



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV / 321 - 1 / 20.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában foglalt felhatalmazás alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Salgótarján Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2017. (II.14.) önkormányzati rendeletének 2. számú mellékletében meghatározott ingatlanokra elővásárlási jogot kötött ki.

Tekintettel arra, hogy a 12677 hrsz-ú, valamint a 12708 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjának III. részére a fent részletezettek alapján Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára 40.996/1999.12.10., valamint 40.980/1999.12.10. határozat számokkal elővásárlási jog került bejegyzésre, eladó képviselőként Dr. Kalinics Zsaklin ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Bóhm Frigyes (Eladó)
3078 Bányaterenye,
Határ út 28.

Sőregi Alexandra (Vevő)
3070 Bányaterenye,
Kossuth Lajos út 3. 1.em. 3.a.

<i>Ingtalan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Határőr út 13.	12677	172	Lakóház, udvar	1/1	900.000,-
Salgótarján, Határőr út	12708	126	Gazdasági épület, udvar	1/1	300.000,-
Vételár összesen:					1.200.000,- Ft

A salgótarjáni 12677 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed, valamint a salgótarjáni 12708 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára Dr. Kalanics Zsaklin ügyvéd 2019. november 28. napján adásvételi szerződést készített.

Vevő a vételár egy részét, azaz 300.000,- Ft-ot a szerződés aláírásával egyidejűleg foglaló jogcímen megfizetett, további 500.000,- Ft vételár-részletet 2020. február 15. napjáig készpénzben megfizet Eladó részére. A fennmaradó 400.000,- Ft vételárhátralékot készpénzben, 4 havi részletben fizeti meg, melynek első esedékessége 2020. március hó 15. napja.

A vételár teljes megfizetéséig az Eladó tulajdonjog fenntartással élt, melynek ténye az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

A szabályozási terv célja: Rónabánya városrész rehabilitációja. A szabályozási tervben meghatározott cél megvalósulási időpontja nem ismert.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javaslom a salgótarjáni 12677 és 12708 hrsz-okon nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

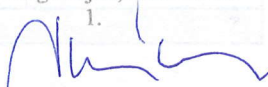
A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a bejegyzett elővásárlási jog fenntartása mellett Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonosváltáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.

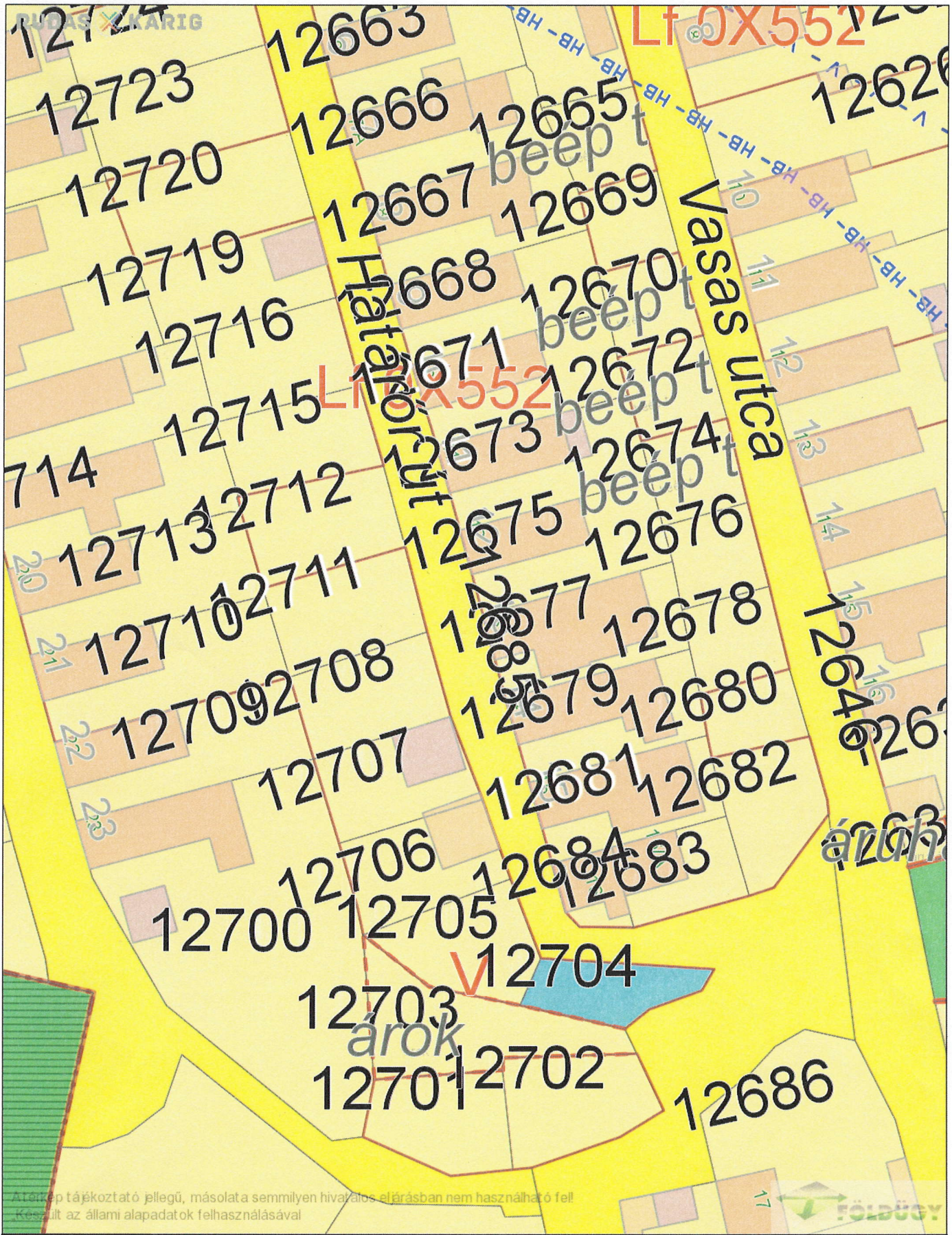
Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m ² -ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Bóhm Frigyes</i>	<i>Sőregi Alexandra</i>	12677	172	1/1	lakóház,udvar
<i>Bóhm Frigyes</i>	<i>Sőregi Alexandra</i>	12708	126	1/1	gazdasági épület,udvar

Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató
Határidő: értelemszerűen

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.

Salgótarján, 2020. január 06.

1.

Méhes András
ügyvezető igazgató



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

Dátum: 2019.12.09 11:37
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:500
Koordináta: 712976.51, 309105.31 - 713071.49, 309228.69
Megjegyzés:

