

Salgó Vagyon Kft.  
Salgótarján



SV/8h3-2/2024.

## Javaslat nem lakáscélú helyiség bérbe adására a BENU Magyarország Zrt. részére

**Tisztelt Közgyűlés!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 239/2013.(XI.28.) számú határozatával döntött a Salgótarján 3750/A/5 hrsz-ú, természetben Salgótarján, Rákóczi út 20. szám alatt található, 324 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének (a továbbiakban: Ingatlan) közforgalmú gyógyszerertár üzemeltetése céljára történő bérbe adásáról a BENU Magyarország Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) részére 1.149.157.- Ft / hó bérleti díjon azzal, hogy a bérleti szerződés aláírásával Bérbeadó hozzájárult, hogy a Zrt., mint közforgalmú gyógyszerertár működtetésére nem jogosult társaság az Ingatlant albérletbe adja a gyógyszerertári működési engedéllyel rendelkező GRATUS Bt. részére. A Közgyűlés 181/2016.(IX.27.) számú határozata alapján a bérleti szerződés módosításra került, a bérleti jogviszony időtartamára vonatkozóan.

Az Ingatlanra vonatkozóan a Zrt. bérleti szerződése 2024. május 1. napján lejár.

A Zrt. képviselői azzal keresték meg a Salgó Vagyon Kft.-t (a továbbiakban: Ingatlankezelő), hogy az Ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel további 10 évre szeretnék meghosszabbítani a GRATUS Bt. által működtetett gyógyszerertár további üzemelése érdekében.

A belvárosi ingatlan gyógyszerertárként történő hasznosítása a lakosság ellátása érdekében továbbra is célszerű. Bérlő a bérleti díjat a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt határidőre megfizette, hátralékot nem halmozott fel.

A fentiekre tekintettel az Ingatlankezelő javasolja az Ingatlan bérbe adását 1.351.408.- Ft + Áfa / hó bérleti díjon 2024. május 2. napjától 2034. május 1. napjáig a Zrt. részére azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek megfizetése bérlő kötelezettsége a határozati javaslat 1. számú mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Az Ingatlanra vonatkozó bérleti díj 2023. évre megállapított 17,6 %-os fogyasztói árindex mértékével történő díjemeléssel került meghatározásra, melyet a Zrt. elfogadott.

A lakások és a helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 36/1993.(XII.20) Ör. számú rendelet értelmében nem lakáscélú helyiségek pályáztatás nélkül kizárólag közgyűlési döntés alapján adhatók bérbe.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 23/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról és átruházásáról minden esetben a Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Salgótarján 3750/A/5 hrsz-ú, a természetben Salgótarján, Rákóczi út 20. szám alatt található, 324 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 1.351.408.- Ft + Áfa / hó bérleti díjon történő bérbeadását 2024. május 2. napjától 2034. május 1. napjáig terjedő meghatározott időtartamra a BENU Magyarország Zrt. részére azzal a kikötéssel, hogy a közüzemi költségek megfizetése bérlő kötelezettsége az 1. számú bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően .

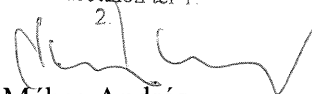
A Közgyűlés felhatalmazza a Salgó Vagyon Kft. ügyvezető igazgatóját az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Salgótarján, 2024. március 12.

SALGÓ VAGYON KFT.  
3100 Salgótarján,  
Munkásotthon tér 1.



Méhes András  
ügyvezető igazgató

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződésszám: 176

amely létrejött egyrészről Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonos (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1., KSH szám: 15735289-8411-321-12, adószám: 15735289-2-12) nevében és megbízásából eljáró **SALGÓ VAGYON KFT.** (3100 Salgótarján, Munkásotthon tér 1., cégjegyzékszám: 12-09-001893, bankszámla: OTP Bank Nyrt.: 11741000-20171773-00000000, adószám: 11202749-2-12, KSH szám: 11202749-6832-113-12, képviselő: Méhes András ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**BENU Magyarország Zrt.**

(székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 30-34. (Haller Gardens), cégjegyzékszám: 01-10-044223, adószáma: 11929853-2-43, bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. Budapesti Fiók: 12001008-00351614-00100005, képviseli: dr. Papp István Zsolt és dr. Zlinszky János igazgatósági tagok), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Felek jelen bérleti szerződést a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a ...../2024.(III....) számú határozata alapján kötik meg.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgyát képezi a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **3750/A/5 hrsz-ú**, természetben **Salgótarján, Rákóczi út 20. fsz/5-A. szám alatt található, 324 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (a továbbiakban: helyiség).**

### II. A SZERZŐDÉS TARTALMA

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő **kereskedelmi tevékenység – gyógyszertár működtetése - folytatása céljára** bérbe veszi a jelen szerződés tárgyát képező, I. pontban meghatározott helyiséget **2024. május 2. napjától 2034. május 1. napjáig** terjedő meghatározott időtartamra.

