



Salgó Vagyon Kft.
Salgótarján

SV / 711 - 2 /19.

J a v a s l a t
elővásárlási jog érvényesítésével kapcsolatos
nyilatkozat megtételére

Gazdasági Bizottság

Tisztelt Bizottság!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése értelmében közös tulajdon esetén a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Salgótarján, 4115 hrsz.-ú ingatlanban az önkormányzatnak 2/54-ed résztulajdona van Birkásné dr. Csetneki Mária ügyvéd megkereste Társaságunkat az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Tóth Imréné (Eladó)
3100 Salgótarján
Március 15. út 12. IV/4.

Percze Jánosné (Vevő)
3100 Salgótarján,
Dobó Katica köz 17.

<i>Ingatlan helye</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Vételár (Ft)</i>
Salgótarján, Rákóczi úti garázssor	4115	656	garázs, udvar	2/54	1.500.000,-
Vételár összesen:					1.500.000,- Ft

A salgótarjáni 4155 hrsz.-ú ingatlan 1/54+1/54-ed tulajdoni hányadára Birkásné dr. Csetneki Mária ügyvéd 2020.02.10. napján adásvételi szerződés készített.

Vevő Eladó részére a vételár teljes összegét szerződéskötéssel egyidejűleg egy összegben készpénzben megfizette.

Eladó az ingatlan birtokát a szerződéskötés napján ruházta át Vevőre.

Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez az elővásárlási jog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Javasolom a 4115 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan tulajdonos változására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat megadását.

Tisztelt Bizottság!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a tulajdonosváltozásra vonatkozó nyilatkozat megadását.

Határozati javaslat

A Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés alapján a tulajdonos változáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot adja meg.


Eladó	Vevő	Hrsz.	az ingatlan területe m²-ben	tulajdoni hányad	Ingatlan megnevezése
<i>Tóth Imréné</i>	<i>Percze Jánosné</i>	4115	656	2/54	garázs, udvar

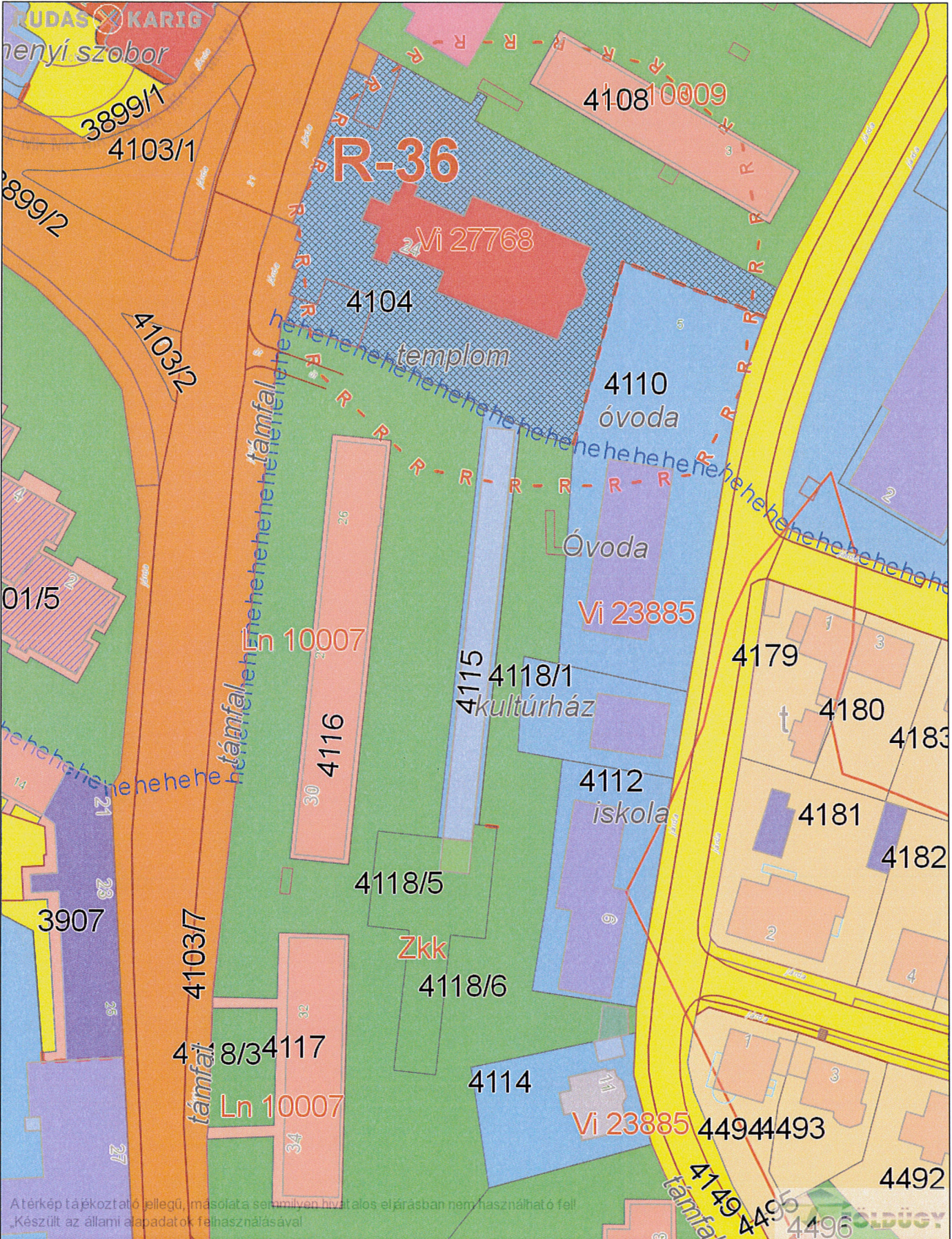
Felelős: Méhes András ügyvezető igazgató

Határidő: értelemszerűen

SALGÓ VAGYON KFT
3104 Salgótarján, Park út 12.
1.

Salgótarján, 2019. február 10.


Méhes András
ügyvezető igazgató u



Dátum: 2020.02.10 10:52
Készítette: Salgótarján PH
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 706431.01, 306613.62 - 706620.99, 306860.38
Megjegyzés:

