségi teret.

Az Egyesülettel megkötött közművelődési megállapodás és használati szerződés 2023. december 31. napján lejár, ezért a további ingyenes helyiséghasználathoz szükséges a határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti közművelődési megállapodás, illetve a 2. számú melléklete szerinti használati szerződés megkötése.

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyben biztosítandó közfeladatok közé tartoznak a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenységek támogatása.

Salgótárján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2020.(II.20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat

az általa biztosított közművelődési feladatok, vagy feladategyüttesek ellátására a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-a alapján közművelődési megállapodást köthet a törvényben meghatározott feltételek esetén, amely feltételeknek az Egyesület megfelel.

Az Ingatlankezelő javasolja az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Salgótarján 6141/A/1 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Budapesti út 39. szám alatt található, 204 m² alapterületű alagsori nem lakáscélú helyiség ingyenes használatba adását a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület részére 2024. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig a határozati javaslat 2. számú mellékletét képező használati szerződésben foglaltak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek megfizetése a Használatba vevő kötelezettsége. Javasoljuk továbbá az ingyenes helyiséghasználatot megalapozó közművelődési megállapodás megkötését az 1. számú melléklet szerint.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodást az 1. számú melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Fekete Zsolt polgármester

2. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban az önkormányzati tulajdonban lévő, 6141/A/1 hrsz-ú, természetben a Salgótarján, Budapesti út 39. szám alatt található, 204 m² alapterületű alagsori nem lakáscélú helyiséget ingyenesen használatba adja a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület részére 2024. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig azzal a feltétellel, hogy a közüzemi költségek megfizetése az Egyesület kötelezettsége.

A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 2. számú melléklet szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatója

Salgótarján, 2023. november 27.

SALGÓ VAGYON KFT.

3100 Salgótarján,
Munkásotthon tér 1.

1.



Méhes András

ügyvezető igazgató

Közművelődési megállapodás

amely létrejött

egyrésztől **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 735287, képviseli: Fekete Zsolt polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat,

másrésztől a **Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület** (székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18.A, bírósági nyilvántartási száma: 12-02-0002134, képviseli: Jakab Zsolt elnök) - a továbbiakban: Civil szervezet,

- a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján az önkormányzat kötelező feladata a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
2. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. törvény) 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
A Kult. törvény 76. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat a Kult. törvény 76. § (1) bekezdésben meghatározott feladatát többek között a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésével, valamint, a Kult. törvény 80. §-ban meghatározott pénzügyi támogatás biztosításával látja el.
3. A Kult. törvény 79. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására a Kult. törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel közművelődési megállapodást köthet.
4. Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 7/2020.(II.20.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat az általa biztosított közművelődési feladatok, vagy feladategyüttesek ellátására a Kultv. 79. §-a alapján közművelődési megállapodást köthet azzal a feladat ellátását vállaló természetes vagy jogi személlyel, amely
 - a) megfelel a Kultv.-ben meghatározott feltételeknek,
 - b) amelynek igazolt módon nem áll fenn köztartozása, valamint az Önkormányzat gazdasági társaságaival szemben 30 napot meghaladó tartozása,
 - c) az alapszabályában, alapító okiratában, vagy tevékenységi körei közt meghatározott közművelődési célt, tevékenységet, vagy az általa nyújtandó közművelődési alapszolgáltatást hiteles dokumentummásolattal és legfőbb döntéshozó szervének a feladatellátás szándékáról szóló nyilatkozatával igazolja,
 - d) salgótarjáni lakó- vagy tartózkodási hellyel, vagy
 - e) salgótarjáni székhellyel vagy fiókteleppel rendelkezik.

II. A megállapodás tárgya

1. A Kult. törvény 79. § alapján, jelen megállapodás aláírásával a Civil szervezet a Kult. törvény 76.§ (3) bekezdés b) pontjában meghatározott a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése közművelődési alapszolgáltatás ellátását vállalja a I/1. pontban írt önkormányzati közfeladat-ellátáshoz kapcsolódóan.

Ennek keretében:

- a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez,

b) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez.

2.A Civil szervezet a II. 1. pont szerinti feladatellátást az alábbiak szerint biztosítja:

- a) A közművelődési alapszolgáltatásban érintettek köre: Salgótarján gyermek- ifjúsági és felnőtt lakossága, civil szervezetei.
 - b) A közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségének minimális időtartama és rendszeressége: havonta két alkalommal.
 - c) A közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettség: középfokú közművelődési szakember.
3. Felek megállapodása értelmében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3100 Salgótarján, Budapesti út 39. szám alatti ingatlant a Civil szervezet részére térítésmentes használatba adja a feladat ellátásához.
 4. A Civil szervezet a lakossággal és az önszerveződő közösségekkel facebook felületén biztosít kapcsolattartási lehetőséget.
 5. A Felek rögzítik, hogy a Civil szervezet által biztosított közművelődési alapszolgáltatás ingyenesen vehető igénybe a meghirdetett nyitvatartási idő keretén belül.
 6. A Felek rögzítik, hogy a Civil szervezet köteles a II. 1. pont szerinti feladatellátáshoz szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítani a meghirdetett nyitvatartási idő keretén belül.
 7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a II. 1. pontban meghatározott feladatok ellátásához pénzügyi és egyéb támogatás nyújtására nem köteles.

III. A megállapodás hatálya

1. Felek a megállapodást 2024. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő határozott időre kötik.
2. Felek rögzítik, hogy a Civil szervezetet minden év március 31-ig beszámolási kötelezettség terheli a Népjóléti Bizottság felé az előző éves szakmai tevékenységéről.

Salgótarján, 2023.....

.....
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
Fekete Zsolt
polgármester

.....
KIT Egyesület
Jakab Zsolt
elnök

Ellenjegyzem:

Salgótarján, 2023.

.....
Dr. Romhányi Katalin
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Salgótarján, 2023.....

.....
Egyed Andrásné
irodavezető

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) **nevében és megbízásából eljáró SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank NyRt.: 11741000-20171773-00000000, adószáma: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület** (székhelye: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18. A., nyilvántartási száma: 12-02-0002134, adószáma: 19153371-1-12, képviseli: Jakab Zsolt elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **6141/A/1 hrsz-on** nyilvántartott, a természetben **Salgótarján, Budapesti út 39. szám** alatt található, **204 m² alapterületű alagsori nem lakáscélú helyiség.**

II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladatok támogatása érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban Használatba adó használatba adja, Használatba vevő **közművelődési alapszolgáltatás ellátásának biztosítása céljára** használatba veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2024. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra.

III. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

1. A Használatba vevő a helyiséget Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a .../2023.(XII...) számú határozata alapján, a II. pontban meghatározott időtartamig ingyenesen használja, az esetlegesen felmerülő közüzemi költségeket (áramdíj, víz- és csatornadíj, gázdíj, hulladékiszállítási díj, stb.) Használatba vevő köteles megfizetni. Használatba vevő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyvvel történő birtokbaadásának napjától a bérlemény jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásának napjáig áll fenn.
2. Használatba vevő díjfizetési kötelezettsége folyamatos, tekintettel arra, hogy az ingatlan birtokában van. **Használatba vevő köteles a közüzemi költségekre vonatkozóan a szolgáltatókkal a közszolgáltatási szerződéseket megkötni.** Használatba vevő ezen kötelezettségének elmulasztása a használati szerződés felmondásával jár. **Használatba vevő ezen kötelezettségének az ÉRV Zrt. és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tekintetében eleget tett.**

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület
Jakab Zsolt
elnök

Közös költség:

Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet 55. § (5) bekezdése értelmében a Társasházakban és a Lakásszövetkezetekben található helyiségek esetén a Társasház és a Lakásszövetkezet arra jogosult szerve alapján meghatározott közös költséget és fenntartási költséget a jelen szerződés tárgyát képező helyiség után Használatba vevő köteles megfizetni Használatba adó által kiállított számla alapján.

Jelen esetben az épület 100 % önkormányzati tulajdonban áll, ezért a lakásbérlemények lakbéréről és a lakbér támogatásról szóló 9/1995.(III.27.) számú rendeletben szabályozott nem közvetített szolgáltatásként nyújtott külön szolgáltatás díj mértékét a Bérelő köteles megfizetni.

3. **A közüzemi díjak és a közös költség, fenntartási költség meg nem fizetése esetén jelen szerződés IV. pont 12/c. pontja értelmében a használati jogviszony Használatba adó részéről azonnali hatállyal felmondásra kerül.**

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Felek megállapítják, hogy Használatba vevő 2022. február 1. napjától az ingatlan birtokában van, így Használatba vevő ismeri a szerződés tárgyát képező helyiség műszaki állapotát. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlan műszaki állapottával kapcsolatosan a későbbiekben sem szavatossági, sem más igényt nem támaszt, azok érvényesítésének lehetőségét Használatba adó kizárja.
2. A Használatba vevő jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért a Használatba vevő felelős. Használatba vevő jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Használatba adó rendelkezéseinek, valamint a szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja szerint a Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület átlátható szervezetnek minősül.
4. A használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és annak költségei, valamint Használatba vevő gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes, stb.) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről, mely költségeket semmilyen módon és mértékben nem terhelheti Használatba adóra.
5. Használatba vevő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának a mindenkor hatályos, köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletében (szerződéskötéskor: (43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
6. Használatba vevő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére. **Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
7. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségeket teljesíti (szerződés IV/13.

pont), valamint, hogy a hasznosításban (Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8. Használatba vevő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra nem hasznosíthatja. **Amennyiben Használatba adó részéről tartott bérlemény ellenőrzés során kiderül, hogy Használatba vevő a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra használja a helyiséget, abban az esetben Használatba vevő a helyiség mindenkor piaci bérleti díját köteles megfizetni a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszavételének napjáig.** A helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, az ezzel felmerülő költségek a Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezdheti meg (amennyiben ez engedélyhez kötött), az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Használatba adóra nem terhelheti. Használatba adó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Használatba vevő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Használatba vevő tudomásul vesz és elfogad.
9. **Használatba vevő a helyiséget a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Használatba vevő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit, azok, valamint a gazdagodás megtérítését a Használatba adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem azt követően nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Használatba vevő kötelezettsége, azok a használati jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Használatba adótól.** Felek rögzítik, hogy a beruházások eredményeként közös tulajdon nem keletkezik, jelen szerződés aláírásával ezt kizárják. Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd. Használatba adó a nyilatkozat megtagadásából eredő. Használatba vevőnél felmerült esetleges kárért nem felel.
10. **A Használatba vevő a helyiséget másnak bérbe/használatába csak a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyével adhatja, ide nem értve a helyi közösségek, civil szervezetek számára nyújtott közösségi tér használatát, melyhez a Használatba adó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja.**
11. **Használatba adó tájékoztatja Használatba vevőt, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a tulajdonos Önkormányzat értékesíteni kívánja. Az ingatlan értékesítésre történő kijelölése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előtt folyamatban van.**
12. a) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.
b) Felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a használati szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – indokolás nélkül rendes felmondással felmondani. Használatba vevő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.
c) Használatba adó jogosult a használati jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a Használatba vevő közüzemi, közös költség vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének Használatba adó vagy közüzemi szolgáltató írásbeli felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Használatba adó által megjelölt határidőben nem teljesíti,

- a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a szerződés tárgyát vagy annak egy részét Használatba adó előzetes engedélye nélkül átalakítja, vagy másnak a használatába adja, és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - a Használatba vevő a használat tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja és határidőt tűző írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot,
 - Használatba vevő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
12. **Használatba vevő a használati jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles az épületrészt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Használatba adó az épületrész kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A használati díj mértéke - a jogviszony helyreállításáig vagy az épületrész Bérbeadó részére történő visszaadásának napjáig - a jogviszony megszűnésének időpontjában alkalmazott piaci alapú bérleti díj havi összegének kétszerese, mely indexálható. A Használatba vevő a használati jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.**
13. Használatba vevő köteles a személyével, szervezetével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Használatba adót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
14. Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy a helyiségben lévő ingóságokra Használatba adó biztosítással nem rendelkezik. Használatba adó a helyiségben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére **Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a/2023.(XII....) számú határozata** alapján kerül sor.
2. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, vagy szüntethető meg. A módosítás kizárólag a Felek egybehangzó akaratával történhet, és mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
4. Felek képviselőiben eljáró személyek hozzájárulnak a szerződésbeli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet.
5. A Jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt megállapodásaik hatályukat veszítik.
6. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a tárgyalások a vitás kérdések felmerülését követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a Felek érdekeiket bírósági úton érvényesítik.

Használatba adó
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

Használatba vevő
Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület
Jakab Zsolt
elnök

7. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó szakmai ágazati jogszabályok az irányadóak, különös tekintettel a lakások és helyiségek bérlete, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, illetve Salgótarján Város Önkormányzata Képviselő Testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletének rendelkezéseire.
8. Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Salgótarján, 2023. december

.....
Használatba adó

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata
nevében és megbízásából
Salgó Vagyon Kft.
Méhes András
ügyvezető igazgató

.....
Használatba vevő

Kulturális Információs és Tanácsadó Egyesület
Jakab Zsolt
elnök

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY
KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

Érintett neve: Jakab Zsolt
Beosztása: elnök
Címe: 3100 Salgótarján, Bajcsy-Zsilinszky út 16-18. A.
E-mail: jzsmarketing@gmail.com

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:	Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:	www.svagyon.hu
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	A Társaság ügyintézővel, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt Salgótarjánban, 2023. december

Aláírás