### III. BÉRLETI DÍJ

1. A Felek a bérleti díjat **1.351.408.- Ft + Áfa / hó, azaz egymillióháromszázötvenegyzernégyszáznyolc forint + áfa / hó** összegben állapítják meg (a bérleti díj tartalmazza a 2023. évi infláció mértékét), mely bérleti díjat Bérlő köteles Bérbeadó által kiállított számla alapján, az azon szereplő teljesítési határidőre megfizetni.

**Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a KSH által meghatározott a tárgyévét megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével a bérleti díjat évente egyszer megemeli, az emelt összegű bérleti díj az adott év február hónapjától kerül érvényesítésre, erről Bérlő írásbeli tájékoztatást kap, melyet Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz és elfogad.**

Bérlő díjfizetési kötelezettsége a helyiség jegyzőkönyv felvétele mellett történő visszaadásáig áll fenn. Bérlő a határozott időtartam leteltét követően használati díj fizetésére köteles,

---

**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Bérlő**  
BENU Magyarország Zrt.  
képviseletében  
dr. Papp István Zsolt és dr. Zlinszky János  
igazgatósági tagok

amennyiben szerződése nem kerül meghosszabbításra és a helyiséget Bérbeadónak vissza nem adja. A használati díj mértéke a bérleti díj havi összegének kétszerese. Bérló 2014. január 13. napján 3.447.741.- Ft óvadékot fizetett be. Bérló tudomással bír arról, hogy az óvadék a szerződés megszűnésekor a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadását követően jár vissza, és csak abban az esetben, ha Bérlőnek bérleti, egyéb közüzemi és közös költségre vonatkozó díjtarozása nem áll fenn, valamint a helyiség tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadásra kerül Bérbeadó részére.

Közös költség:

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet 55. § (5) bekezdése értelmében a Társasházakban és a Lakásszövetkezetekben található helyiségek esetén a Társasház és a Lakásszövetkezet arra jogosult szerve alapján meghatározott közös költséget és fenntartási költséget a jelen szerződés tárgyát képező helyiség után Bérló köteles megfizetni Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Jelen szerződés aláírásának napján a szerződés tárgyát képező ingatlanra a Társasház (Nógrádker Zrt., 3100 Salgótarján, Rákóczi út 38. fszt.1.) kezelője közös költséget nem szed. Annak bevezetése esetén Bérló kötelezettséget vállal a közös költség megfizetésére.

2. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat és a közös költséget határidőre nem vagy nem teljes mértékben fizeti meg, Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot számít fel a megfizetni elmulasztott összeg után.
3. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj a közüzemi díjakat (áramdíj, víz- és csatornadíj, fűtődíj, szemétszállítási díj, stb.) és a társasházi közös költséget nem tartalmazza. Bérló 2014. május 2. napjától az ingatlan birtokában van. **Bérló köteles a közüzemi költségekre vonatkozó közszolgáltatási szerződések másolatát vagy „0”-s közmű igazolásokat a jelen bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.** Bérló ezen kötelezettségének elmulasztása a bérleti szerződés felmondásával jár. Kivéve a távhő hőszolgáltatást, melynek díját Bérló-díjfizető megállapodás keretében fizeti a Bérló.
4. **A közüzemi díjak meg nem fizetése esetén jelen szerződés IV. pont 13/c. pontja értelmében a bérleti jogviszony Bérbeadó részéről azonnali hatállyal felmondásra kerül.**

#### IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérló a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a 2013. december 16. napján aláírt bérleti szerződés III/6. pontjában foglaltak figyelembevételével felújította. A kivitelezést követően Bérló folyamatosan üzemelteti a helyiséget, így annak műszaki állapotával kapcsolatban sem most, sem a későbbiekben szavatossági és egyéb más igényt nem támaszt Bérbeadó felé, azok érvényesítésének lehetőségét Bérbeadó kizárja.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződéskötést megelőzően fennálló bérleti jogviszony alatt a Bérló által saját forrásból végzett felújítás az ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetett, valamint azt, hogy Bérló ezen költségek megtérítését Bérbeadó felé semmilyen körülmények között nem érvényesíti a 2013. december 16. napján megkötött bérleti szerződés III/6. pontjában rögzített rendelkezések szerint.

2. Bérló jogosult és köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérló felelős a nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkezett károkért. Bérló jelen szerződésben vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a szerződési előírásoknak és Bérbeadó

---

**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon K.ft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Bérló**  
BENU Magyarország Zrt.  
képviselésében  
dr. Papp István Zsolt és dr. Zlinszky János  
igazgatósági tagok

rendelkezéseinek, valamint a szerződés II. pontjában meghatározott célnak megfelelően használja.

3. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a BENU Magyarország Zrt. átlátható szervezetnek minősül.
4. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlőt terhelik a helyiség használatával összefüggő karbantartási kötelezettségek (ideértve a közüzemi órák hitelesítését) és azok költségei, valamint gondoskodik a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek (fűtő, vizes) karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről. Bérlő a karbantartási költségeket a bérleti díjba semmilyen módon és mértékben nem számíthatja bele.
5. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja a szerződésben előírt beszámolási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettségek teljesítését (szerződés IV/15. pont), az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá azt, hogy a hasznosításban (Bérbeadóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként) kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. **Bérlő a helyiséget a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével alakíthatja át, illetve újíthatja fel. Bérlő az általa végzett felújítási, átalakítási munkák költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be, azok megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti, megfizetésük kizárólag a Bérlő kötelezettsége, azok a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhetők Bérbeadótól.** Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben bármilyen beruházást/felújítást a társasházi jóváhagyást megelőzően megkezd, Bérbeadó a nyilatkozat megtagadásából eredő, Bérlőnél felmerült esetleges kárért nem felel.
7. Bérlő a helyiséget a jelen szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő célra csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével - külön megállapodásban rögzített feltételekkel - hasznosíthatja. Bérlőt terhelik a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége, és az azzal kapcsolatban felmerülő költségek. Bérlő üzleti tevékenységét csak érvényes hatósági engedélyek birtokában kezheti meg, az engedélyek késedelméből, érvénytelenségéből eredő veszteségét Bérbeadóra nem terhelheti. Bérbeadó a helyiségben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedély kiadásáért nem felel, szavatossági felelősséggel Bérlő felé nem tartozik, ezt jelen szerződéssel kizárja, melyet Bérlő tudomásul vesz és elfogad.
8. Bérlő köteles a használat ideje alatt a helyiség előtti közterület rendben- és tisztántartására, továbbá síkosság-mentesítésére Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének a mindenkor hatályos, a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletben (szerződéskötéskor: 43/2001.(XII.17.) Ör.) foglaltak szerint.
9. Bérlő köteles a tevékenységéhez kapcsolódó **tűz-, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségügyi szabályok és szakmai előírások** betartására, az ehhez szükséges eszközök, engedélyek saját költségen történő beszerzésére, melyet a bérleti díjba be nem számolhat. **Bérlő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok megszegéséből származik.**
10. **Bérbeadó jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő – mint közforgalmú gyógyszerár működtetésére nem jogosult társaság – a helyiséget albérletbe adja, a tagságával működő GRATUS Bt.-nek (székhelye: 3100 Salgótarján, Rákóczi út**

20., cégjegyzékszám: 12-06-003243), amely a helyiségre vonatkozóan gyógyszerári működési engedéllyel rendelkezik.

11. **Bérlő jelen szerződés IV/10. pontjában rögzítetteken túlmenően a helyiséget albérletbe, másnak a használatába nem adhatja, illetve a helyiségbe más használót nem fogadhat be.**
12. Felek a bérleti szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
13. a) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony a határozott időtartam elteltével megszűnik.  
b) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt bármelyik Fél jogosult a bérleti szerződést a hónap 15. napjáig – a következő hónap végére – felmondani. Bérlő ez esetben cserehelyiségre nem tarthat igényt.  
c) Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt a Ptk. szerint szerződésszegés miatt azonnali hatállyal felmondani, ha
  - a Bérlő a bérleti díj, közüzemi, közös költség vagy egyéb díjfizetési kötelezettségének bérbeadó vagy közüzemi szolgáltató felszólítását követően 8 napon belül nem tesz eleget,
  - a Bérlő szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőben nem teljesíti,
  - a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül a helyiséget a szerződésben meghatározottól eltérő célra használja,
  - a Bérlő a bérlet tárgyát vagy annak egy részét Bérbeadó előzetes engedélye nélkül átalakítja, albérletbe vagy másnak a használatába adja,
  - a Bérlő a bérlet tárgyát nem rendeltetésszerűen használja, illetve annak állagát rongálja.
  - Bérlő vagy a hasznosításban részt vevő bármely – a Bérbeadóval közvetlen, vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek.
14. **Bérlő a bérleti jogviszony bármilyen okból való megszűnését követő 5 munkanapon belül köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogviszony megszűnése napját követően használati díjat köteles fizetni, ez azonban nem zárja ki, hogy a Bérbeadó a helyiség kiürítésére bírósági eljárást kezdeményezzen. A használati díj mértéke - a jogviszony helyreállításáig vagy a helyiség Bérbeadó részére történő visszaadásának napjáig - a jogviszony megszűnésének időpontjában alkalmazott piaci alapú bérleti díj havi összegének kétszerese, mely indexálható. A Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.**
15. Bérlő köteles a személyével kapcsolatos adatváltozásokról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a szerződés felmondását vonhatja maga után.
16. Bérlőnek tudomása van arról, hogy a bérleményben lévő ingóságokra Bérbeadó biztosítással nem rendelkezik. Bérbeadó a bérleményben lévő ingóságokban esetlegesen bekövetkezett kárért nem felel.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen szerződés megkötésére a 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendelet 41. § (2) bekezdés a) pontja alapján kerül sor.

