



**Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Városfejlesztési Iroda**

---

Szám: 8253- 2/2024.

**Javaslat**

**„Megújul a Belváros tervezési feladatai” tárgyú, uniós értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárás Bírálóbizottság döntési javaslatának jóváhagyására**

**Tisztelt Bizottság!**

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a TOP\_Plusz-1.3.2-23 felhívás keretében „**Megújul a belváros**” címmel – a *Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027-ben meghatározott ütemezéssel összhangban* - támogatási kérelmet kíván beadni Salgótarján belvárosának közterületi rekonstrukciójának megvalósítására.

A projekt az *állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény* hatálya alá tartozik, amelynek 35. § (1) bekezdése szerint: „*a beruházás koncepciótervét készítő tervező – amennyiben a miniszter eltérően nem rendelkezik – tervpályázat útján kerül kiválasztásra. A koncepcióterv elkészítésére irányuló tervpályázatot a minisztérium írja ki.*” A tervpályázat lebonyolítására vonatkozóan részletszabályozás még nem jelent meg.

A beruházás előkészítéséhez és megvalósításához szükséges tervezési feladat négy részfeladatból áll: 1. Projektelőkészítési tervdokumentáció elkészítése, 2. Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, 3. Kiviteli tervdokumentáció elkészítése, 4. Tervezői művezetés. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges a projektelőkészítési tervdokumentáció elkészítése. A mielőbbi benyújtást indokolja a projekt összetettsége miatti időigénye és az építőipar alacsonyabb leterheltségéből fakadó kedvezőbb ajánlatok elérhetősége.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. alapján – tekintettel az eljárás tárgyára és annak becsült értékére – a Második rész - Az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzések szabályai alá tartozó 81.§ pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében kerül lefolytatásra.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának IV. fejezet 1.6.1. pontja szerinti (uniós értékhatárt elérő, és amennyiben az építési beruházás eléri vagy meghaladja a 700 millió forintot) közbeszerzési eljárások során az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljárva a közbeszerzési eljárást megindító döntést az Ügyrendi Bizottságnak kell meghoznia.

A közbeszerzési eljárás során 18 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

1. Innostruktúra Kft
2. Mélyépterv Enviro Kft.
3. Mundus Viridis Kft.



4. Uvaterv Zrt.
5. SKS Terv Kft.
6. Bokút-Terv Kft.
7. Urban Design Group Kft.
8. Tandem Mérnökiroda Kft.
9. Perfektum Építész Kft.
10. Danu Mérnök és Tervező Kft.
11. Via Futura Kft.
12. Geohidroterv Kft.
13. Ittész Mérnökiroda Kft.
14. "MG Építész" Kft.
15. Tectum-Art Kft.
16. Pannonway Kft.
17. Via-Trita Kft.
18. TSPC Mérnökiroda Kft.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti bírálattal összhangban – az alkalmazott Kbt. 81. §-ban foglaltakra is figyelemmel – elvégezte a beérkezett ajánlatok értékelését. Az értékelést részletesen a 2024. július hónap 03., valamint a 2024. július hónap 22. napján megtartott bírálóbizottsági ülésen felvett jegyzőkönyvek tartalmazzák.

Az elvégzett bírálatok és hiánypótlások követően a Bírálóbizottság megállapította, hogy az alábbi Ajánlatadók érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:

- Innostruktúra Kft.
- Mélyépterv Enviro Kft.
- SKS Terv Kft.
- Tandem Mérnökiroda Kft.

A Kbt. 70. § (2) bekezdésének alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat:

- Uvaterv Zrt.

A Bírálóbizottság a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti bírálatot – az alkalmazott Kbt. 81. §-ban foglaltakra is figyelemmel – a Mundus Viridis Kft., a Bokút-Terv Kft. és a Danu Mérnök és Tervező Kft. vonatkozásában végezte el.

Jelen előterjesztés 1. és 2. mellékletében (Jegyzőkönyv 2024. július hónap 03., 2024. július hónap 22.) leírtak alapján a közbeszerzési eljárásban a Mundus Viridis Kft Ajánlattevő ajánlata teljes körűen megfelel az ajánlatkérői előírásoknak, így az ajánlat érvényes. Mivel az ajánlat érvényes, megfelel az Ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így a Bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítani.

A Bírálóbizottság az Ajánlattevő alábbi vállalások szerinti ajánlatát javasolja az eljárás nyertesének megnevezni, figyelemmel arra, hogy ezen Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot:

<b>Ajánlattevő neve, székhelye:</b>	
Mundus Viridis Kft. (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 3.)	
<b>1. Nettó ajánlati átalányár (nettó HUF)</b>	<b>nettó 19.199.000,- Ft</b>
<b>2. Teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (M.2.) (0-36 hónap):</b>	<b>36 hónap</b>
<b>3. Teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (M.3.) (0-36 hónap):</b>	<b>36 hónap</b>
<b>4. Teljesítésbe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai gyakorlata (M.4.) (0-36 hónap):</b>	<b>36 hónap</b>

A közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala érdekében a Bírálóbizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Tisztelt Ügyrendi Bizottság elé:

### Határozati javaslat

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi Bizottsága a „**Megújul a belváros tervezési feladatai**” Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság által előkészített 1. és 2. melléklet szerinti dokumentumot átvizsgálta, és az abban szereplő döntési javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dudás Nándor, Ügyrendi Bizottság elnöke

Salgótarján, 2024. július 25.

  
*Parádi-Ozsvárh Vivien*  
Parádi-Ozsvárh Vivien  
Bírálóbizottság Elnöke  
Városfejlesztési Iroda vezetője