---

**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Bérlő**  
BENU Magyarország Zrt.  
képviselésében  
dr. Papp István Zsolt és dr. Zlinszky János  
igazgatósági tagok

2. Felek képviselőjében eljáró személyek hozzájárulnak a szerződés béli személyes adatok kezeléséhez, a szerződés megszűnését követő 8 évig. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú és 2. számú melléklet.
3. Bérbeadó tájékoztatja Bérletet, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerinti jelen ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványt. A bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó számú energetikai tanúsítvány jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi, melyet Bérlet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példányban átvesz.
4. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt és Salgótarján Város Önkormányzata képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérlete, valamint a lakáshoz jutás díjtámogatására vonatkozó szabályról szóló 36/1993.(XII.20.) Ör. sz. rendeletét tartják irányadónak.
5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket a bérbeadó a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Pmt.) foglaltaknak megfelelően azonosította. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott jogszabály alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a bérbeadónak bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Salgó Vagyon Kft. a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat a Salgó Vagyon Kft. az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.
6. Felek jelen szerződést annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.
7. **Jelen bérleti szerződés hatályba lépésének napja 2024. május 2. napja.**

Salgótarján, 2024. március .....

.....  
**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

.....  
**Bérlet**  
BENU Magyarország Zrt.  
képviseletében  
dr. Papp István és dr. Zlinszky János  
igazgatósági tagok

---

**Bérbeadó**  
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata  
nevében és megbízásából  
Salgó Vagyon Kft.  
Méhes András  
ügyvezető igazgató

**Bérlet**  
BENU Magyarország Zrt.  
képviseletében  
dr. Papp István Zsolt és dr. Zlinszky János  
igazgatósági tagok

**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY**  
**KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

**Érintett neve:** dr. Papp István Zsolt

**Beosztása:** igazgatósági tag

**Címe:** .....

**E-mail:** .....

**INFORMÁCIÓK:**

**ADATKEZELŐ:**

**Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati  
Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:**

www.svagyon.hu

**AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:**

Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés

**AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:**

Az érintett hozzájárulása

**A SZEMÉLYES ADATOK**

A Társaság ügyintézésel, ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;

**CÍMZETTJEI:**

A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett

**A SZEMÉLYES ADATOK**

**TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:**

képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarján, 2024. március .....

\_\_\_\_\_  
Alíráás



**HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**  
**JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY**  
**KÉPVISELŐINEK ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ**

**Érintett neve:** dr. Zlinszky János

**Beosztása:** igazgatósági tag

**Címe:** .....

**E-mail:** .....

**INFORMÁCIÓK:**

<b>ADATKEZELŐ:</b>	<b>Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
<b>AZ ADATKEZELŐ HONLAPJA:</b>	www.svagyon.hu
<b>AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:</b>	Szerződés teljesítése, kapcsolattartás, tartozás esetén jogi igény érvényesítés
<b>AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:</b>	Az érintett hozzájárulása
<b>A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:</b>	A Társaság ügyintézésel, ügyfélszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói;
<b>A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:</b>	A szerződéses kapcsolat, illetve az érintett képviselői minőségének megszűnését követő 8 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgáltatónak, vagyonvédelem céljából az adatkezelő vagyonvédelmi megbízottjának.

**TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:**

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím: 1374 Budapest, Pf.: 603., e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) panaszt benyújtani.

Az adatszolgáltatás nem előfeltétele a szerződéskötésnek, Ön a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradása nehezítheti a kapcsolattartást.

További információk a Társaság honlapján elérhető Adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban olvashatók.

***A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.***

Kelt Salgótarján, 2024. március .....

\_\_\_\_\_  
Aláírás